

3mh,oh,k,rt,pkh,psh,s,2wc,vh, 109,5 m<sup>2</sup>, 75 000 €

Rivitalo, Varkaus, Riittulanmäki, Juurikantie 10

 ETUOVI.com



**Kohdetta myy**

Varkauden Kotiankkuri Oy LKV

Kauppakatu 37, 78200 Varkaus  
Puh: 040 555 6316

“ Tilava rivitalokoti rauhalliselta alueelta etsii uutta omistajaa. Kommilan palvelut kävelymatkan päässä. Suojaisa, aidattu sisääntulopiha. Olohuoneessa tunnelmallinen takka. Kolme makuuhuonetta, hyvät säilytystilat. Huoneistolla oma autotali ja kaksi varastoa. Toinen varasto on lämpöeristetty, joten voi käyttää mm. työhuoneena. Omakotitalomaista asumista. Taloyhtiössä mm. ikkunat uusittu v. 2014. Varaa henkilökohtainen esittely ja tule tutustumaan!

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9609308	Velaton hinta:	75 000 €
Sijainti:	<a href="#">Varkaus</a> Riittulanmäki Juurikantie 10, 78300 Varkaus	Myyntihinta:	75 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Neliöhinta:	684,93 € / m <sup>2</sup>
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Yhtiövastike:	423,00 € / kk (Hoitovastike 338,00 € / kk ja muut vastikkeet)
Huoneistoselitelämä:	3mh , oh , k , rt , pkh , psh , s , 2wc , vh	Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	109,5 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	63,5 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	173,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Saunan, autotallin ja varaston pinta-ala 63,5m <sup>2</sup> yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1971		
Käyttöönottovuosi:	1971		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Tilojen kuvaus:	Ruokailutila, jossa seinäpinnat tiili/tapetti ja lattia mosaiikkiparkettia. Eteinen. 2 x tuulikaappi. Pukuhuone.
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Kohteen kuvaus:	Isompi varasto on lämpöeristetty, voi käyttää esim. työhuoneena (lämmitys ei kuulu taloyhtiön kaukolämpöön) Lunastusoikeus: Lunastusoikeus osakkailla 14 päivää
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	- Pesuhuone remontoitu v. 2001 - Keittiökaluusteet 1990-luvulla
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Huoneiston kohdalla pulpettikatto, autotallin ja varastojen kohdalla tasakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Konesaumattu peltikate (huollettu n. 4 vuotta sitten)
Keittiön kuvaus:	Maalatut seinäpinnat, mosaiikkiparkettilattia. Varusteina jääkaappi/pakastin (2015), keraaminen liesi (2015), liesituuletin, astianpesukone (2017) ja vaaleat kaapistot. Keittiökaluusteet uusittu 1990-luvulla.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kaakeloidut seinät, laattalattia. Varustus; suihku, amme, pesukoneliitäntä, lattialämmitys (vesikiertoinen). Pesuhuone remontoitu v. 2001.
WC-tilojen kuvaus:	Kaksi erillistä wc:tä. Molempien seinät osin kaakeloitu, osin tapetoitu. Laattalattiat. Pintoja päivitetty. Peili- ja allaskaappi.
Saunan kuvaus:	Paneloidut seinät, maalattu betonilattia. Heti valmis -sähkökuuas.
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneessa takka, johon asennettu takkasydän 1980-1990-luvulla. Käynti takapihalle. Seinäpinnat osin tiiliset, osin tapetoidut. Mosaiikkiparkettilattia.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Kaikissa makuuhuoneissa seinäpinnat maalatut ja lattiat muovimattoa. Kaapistoja.
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot, vaatehuone, ulkovarasto

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto-osakeyhtiö Riittula</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Isännöintipalvelu Isarvo / Kaisa Heiskanen Pirnankatu 4, 78200 Varkaus p. 040 551 0124 / 050 307 7507 varkaus@isarvo.fi
Huolto:	Lumityöt tekee ulkopuolinen urakoitsija
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Lämmönjakohuone (ent. pannuhuone)
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja: 8
Tehdyt remontit:	- 2018/2015 Puiden kaatoa - 2018 Käyttöveden tonttijohdon uusiminen vesilaitoksen runkolinjasta vesimittarille - 2017 Teknisen tilan katon saneeraus - 2015 Päävesisulun uusiminen - 2014 Rakennusten

Tulevat remontit:	kuntotarkastus ja LVI-kuntoarvio - 2014 Ikkunoiden uusiminen Taloyhtiön kunnossapitotarveselvitykseen kirjattu (5/2019): - kattojen kuntotarkastus v. 2019 - käyttövesiputkisuunnittelu v. 2020 - käyttövesiputkien uusiminen v. 2025 - tuulenhjauslevyjien asentaminen - salaojien huuhtelu ja varautuminen salaojien uusimiseen
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Tontin koko:	10 120,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Varkauden kaupunki p. 017 579 411

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Palvelut: Kommilan palvelut (terveyskeskus, kaupat, apteekit yms.) 600m Muut palvelut: Uima- ja veneranta lähellä. Päiväkodit: Pilke Nappula 600m
Liikenneyhteydet:	Paikallisliikenne

### Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Huoneistolle kuuluu autotalli
Näkymät:	Keittiöstä, makuuhuoneesta ja ruokailutilasta sisäpihalle, olohuoneesta ja kahdesta makuuhuoneesta Satakunnankadulle.
Pihan kuvaus:	Suojaisa, aidattu etupiha. Etupihalla on katettu terassi, jonka yhteydessä pihavarasto.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.