

4h+k, 91,0 m<sup>2</sup>, 24 900 €

Kerrostalo, Mikkeli, Ristiina, Pellosniemi, Leppälaaksontie 3

 ETUOVI.com



**RE/MAX**

**Kohdetta myy**

Koskipalo Mika

Yrittäjä, tj, Kiinteistönvälittäjä LKV,  
LVV, KiAT

Gsm: 0400 811567

RE/MAX Excellence |  
Kiinteistönvälitys Excellence Oy  
LKV



Heti vapaa remontoitu perheasunto omaan käyttöön tai sijoitusasunnoksi!

Saimaan vesistön läheisyydestä myynnissä eri kokoisia asuntoja taloyhtiöstä joka on täysin peruskorjattu v. 1992. Asunnot on remontoitu muuttovalmiiksi, joten muuttaa voit heti. Hyväkokoiset huoneet mahdollistavat asumisen pariskunnalle, yksinasuvalle, kuin myös kimppekämpäksikin! Tilava pesuhuone, jossa pesukoneelle paikka. Järjestämme tarvittaessa rahoituksen asunnon ostamiseen osamaksulla!

Myynnissä myös seuraavan kokoisia asuntoja:

1h,kk 27,0m<sup>2</sup>

2h,kk 46,5m<sup>2</sup>

2h,k 57,0m<sup>2</sup>

2h,k 60,0m<sup>2</sup>

3h,k 76,5m<sup>2</sup>

4h,k 91,0m<sup>2</sup>

Taloyhtiö on siisti ja hyvin hoidettu. Taloyhtiössä sauna, pesutupa, kuivaushuone ja varastotilat. Autopaikkoja myös saatavilla. Kattavat palvelut Ristiinan keskustassa, jonne nopea (5-10 min.) bussiyhteys talon läheisyydestä. Hyvät liikenneyhteydet myös Mikkeliin. Luonto ja vesistöt lähellä. Lisäksi hyvät liikunta- ja kuntoilumahdollisuudet, mm. liikuntahalli talon vieressä.

Lisätiedot: Mika Koskipalo, 0400 811567, [mika.koskipalo@remax.fi](mailto:mika.koskipalo@remax.fi)

## Asunnon perustiedot

## Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9609668	Velaton hinta:	24 900 €
Sijainti:	<a href="#">Mikkeli Ristiina</a> Leppälaaksontie 3, 52420 Pellosniemi	Myyntihinta:	24 900 €
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Neliöhinta:	273,63 € / m <sup>2</sup>
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Yhtiövastike:	405,00 € / kk (Hoitovastike 405,00 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	4h + k	Vesimaksu:	25,00 € / kk
Huoneita:	4 huonetta	Autopaikkamaksu:	12,00 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	91,0 m <sup>2</sup>	Saunamaksu:	10,00 € / kk
Kokonaispinta-ala:	91,0 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari vesimaksu on ennakkomaksu joka tasataan vesimittarin lukeman perusteella.
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen		
Kerrokset:	2/3		
Rakennusvuosi:	1968		
Käyttöönottovuosi:	1968		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveke löytyy sekä asunnosta että taloyhtiöstä Parveketyyppi: ulostyönnetty
Asuntoon kuuluu:	antenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljylämmitys

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni Seinämateriaalit: maalattu 2019 Lattiamateriaalit: laminaatti uusittu 2019 Kattomateriaalit: maalattu 2019
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: huopakate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: muovi Varusteet: suihku, wc
Saunan kuvaus:	sähkökuuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Mikkelin Leppälaaksontie 1-7</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Mika Valmari mika.valmari@pp.inet.fi
Huolto:	MHS-Palvelut Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Mankeli, Taloyhtiössä on sauna, Kellarikomero, Yhteinen parveke, Urheiluvälinevarasto, Talopesula/itsepalvelupesula, Kuivaushuone
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 56 Autokatospaikkoja: 21 Parkkipaikkoja: 35
Tehdyt remontit:	Kiinteistöt ovat peruskorjattuja 1992. Korjaushistoria: - Vesi- ja viemärijärjestelmä v. 1992 - kaikki pesuhuoneet perusparannettu - Lämmitysjärjestelmän automaatio - Julkisivu v. 1992 - Saunaosastot v. 1992 - Ilmanvaihto v. 1992 - Sähköjärjestelmä v. 1992 - Parvekkeiden rakentaminen 1992 - Olohuoneiden ja keittiöiden ikkunoiden sekä parvekeovien vaihto 1992 - asuntojen ja yhtiön tilojen remontointi 2019-2020
Tulevat remontit:	Ei päätettyjä korjauksia.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei

Tontin koko: 10 998,0 m<sup>2</sup>  
Tontin omistus: Vuokra  
Tontin vuokraaja: Pellos Puhos Oy  
Tontin vuokra-aika päättyy: 01.03.2035

#### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Koulut: Koulut ja päiväkodit Ristiinassa. Palvelut: Kattavat palvelut Ristiinan keskustassa.  
Liikenneyhteydet: bussi.

#### Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: katospaikkoja ja pihapaikkoja sähköpistokkeella.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.