

4h + k+ ph + parveke, 93,0 m<sup>2</sup>, 58 500 €

Kerrostalo, Pihtipudas, Pihtipudas, Asematie 11



#### Kohdetta myy

Lahtinen Juuso  
toimitusjohtaja, LKV,  
kaupanvahvistaja

Gsm: 045-7884 1368

SK-Isännöintipalvelu Oy LKV



Myydään tai vuokrataan iso asunto aivan Pihtiputaan keskustassa! 3 makuuhuonetta, iso olohuone, erillinen wc ja lisäksi pesuhuoneessa wc, sekä parveke etelän suuntaan.

Yhtiössä tehty juuri käyttövesiputkistoremontti, ja siirrytty huoneistokohtaiseen vedenmittaukseen.

Asuntoon kuuluu varasto kellarissa, kellarikerroksessa on myös taloyhtiön saunatilat ja pyykkitupa ja kuivaushuone.

Vuokraus myös mahdollista, kysy lisää. Vesimaksu kulutuksen mukaan. HUOM! Ei lemmikkieläimiä.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	9610142	Velaton hinta:	58 500 €
Sijainti:	<a href="#">Pihtipudas</a> Pihtipudas Asematie 11, 44800 Pihtipudas	Myyntihinta:	58 500 €
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Neliöhinta:	629,03 € / m <sup>2</sup>
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Yhtiövastike:	306,90 € / kk (Hoitovastike 306,90 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	4h + k + ph + parveke	Autopaikkamaksu:	7,00 € / kk
Huoneita:	4 huonetta	Saunamaksu:	7,00 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	93,0 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Kaukolämpö, lämmitys kuuluu vastikkeeseen
Muiden tilojen pinta-ala:	2,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	95,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-alaa ei tarkistusmitattu yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	2/2		
Rakennusvuosi:	1964		
Käyttöönottovuosi:	1964		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Tulisija:	Takka, Hormi olemassa
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveke löytyy sekä asunnosta että taloyhtiöstä Parveketyyppi: sisäänvedetty Ilmansuunta: etelään,lounaaseen
Asuntoon kuuluu:	antenni
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	Pientä pintaremonttia kaipaa, ihan asuttavassa kunnossa kuitenkin
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: lasikuitutapetti, maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: liesituuletin, varattu paikka astianpesukoneelle Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, wc
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: lasikuitutapetti, maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: lasikuitutapetti, maalattu

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Ki Oy Pihlputaan Kiinteistökolmio</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	SK- Isännöintipalvelu Oy, Keskustie 14, 045 212 1331
Huolto:	Kiinteistöhuolto J. Rauhala
Taloyhtiöön kuuluu:	Talopesula/itsepalvelupesula, Kuivaushuone, Yhteinen parveke, Kellarikomero, Taloyhtiössä on sauna
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 10 Parkkipaikkoja: 37
Liikehuoneistoja:	9
Tulevat remontit:	Viemärijärjestelmän kunnan selvittäminen
Tontin koko:	3 519,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Koulut: Pihtiputaan keskuskoulu 700m Palvelut: Pihtiputaan keskustan palvelut vieressä, S-market tien toisella puolella, K-Supermarket n. 700m, terveyskeskus 300m Päiväkodit: päiväkotinäönimanni 650 m

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: Autopaikkamaksu 7 €/kk, tolppapaikkoja vapaana  
Autopaikkoihin on laskettu mukaan myös liikehuoneistojen asiakaspaikat

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.