

6h (2h+k+s+wc, 70 m2 ja 4h+kk+wc 90 m2), 160,0 m²,
80 000 €



Omakotitalo, Luumäki, Marttila, Marttilantie 11



Kohdetta myy

Tarja Mane
Kiinteistönvälittäjä LKV, YKV

Gsm: 040 195 0064

Sp-Koti | JR Marketing Oy,
Lappeenranta

“ Taavetin keskustan tuntumassa sijaitsee 1950-luvulla rakennettu hirsitalo, jonka asuinpinta-ala on yhteensä n. 160 m². Rakennuksessa on sekä asunto-osa 70 m² (2h+k+s+wc) sekä liiketilaosa 90 m² (4h+kk+wc). Taloa on remontoitu ja kunnostettu mittavasti vuosien varrella, myös 2000-luvulla. Tontti on lähes 4000 m² ja siitä osa on reilunkokoista tasaista ja hoidettua piha-aluetta, jossa päärakennus sekä vanha ulkorakennus sijaitsevat. Osa kiinteistön alueesta on metsäistä vallialuetta. Kaikki Taavetin keskustan palvelut ovat lähellä. Asunnon ja liiketilan voisi mahdollisesti yhdistää remontilla omakotitaloksi. - Tule tutustumaan ja tee tarjous!

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	9604736
Sijainti:	Luumäki Marttila Marttilantie 11, 54500 Taavetti
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	6h (2h + k + s + wc , 70 m2 ja 4h + kk + wc 90 m2)
Huoneita:	Yli 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	160,0 m ²
Muiden tilojen pinta-ala:	60,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	220,0 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-alat arvioituja.
Kerrokset:	2
Rakennusvuosi:	1951
Käyttöönottovuosi:	1951
Vapautuminen:	Heti vapaa

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	80 000 €
Myyntihinta:	80 000 €
Sähkölämmityskulut:	250,00 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 340/v. Sähkökustannus ei sisällä taloussähköä. Varainsiirtovero 4 %.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, Asunnon vanha takka ei ole ollut käytössä.
Tilojen kuvaus:	Liiketilassa on avaraa tilaa, joka on osioitu siten, että siinä on n. 4 eri kokoista huonetta, wc, säilytyskomeroita ja eteistila.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Rakennuksen puu/tilivuoraus kunnostettu 1984, vesijohdot ja viemärit uusittu osittain v. 2004-2005, Ikkunat uusittu osittain 1980-1990 luvulla, vesipisteitä ja sähköasennuksia päivitetty ja liiketilan pintoja remontoitu 2000-luvulla, räystäskourut uusittu 2014, ilmalämpöpumput 2000-luvulla. Asunnon saunan pesuhuone ja löylyhuone uusittu 2000-luvun alkupuolella. Pesuhuoneessa lattialämmitys.
Lisätietoja kunnosta:	Rakennusta on kunnostettu vuosien varrella, myös 2000-luvulla. Asunto-osa on saunaa lukuunottamatta remontin tarpeessa. Liiketilaa on uudistettu enemmän 2000-luvulla.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta Myyjä hankkii energiatodistuksen ennen kaupantekoa.
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö, Ilmalämpöpumput
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	Vesi- ja viemäriliittymät

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Hirsi Seinämateriaalit: Seinät maalattu. Lattiamateriaalit: Lattiat osin laminaattia, osin muovimattoa. Kattomateriaalit: Kattopaneelia
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Profiilipelti
Keittiön kuvaus:	Asunnon keittiö tarvitsee remontointia. Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu Varusteet: liesituuletin Liesi: sähköliesi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku Saunan pesuhuone on remontoitu 2000-luvulla ja se on hyvässä kunnossa.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Yksi wc asunnossa ja yksi wc liiketilassa. Seinämateriaalit: maali Lattiamateriaalit: muovi
Saunan kuvaus:	Saunan löylyhuone on remontoitu 2000-luvulla ja se on hyvässä kunnossa. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökuuas

Kodinhoituhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Kodinhoito- ja pukuhuone yhdessä. Seinämateriaali: puu Varusteet: pesukoneliitäntä
Olohuoneen kuvaus:	Asunnon olohuoneessa vanha koristeellinen kaakelitakka, joka ei ole ollut käytössä viime vuosina. Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	441-433-1-154
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	3 957,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Osa tontista on tasaista hoidettua piha-aluetta ja osa metsäistä vallialuetta.
Tontin nimi:	Markkula
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Rakennukset:	Kiinteistöllä sijaitsee myös vanha ulkorakennus, jota on käytetty varastona, rakennusvuosi 1911. Ulkorakennuksen pinta-ala on n. 60 m ² ja se on alkuperäiskuntoinen. varasto

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Taavetin Palvelut: Taavetin keskustan Päiväkodit: Taavetin
Liikenneyhteydet:	Linja-auto

Muut lisätiedot

Pihan kuvaus:	Tasainen iso piha-alue, jossa myös nurmea. Osa kiinteistön alueesta on metsäistä vallialuetta.
Ranta:	Oikeus vesialueisiin

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.