

1h, kk, kph, vh, lasitettu parveke, 31,0 m², 52 500 €

Kerrostalo, Hyvinkää, Hyvinkäänkylä, Salpausseläntie 4

 ETUOVI.com



 Kotijoukkue

Kohdetta myy

Viljakainen Risto
kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV, KEI

Gsm: 040 590 3640

Hyvinkään Kotijoukkue Oy LKV

“ Valoisa siistikuntoinen yksiö luonnonläheisellä ja vehreällä Hyvinkäänkylän asuinalueella. Käytännöllinen pohjaratkaisu, vaatehuone sekä huoneiston levyinen lasitettu parveke esteettömin näkymin. Loistavat lenkkimaastot välittömässä läheisyydessä. Taloyhtiöllä oma tontti, kaukolämpö, pesutupa, kuivaushuone, kylmäkellari ja kuntoilutila. Huoneisto myydään vuokrattuna, vuokra 490 € / kk + vesimaksu.

Esittelyt sopimuksen mukaan: risto.viljakainen@kotijoukkue.fi tai 0405903640

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9604745	Velaton hinta:	52 500 €
Sijainti:	Hyvinkää Hyvinkäänkylä Salpausseläntie 4, 05840 Hyvinkää	(Myyntihinta 50 579,06 € + Velkaosuus 1 920,94 €)	
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	50 579,06 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	1 920,94 €
Huoneistoselitelmä:	1h , kk , kph , vh , lasitettu parveke	Neliöhinta:	1 693,55 € / m ²
Huoneita:	Yksiö	Yhtiövastike:	162,44 € / kk (Hoitovastike 126,48 € / kk + Rahoitusvastike 35,96 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	31,0 m ²	Vesimaksu:	23,50 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	31,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Kylmä autopaikka 4,50 € / kk, pistokepaikka 10,50 € / kk. Autotalli pieni 39,00 € / kk, iso 48 € / kk. Saunamaksut: 1/2 tuntia 8,00 € / kk ja 1 tunti 12.50 € / kk.
Kerrokset:	2/3		
Rakennusvuosi:	1970		
Käyttöönottovuosi:	1970		
Vapautuminen:	Muu ehto, huoneisto on vuokrattu		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: länteen
Muuta kauppaan kuuluvaa:	sälekaihtimet
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Tiili
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: huopa
Keittiön kuvaus:	jääkaappi/pakastin (jenkki), liesituuletin (suodatin) Lattiamateriaalit: laminaatti Liesi: sähköliesi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli, maali Lattiamateriaali: muovi Varusteet: kylpyamme, peili, suihku, wc
Saunan kuvaus:	Saneerattu 2017
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	kellarikomero

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Nikinmäki</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Hyvinkään Kiinteistöisännät Oy, Kauppalankatu 22 LH 4, 05800 Hyvinkää. puh. 019 212 2400, asiakaspalvelu@kiinteistoisännät.fi
Taloyhtiöön kuuluu:	Jäähdytetty kellari, Kuivaushuone, Askarteluhuone, Talopesula/itsepalvelupesula, Taloyhtiössä on sauna, Kellarikomero, Urheiluvälinevarasto
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: kuntoilutila Kuntotutkimukset: LVV-järjestelmien kuntotutkimus, julkisivujen ja parvekkeiden kuntotutkimus 2019.
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 10 Autotalleja: 7 Parkkipaikkoja: 10
Tehdyt remontit:	Ilmanvaihdon puhdistus ja säätö sekä venttiilien suodattimen vaihdot, leikkipaikalle rakennettu aita 2020. Piha-alueen ja leikkipaikan kunnostus 2019, saunatilojen täydellinen remontti 2017, asuinrakennuksen katon kartoitus ja ulkopuolisten viemäreiden huuhtelu ja pesulan pesutornin hankinta 2016, A- ja B-portaiden lattian uusinta 2015, C-portaan lattian uusinta, kellarin valaistus, talotikkaiden turvakisko ja nousuesteen asennus 2014, kaukolämpöpaketin uusinta 2013, pannuhuoneen kunnostus harrastetilaksi, rappukäytävien edustan asfaltti, jätekatoksen uusiminen 2010, leikkipaikan kunnostus, patteriverkoston säätö, termostaattien ja linjaventtiilien vaihto 2009,

	ilmastoinnin säätö ja nuohous 2008, digi-tv:n valmius 2004, viemäriinjojen kuvaus ja puhdistus 2003, lukoston uusiminen 1999, saunaosaston kunnostus 1997
Tulevat remontit:	Kunnossapitotarveselvityksen mukaan salaojien kunnon tarkistus 2021. Hankesuunnittelun käynnistäminen putkiremontin osalta 2022. PTS nähtävillä näytöllä.
Energialuokka:	E (2013)
Asbestikartoitus:	Ei Ennen huoneistoremontteja teetettävä haitta-ainekartoitus.
Tontin koko:	4 415,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Hyvinkään kaupunki, puh. 019 45 911

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Päivittäistavarakauppa n. 0,3 km, keskustan palvelut n. 3,7 km. Koulu: n. 500 m alakoulu, yläkoulu n. 1,5 km, lukio n. 3,2 km. Päiväkoti: n. 200 m kävelymatka
Liikenneyhteydet:	Rautatieasemalle n. 3,7 km, paikallisliikenteen pysäkki ja linja-autopysäkki Helsinkiin n. 0,3 km.

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	autotallit yhtiön hallinnassa, autopaikat jaetaan jonotuksen mukaan.
Näkymät:	puistomaiset näkymät

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.