

4mh, 2oh, k, rt, apuk, s, kph, 2xwc, khh, 280,0 m<sup>2</sup>, 298 000 €



Omakotitalo, Hollola, Kalliola, Paimelantie 339



HOUSE  
ASUNNOT

#### Kohdetta myy

Heino Juha  
Yrittäjä, Aluejohtaja, LKV

Gsm: 0405769699

House Asunnot Lahti Oy LKV



Historian havinaa 100 vuotta vanhassa Kartanomaisessa omakotitalossa.

Hollolan Kalliolassa sijaitseva yli 5000m<sup>2</sup> tila on silmiä hivelevän kaunis ja se mahdollistaa monenlaista asumista. Iso 280m<sup>2</sup> hirsitalo on tehty ajalleen tyypillisesti, hulppeiden oleskelutilojen ja useiden makuuhuoneiden kanssa. Rakennuksesta ei tarkkaa historiatietoa löydy, mutta vasta vuosina 1994-96 se on saneerattu läpikotaisin asuinkäyttöön. Sen jälkeen siitä on pidetty hyvää huolta, talon vaatimalla tavalla. Kauniit vanhat yksityiskohdat yhdistettynä moderniin lämmitysjärjestelmään, keittiöön sekä kylpyhuone- ja saunatiloihin tekevät talosta loistavan vaihtoehdon jokaiselle lapsiperheelle.

Suojausalta pihalta löytyy erillistä varastotilaa, aittarakennusta, saunarakennusta sekä kesäterassia puulämmitteisellä paljulla. Tämä upea kokonaisuus täytyy nähdä omin silmin.

Soita ja sovi oma henkilökohtainen esittelyaika!

Tehdään yhdessä teidän unelmista totta.

Yhteydenotot:

HOUSE Lahti  
Juha Heino LKV  
p. 0405769699 / juha.heino@house-asunnot.fi

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 9609620  
Sijainti: [Hollola Kalliola](#)  
Paimelantie 339, 17110 Kalliola  
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 4mh , 2oh , k , rt , apuk , s , kph ,  
2xwc , khh  
Huoneita: Yli 5 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 280,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 280,0 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 2  
Rakennusvuosi: 1920  
Käyttöönottovuosi: 1920  
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 298 000 €  
Myyntihinta: 298 000 €  
Kiinteistövero: 386,82 € / vuosi  
Muut lämmityskulut: 80,00 € / kk  
Lisätietoja maksuista: Ekomaksu 29,50 / v.

## Asumnon lisätiedot

---

Sauna:	Asumnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	antenni
Muuta kauppaan kuuluvaa:	kiinteät valaisimet, rullaverhot, verhottangot, naulakko, lämminvesivaraaja, hälytys/valvontajärjestelmä(sector-alarm), matontamppausteline, kasvihuone, palju.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	94 kiinteistöä alettiin modernisoida ja -96 talo otettu asuinkäyttöön. Talon pesu ja maalaus -09, patterien ja putkiston vaihto -10, alakerran huoneen remontti -11, kunnallistekniikkaan liittyminen, vesi ja viemäri, öljysäiliön vaihto (lasikuitu, 3000 l.) -12, parvekkeen kaiteen korjaus -13, kasvihuone vanhoista ikkunoista -14, kylpytynnyri CityPro 1600 l. -16, keittiöremontti (Topi-keittiöt), vesijohtojen nosto rossista pois kulkemaan sisäkautta -16, Viessmann ilma-vesilämpöpumppu öljylämmityksen rinnalle -18, sähkö maakaapelilla -18, Uudet rännit ja syöksytorvet -19 (Vesivek/60-v. takuu)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Viesmann-ilmavesilämpöpumppu, sähkö, öljy (säiliö uusittu 2012 / 3000 L) Vesikiertoinen patterilämmitys, sähköinen lattialämmitys (KPH, Sauna)
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	Lahti Aqua

## Asumnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Hirsi
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Keittiö remontoitu 2016. Varustuksena muun ohessa höyryuuni, puuhella, Porkan kylmiö Lattiamateriaalit: vinyyli Seinämateriaalit: maalattu, tapetti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: induktio, leivinuuni Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: kylpyamme, lattialämmitys, peili, suihku, wc
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi
Saunan kuvaus:	Saunassa sähkökiuas ja höyrykiuas. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Varusteet: keskuspölynimuri, kuivausrumpu, pesukone, pesukoneliitântä, pyykkikaapit, pöytätas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 4

Lattiamateriaalit: laminaatti  
Seinämateriaalit: tapetti

### Asunnon tontti

---

Tontin omistus: Oma  
Kiinteistötunnus: 98-411-3-153  
Tontin tyyppi: Tasamaatontti  
Tontin pinta-ala: 5 210,0 m<sup>2</sup>  
Käyttö- ja luovutusrajoitukset: Oikeudet: Talousveden ottaminen (rasitettu 98-411-3-156). Talousveden johtaminen (rasitettu 98-411-3-156). Rasitukset: Maantien suoja-alue (000-2012-K26784). Osuudet: Yhteinen vesialue (98-411-876-36), Yhteinen maa-alue (98-411-876-6 hiekan- ja soranottoaikka), Yhteinen maa-alue(98-411-878-7 pellavanlikopaikka), Yhteinen maa-alue (98-411-878-8 venevalkamapaista.  
Tehokkuusluku: 0,10  
Kaavoitustilanne: Yleiskaava  
Kaavoitustiedot: Yleiskaava voimaantulopvm 17.12.2005  
Rakennukset: saunarakennus, aitta

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Koulut: Kalliolan koulu 5,1 km Paimelan koulu 1,8 km Palvelut: Prisma Holma 9,7 km Päiväkodit: Paimela 1,8 km  
Liikenneyhteydet: paikallisliikenne 0,1 km

### Muut lisätiedot

---

Pihan kuvaus: Hyvin hoidettu, rauhallinen ja suojaisa piha-alue.  
Ranta: Oikeus vesialueisiin  
Vesistön nimi: Vesijärvi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.