

3h+k+s, 74,0 m², 159 000 €

Kerrostalo, Kuopio, Niirala, Kotkankallionkatu 4

 ETUOVI.com



KIINTEISTÖINSSI

Kohdetta myy

LKV Kiinteistöinssi Oy

Puijonkatu 15, 70100 Kuopio
Puh: 017 2871 000

“ Niiralassa, lähellä keskustaa ja yliopistoa sijaitsevan arvostetun taloyhtiön 3.ylimmän kerroksen läpitalon huoneisto. Tilava huoneiston levyinen parveke. Huoneistossa on ollut sauna jo aluperin. Erillinen wc-tila. Huoneisto on heti vapaa. Huoneiston keittiö ja erillinen wc-tila on remontoitu aiemmin. Pihasta on vuokrattavissa autopaikka.

Tervetuloa kaupolle.

Esittelemme kohdetta yksityisnäytöin, joten soitathan tai laitat meille sähköpostia, niin sovitaan katsomisesta;

Katja Määttä, 040 5411 452
katja.maattala@lkvkiinteistinssi.fi

Lassipekka Parviainen, 044 700 8775
lassipekka.parviainen@lkvkiinteistinssi.fi

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9607569	Velaton hinta:	159 000 €
Sijainti:	Kuopio Niirala Kotkankallionkatu 4, 70600 Kuopio	Myyntihinta:	159 000 €
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	2 148,65 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	325,60 € / kk (Hoitovastike 325,60 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	3h + k + s	Vesimaksu:	25,00 € / hlö / kk
Huoneita:	3 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Vastikeperuste on 4,40 €/m ² /kk. Autopaikka 8 e/paikka. Autokatospaikka 15 e/paikka. Pesutupa 2 e/h.
Asuintilojen pinta-ala:	74,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	74,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen		
Kerrokset:	3/3		
Rakennusvuosi:	1983		
Käyttöönottovuosi:	1983		
Vapautuminen:	01.05.2020		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: etelään
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Säleverhot, verhotangot.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, tiili Seinämateriaalit: Seinät maali, tapetti, kosteat tilat laatta. Lattiamateriaalit: Mosaiikkiparketti, laatta.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Keittiön kaapistojen ovet ja osa rungoista on uusittu aiemmin. Koneita on uusittu aiemmin, astianpesukone. Keittiön seinällä olevat hyllyt sisältyvät kauppaan. Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: kaakeli, maalattu Työtaso: laminaatti, metalli Varusteet: astianpesukone, liesikupu Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä Pesutilat ovat alkuperäiset. Vesikiertopatteri on uusittu, suihkuseinä.
WC-tilojen kuvaus:	Erill. wc-tila on uusittu aiemmin. Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattiakaivo, lattialämmitys
Saunan kuvaus:	Saunan kiuas on uusittu. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Tilava olohuone, josta on käynti lasitetulle parvekkeelle. Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kuopion Kotkankallionkatu 4</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Jarkko Malinen, jarkko.malinen@kik.fi
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto, Jäähdytetty kellari, Kuivaushuone, Kellarikomero, Mankeli, Talopesula/itsepalvelupesula

Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 13 Autotalleja: 6
Tehdyt remontit:	Parvekelattioiden pinnoitus 1995. Salaoituksen korjaus 2000. Parvekekaton pinnoitus 2002. Lämmönvaihdin 2008. Sokkeliremontti, porraskäytävien maalaus 2009. IV-kanavien nuohous ja säätö 2010. Lukkojen uusiminen 2012. Ikkunapuitteiden kyllästys. Vesikattoremontti, kate huopakatoksi ja parvekelinjan kattaminen 2014. Parvekeremontti (parvekkeiden pinnoitus ja maalauskorjaukset) 2018.
Tulevat remontit:	Kunnossapitotarveselvitys: Ikkunapuitteiden kyllästys. Lämmityksen tasapainotus.
Energialuokka:	D (2007) ET-luku 157.
Tontin koko:	1 378,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokraaja:	Kuopion kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy:	31.12.2032

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Alueen koulut. Palvelut: Niiralan/Keskustan palvelut Päiväkodit: Alueen päiväkodit.
Liikenneyhteydet:	Linja-auto.

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Yhtiöllä on omistuksessaan autopaikat taloyhtiö pihassa.
Näkymät:	Vehreät kaupunkinäkymät.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.