

Kaksi huoneistoa, molemmissa 7 h + k + muut tilat.,
432,0 m², 198 000 €



Omakotitalo, Kouvola, Myllykoski, Espiksenkuja 8



Kohdetta myy

Huusari Tomi
Kiinteistönvälittäjä, LKV, osakas

Gsm: 044 236 6212

Huom! | Katsun Oy LKV

“ Kivitalo kulttuurihistoriallisesti arvokkaalla Kymijoen ranta-alueella!

Haluatko toteuttaa unelmiesi kodin? Kaksi valoisa huoneistoa käsittävä W.G. Palmqvistin suunnittelema paritalo myydään kokonaisuutena, joka mahdollistaa rakennuksen muuttamisen myös yhden perheen taloksi. Molemmissa huoneistoissa on tarvittaessa jopa viisi makuuhuonetta sekä tilava olohuone-ruokailutila. Talon kellaritilassa on yhteinen saunaosasto, jonka lisäksi molemmissa asunnoissa on oma kylpyhuone. Tiloissa on huonekorkeutta ja avaruutta vailla vertaa. Pääsisäänkäynnin doorilaiset pylväät johdattavat upeaan aulaan, jossa voi aistia kuinka Myllykosken paperitehtaan johtajat ovat vetäytyneet arvokkaaseen kotiinsa raskaan työpäivän jälkeen. Tämä pala historiaa on heti vapaa ja voi olla sinun!

Kiinteistön takaosa rajoittuu Kymijoen ranta-alueeseen. Lisäksi Espiksenkujan toiselle puolelle on kaavoitettu autopaikkojen korttelialue, jolla sijaitsevalle kauppaan kuuluvalla tontilla saa rakentaa 120 m² kerrosalaa käsittävän talousrakennuksen. Tämä mahdollistaa vaikkapa ison autotallin!

Alue sijaitsee Myllykosken palvelujen läheisyydessä, vain 14 km päässä Kouvolan ydinkeskusta.

Myynnissä ovat myös alueen talot numero 4, 6 ja 10.

Ota yhteyttä, niin sovitaan esittely!

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9609106	Velaton hinta:	198 000 €
Sijainti:	Kouvola Myllykoski Espiksenkuja 8, 46800 Myllykoski	Myyntihinta:	198 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero. Kaukolämpö-, vesi-, sähkö- ja jätemaksut kulutuksen mukaan. Ostaja vastaa varainsiirtoverosta.
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	Kaksi huoneistoa , molemmissa 7 h + k + muut tilat.		
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	432,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	371,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	803,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Perustuu kaupungin rakennusrekisteriin. Pinta-ala ei ole tarkistusmitattu ja pinta-ala voi todellisuudessa poiketa merkittävästi ilmoitetusta.		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	1938		
Käyttöönottovuosi:	1938		
Vapautuminen:	Heti vapaa.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Kellaritilassa on yhteinen saunaosasto, jossa on pukuhuone, kylpyhuone, sauna. Lisäksi kellaritilassa on molemmille huoneistoille varastotilaa. Molemmilla huoneistoilla on parveke.
Kohteen kuvaus:	Kaupan kohde vaatii kunnostusta, lisätiedot: 02/2019 kuntotarkastusraportti ja sisäilmamittaus.
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Tehdyt remontit:	2000 -luvun alkupuolella vesikate ja ikkunat on uusittu (perustuu 01/2018 tehtyyn kuntotarkastukseen). 1990 -luvun loppupuolella lämmityslaitteisto on uusittu.
Lisätietoja kunnosta:	Lisätiedot: 02/2019 kuntotarkastusraportti ja sisäilmamittaus.
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö, vesik.patteriv.
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	Kaukolämpö, vesi ja viemäri

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Kivi Rakennusmateriaali: W.G. Palmqvistin suunnittelema. Tiilirunko, betonirappaus. Lattiamateriaalit: Molemmissa huoneistoissa on kuisti (muovimattolattia), aula (parkettilattia).
Katto:	Kattotyyppi: aumakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiilikate
Keittiön kuvaus:	Huoneistoissa olevien kodinkoneiden toimivuudesta ei ole varmuutta. Huoneistoissa on lisäksi erilliset apukeittiöt (muovimattolattia) ja ruokailutilat (parkettilattia). Lattiamateriaalit: muovi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Huoneisto nro 1: 2.krs. kylpyhuone, jossa on suihkukaappi, wc-istuin ja pesukoneliitäntä, muovimattolattia, seinät osittain laattaa. Huoneisto nro 2: suihku, wc-istuin, pesukoneliitäntä, laatoitettu. Lisäksi kellaritilassa on yhteinen saunaosasto, jossa on pukuhuone, kylpyhuone (laatoitettu) ja sauna (laattalattia).
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 4 Wc tiloissa muovimattolattiat. Toinen wc-istuin on huoneistojen 2. kerroksen kylpyhuoneissa.
Saunan kuvaus:	Kellaritilassa on yhteinen saunaosasto, jossa on pukuhuone, kylpyhuone (laatoitettu) ja sauna (laattalattia).
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 10 Molemmissa huoneistoissa on neljä makuuhuonetta 2.krs. 1.krs. työhuone toimii tarvittaessa viidentenä makuuhuoneena. Lattiamateriaalit: muovi
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot ja komerot, kellaritilan varastotilat.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	286-31-1208-2, 286-31-1210-3
Tontin pinta-ala:	5 216,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tontin, kiinteistötunnus 286-31-1208-2, millä rakennus sijaitsee, pinta-ala on 3608 m ² . Tontin takaosa rajoittuu Kymijoen ranta-alueeseen ja takapihan suunta on lounas. Lisäksi kauppahintaan sisältyy Espiksenkujan toisella puolella sijaitseva 1608 m ² suuruinen tontti, kiinteistötunnus 286-31-1210-3, mille on mahdollista rakentaa 120 m ² kerrosalaa käsittävä talousrakennus.
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Tontin, kiinteistötunnus 286-31-1208-2, millä rakennus sijaitsee, kokonaisrakennusoikeus on 850 m ² kerrosalaa. Tontille saa rakentaa kahteen kerrokseen. Suojeltava rakennus. Suojellun rakennuksen nykyisen rakennusrungon ja vesikaton sisäpuolella saa suorittaa korjaus- ja muutostöitä asemakaavaan merkityn maksimirakennusoikeuden ja kerrosluvun rajoittamatta. Suojeltujen rakennusten korjaus- ja muutostöistä sekä talousrakennusten suunnitelmista on jo suunnitteluvaiheessa pyydettävä museoviranomaisten lausunto. Lisäksi kauppahintaan sisältyy Espiksenkujan toisella puolella sijaitseva 1608 m ² suuruinen tontti, kiinteistötunnus 286-31-1210-3, mille on mahdollista rakentaa 120 m ² kerrosalaa käsittävä talousrakennus. Rakennuksen on sopeuduttava massoittelultaan, julkisivumateriaaleiltaan ja väriykseltään ympäristöönsä. Uusien talousrakennusten tulee muodostaa alueittain keskenään yhtenäinen kokonaisuus.
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Kouvolan kaupunki
Rakennukset:	Kauppahintaan sisältyy Espiksenkujan toisella puolella sijaitseva 1608 m ² suuruinen tontti, kiinteistötunnus 286-31-1210-3, mille on mahdollista rakentaa 120 m ² kerrosalaa käsittävä talousrakennus.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Myllykosken palvelut n. 500 m, Kouvolan ydinkeskusta n. 14 km. Koulut n. 1,5 km, päiväkotit lähellä.
-----------	--

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.