

4h, k, kph, s, 2xwc + varasto, 73,0 m², 268 000 €

Mökki tai huvila, Jämsä, Himos, Kuikantie 13

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Heinonen Tanja
Kiinteistönvälittäjä LKV, KiAT, LVI

Gsm: 050 4638663

Sp-Koti | Kiinteistönvälitys Tanja
Heinonen Oy LKV

“ Tasokas, tyylikäs ja erittäin hyvin pidetty v. 2008 rakennettu hirsihuvila loistavalla sijainnilla Himoksen Länsi-Rinteiden kupeessa. Avara pohjaratkaisu - keittiö ja ruokailutila avautuvat olohuoneeseen. Alakerrassa yksi makuuhuone, yläkerrassa kaksi sekä viihtyisä oleskeluauula ja toinen wc. Alakerrassa kauttaaltaan upea metallinhohtoinen laattalattia ja lattialämmitys. Sähkölämmitys, ilmalämpöpumppu ja ns. kevyt takka. Sisäänkäynnin vieressä kätevästi varastotilaa esim. suksien huoltoon.

Kohde on kiinteistösaakeyhtiömuotoinen (varainsiirtovero 2 %). Myydään kalustettuna ja kuvien mukaisella varustuksella.

Hiihtämään ja rinteille pääset kätevästi lähes omalta pihalta. Lyhyt matka myös Himos Areenalle ja golf-kentälle. Tämä kohde on Sinulle, joka arvostat helppoa ja tasokasta lomailua - tervetuloa tutustumaan!

Loma-asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9608371	Velaton hinta:	268 000 €
Sijainti:	Jämsä Himos Kuikantie 13, 42100 Jämsä		(Myyntihinta 250 595,16 € + Velkaosuus 17 404,84 €)
Tyyppi:	Mökki tai huvila (Huoneisto)	Myyntihinta:	250 595,16 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	17 404,84 €
Huoneistoselitelmä:	4h , k , kph , s , 2xwc + varasto	Yhtiövastike:	894,20 € / kk (Hoitovastike 292,00 € / kk + Rahoitusvastike 602,20 € / kk)
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	73,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Yhtiölaina on poismaksettavissa, jonka jälkeen rahoitusvastike jää kokonaan pois. Mökin ollessa vuokrauskäytössä, vuokranantaja on alv-velvollinen. Vastike sisältää mm. sähkön.
Kokonaispinta-ala:	73,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Yhtiöjärjestyksen mukainen. Isännöitsijätodistuksen mukainen.		
Kerrokset:	1/2		
Rakennusvuosi:	2008		
Käyttöönottovuosi:	2008		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

Loma-asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, ns. kevyt takka
Loma-asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kohde myydään kalustettuna ja kuvissa näkyvin varustein..
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Vaikka kohde ollut vuokrauskäytössä, se on erittäin hyvässä kunnossa ja lähes uuden veroinen edelleen.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys, lämpöpumppu takka, LTO

Loma-asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: bitumihuopa
Keittiön kuvaus:	liesi uusittu 2017 Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: kaakeli, puu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: kuivauskaappi, lattialämmitys, pesukone, pesukoneliitäntä
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi
Saunan kuvaus:	sähkökuivas Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu
Olohuoneen kuvaus:	Ns. kevyt takka Lattiamateriaalit: kivi Seinämateriaalit: kivi, puu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Kaapistoja Lattiamateriaalit: laatta, laminaatti Seinämateriaalit: puu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Kiinteistö Oy Kuikantorppa 1</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Anni Engstrand, Siippoontie 317, 01940 Palojoensuu, p. 044 996 0777
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 2
Tehdyt remontit:	Kattojen puhdistus v. 2017, eteläpuolen ulkoseinien sekä terassin kaiteiden puunsuojakäsittely
Tulevat remontit:	Ulkomaalaus n. 5 vuoden kuluessa
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Omassa käytössä ei tarvita, mutta vuokrauskäytössä tarvitaan.

Tontin koko: 1 073,0 m²

Tontin omistus: Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Päiväkoti: Jämsä n. 6 km Palvelut: Länsi-Rinteet 700 m, Pohjois-Rinteet 2,6 km, Himos Center n. 400 m, Himos Areena n. 300 m, Himos Kauppa n. 500 m, Golf-kenttä n. 700 m. Jämsän CM ja S-Market 5 km. Koulut: Jämsä n. 6 km

Muut lisätiedot

Näkymät: Himoksen Länsi-ns. rinteet näkyvät olohuoneen ikkunoista

Pihan kuvaus: Loiva rinne tontti, jossa istutuksia

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.