

Tupa, kk, mh, s ja parv, 48,0 m², 39 000 €

Lomahuoneisto, Jämsä, Himos, Äijänhonka 1

 ETUOVI.com



 Sp-Koti

Kohdetta myy

Sp-Koti | Kiinteistönvälitys Tanja
Heinonen Oy LKV

Keskuskatu 8, 42100 Jämsä
Puh: 0207306240

“ Jämsän Himoksella Honkarannan alueella hirsinen vapaa-ajan mökki, jonka kaksi erillistä viikko-osakesarjaa (osakkeet 1-3 ja 16-18) oikeuttavat hallitsemaan joka neljättä viikkoa kaksi viikkoa peräkkäin. Mökkivuorot 2021 viikot, 1-2 ,7-8 ,13-14, 19-20, 25-26, 31-32, 37-38, 43-44, 49-50. Vuoro alkaa edellisen viikon perjantaina ja loppuu oman toisen viikon perjantaihin klo 12.00, viikot muuttuvat vuosittain eteenpäin. Aktiivisen lomailijan loistopaikka lähellä Himoksen rinteet, uimaranta, golfkenttä, polkuja pitkin rinteitä ja metsää niin juoksijalle kuin pyöräilijälle. Mökillä on oma soutuvene yhteisrannassa, joka on muutaman sadan metrin päässä. Huoletonta lomailua, varaa esittelyaikasi!

Loma-asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9606010	Velaton hinta:	39 000 €
Sijainti:	Jämsä Himos Äijänhonka 1, 42100 Jämsä	Myyntihinta:	39 000 €
Tyyppi:	Lomahuoneisto (Huoneisto)	Yhtiövastike:	40,00 € / kk (Hoitovastike 40,00 € / kk)
Omistusmuoto:	Osaomistusasunto	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Hoitovastike 20 e/kk/osakesarja. Sähkö ja vesilaskutus kulutuksen mukaan, veden laskuttaa isännöitsijä, sähkösopimus on kahden osakkaan nimissä, jotka laskuttavat muita osakkaita. Pienet remontti-/tarvikehankinnat sekä irtaimistovakuutukset hoitaa yhdet osakkaat laskuttaen osakkailta. Kulutus yhden osakesarjan osalta ollut: sähkö n. 160 e/v., vesi 40 e/v., remontit/hankinnat/vakuutus n. 25 e/v.
Huoneistoselitelmä:	Tupa , kk , mh , s ja parv		
Huoneita:	Kaksio		
Asuintilojen pinta-ala:	48,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	48,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1990		
Käyttöönottovuosi:	1990		
Vapautuminen:	Muu ehto, heti seuraaville omille hallittaville viikoille		

Loma-asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Tilojen kuvaus:	Parvella lautalattia, nukkumapaikat neljälle parvi
Loma-asuntoon kuuluu:	antenni
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Mökin varusteet, kalusteet ja astiasto kuuluu kauppaan.
Loma-asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Mökille on ostettu juuri uusi TV, jääkaappi, kahvinkeitin ja leiväpaahtin. Taloyhtiö on uusinnut kesällä lämminvesivaraajan.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys

Loma-asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: hirsi, puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: huopa
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: puu Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökuus
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: puu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: puu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Kiinteistö Oy Äijänhonka</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Hannu Karstinen, Jokilaakson Isännöinti Oy Mottilantie 4, 42100 Jämsä p. 0400 730 271 hannu.karstinen@kiinteistoinstituutit.fi
Tehdyt remontit:	2019-20 piha-aluekorjaukset, 2018 yhteisantenni, 2016 ilmastointikanavien nuohous, 2015 ulkopuolinen huoltomaalaus (mökkit 1-13, 15 ja 17), 2013 vesikattoremontti, perustuskorjaukset (mökkit 7,9,11), 2007 ulkopuolinen huoltomaalaus (mökkit 14,16,18-21), 2001 ulkopuolinen huoltomaalaus (mökkit 1-13,15,17).
Tontin koko:	15 822,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	lisätietoa Jämsän kaupungilta

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Himos Center on n. 5 km etäisyydellä, matkaa Jämsän keskusta n. 10 km

Muut lisätiedot

Auton säilytys: pihassa autopaikat

Ranta: Yhteisranta

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.