

3h, avokeittiö, kph, lasit.p, 53,5 m², 224 500 €

Kerrostalo, Pirkkala, Solja, Ompelijankuja 2 A 11

 ETUOVI.com



BO.FI

Kohdetta myy

Nyman Sami
Yhteistyöyrittäjä, LKV, KiAT

Gsm: 0403588839

Bo LKV Tampere | Sami Nyman
LKV Oy



Upeat asunnot ovat juuri valmistuneet uuden Pirkkalan Soljan asuinalueen parhaimmalle paikalle, Pyhäjärven rannan tuntumaan.

Myytävä huoneisto on tyylikäs kolmannen kerroksen kolmio. Laadukas avokeittiö, yhdistyy valoisaan ja avaraan olohuoneeseen. Olohuoneesta on lasitetulle parvekkeelle. Kaksi makuuhuonetta ja kylpyhuone.

Kohteen rakentaa Rakennusliike Tikirak Oy, joka on vuonna 1993 perustettu, pääasiassa Pirkanmaalla toimiva rakennusalan ammattilainen. Nyt myytävä kohde tullaan tekemään ennenkuulumattomalla laadukkaudella uniikille paikalle.

Pääjulkisivuksi muurataan paikalla arvokkaan ja ajattoman ilmeen antava tiiliverhous. Suojaisan sisäpihan puolella ilmettä luodaan kaksivärisellä rappauksella. Lämmitysmuotona on kaukolämpö, joka on jaettu vesikiertoisena lattialämmityksenä. Keskitetty ilmanvaihtojärjestelmä on varustettu viilennyksellä, joka tuo kaivattua helpotusta hellejaksoihin.

Kohteen pintamateriaalien suunnittelusta vastaavat Suunnittelutoimisto Muotoa:n sisustusarkkitehdit. Valittavaksi tuleekin useampia hintaan kuuluvia, valmiiksi mietittyä ja kauniisti yhteen sointuvia kokonaisuuksia. Kaikissa asunnoissa on vakiona integroidut kodinkoneet keittiöissä.

Huoneistojen varusteluun kuuluu sälekaihtimet integroiduilla säätimillä, verhoiskot, lasinen suihkuseinä, pyyhekoukut ja wc-paperitelineet.

***Saunoissa täyskorkea upea lasiseinä, lauteisiin integroitu pilarikiuas ja kuituvalaistus. ***

Myös piha-alue on erittäin viihtyisä. Pihalaatoitukset tulevat asemapiirroksen mukaan. Leikkialueella kivituhka ja turvahiekka. Pihavarusteet ja istutukset pihasuunnitelman mukaan.

Huoneistohin tulee ovipuhelinjärjestelmä kameralla ja huoneistojen näytöillä. 1.krs aulaan infonäyttö. Cat 6 kaapelointi, sähköverkkoon kytketyt palovaroitimet. Jokaiselle huoneistolle kuuluu irtaimistovarasto. Autopaikat ovat lämmityspistokkein varustettuja katos- ja avopaikkoja, myös 4 kpl lämpimiä autotalleja. Autopaikat myydään osakkeina.

Yhtiölaina alustavasti 1+2+22v. Rakentaminen + 2v lyhennysvapaata. Marginaali 12kk euribor (0,0%) + marginaali 0,89%.

Soljan alueesta on tulossa yksi Pirkanmaan upeimmista paikoista. Turrin ja Niemenmaan väliin sijoittuva Solja on suunniteltu

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9611187	Velaton hinta:	224 500 €
Sijainti:	Pirkkala Solja Ompelijankuja 2 A 11, 33960 Pirkkala	(Myyntihinta 71 840 € + Velkaosuus 152 660 €)	
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	71 840 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	152 660 €
Huoneistoselitelmä:	3h , avokeittiö , kph , lasit.p	Neliöhinta:	4 196,26 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	273,72 € / kk (Hoitovastike 160,50 € / kk + Rahoitusvastike 113,22 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	53,5 m ²	Vesimaksu:	20,00 € / kk
Kokonaispinta-ala:	53,5 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Yhtiölaina alustavasti 1+2+22v. Rakentaminen + 2v lyhennysvapaata. Marginaali 12kk euribor (0,0%) + marginaali 0,89%. Autopaikat (piha-, katos- ja hallipaikat) myydään velattomina osakkeina.
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijätodistuksen mukainen		
Kerrokset:	3/5		
Rakennusvuosi:	2020 (Uudiskohde)		
Käyttöönottovuosi:	2020		
Vapautuminen:	Muu ehto, Arvioitu valmistuminen 08/2020		
Varaustilanne:	Ei varattu		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: muu, tiili Pääjulkisivu paikalla muurattu tiiliverhous, pihan puolella väribetonielementti.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Konesaumattu petikatto
Keittiön kuvaus:	Laadukas Topi-keittiö, johon pääsee itse valitsemaan materiaalit. Jokaiseen huoneistoon kuuluu Integroidut kodinkoneet, induktiotaso ja integroitu mikro. Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku, wc
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot ja irtaimistovarasto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Pirkkalan Soljan Höyry</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Urheiluvälinevarasto
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Ensimmäisessä kerroksessa ulkoiluvälinevarasto. Ulkona pyöräkatos. Asuntokohtaiset irtaimistovarastot erillisessä talous-/VSS-rakennuksessa.
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 8 Autokatospaikkoja: 14 Autotalleja: 4
Energialuokka:	B (2018)
Tontin koko:	2 414,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Pirkkala

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Lämmituspistokkein varustettuja katospaikkoja (14kpl) ja pihapaikkoja (8kpl) sekä 4 kpl autohallipaikkoja. Autopaikat myydään osakkeina.

Näkymät: Rauhalliset näköalat taloyhtiön pihamaalle.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.