

2h+kk+kh+s+wc+parvi+kuisti+ulkovarasto sekä yhtiön,  
46,0 m<sup>2</sup>, 84 000 €



Mökki tai huvila, Salla, Sallatunturi, Kojamorinne 1



**HUOM!**

#### Kohdetta myy

Christ Cai  
Kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT,  
osakas

Gsm: 0500 608 660

Huom! | Uudenmaan  
Huoneistomarkkinat Oy, Kerava

“ Myydään Sallatunturin laskettelukeskuksen läheisyydessä vuonna 1993 valmistunut, täysin kalustettu pyöröhirsinen Honkarakenteen lomahuoneisto. Huoneisto sijaitsee loistopaikalla luonnonkauniilla omalla tontilla toisen identtisen huoneiston kanssa, joita yhdistää iso katettu kuisti suksivarastoineen. Myynnissämme on myös viereinen A-huoneisto.

Tämä toimivalla pohjaratkaisulla varustettu "tehoneliöinen" lomahuoneisto hulppealla parvella tarjoaa makuutilat hyvin kuudelle. Kohde sijaitsee vain noin kahden kilometrin päässä hiihtohisseistä ja kylpylähotelli Revontulesta.

Hiihtoladut, marjametsät ja patikkapolut ovat aivan kivenheiton päässä. Lähialueella löytyy runsaasti aktiviteettejä ja ohjelmapalveluita kuten esim. Sallan Poropuisto husky- ja poroajeluineen, sekä yli 500 km moottorikelkkareittejä.

Alue tarjoaa myös mainiot puitteet metsästystä, kalastusta sekä eräilyä harrastaville.

Kohde on ollut omistajansa yksityisessä ja satunnaisessa lomailukäytössä, ja siten säilynyt hyvässä kunnossa.

Hyvää tilaisuus myös isommalle perheille, yritys- tai vuokrauskäyttöön, sillä myynnissämme on myös viereinen A-huoneisto sekä naapuritontilla sijaitseva 95 neliöinen uudehko lomahuoneisto.

Tämä kohde muodostaa yhdessä samalla tontilla sijaitsevan A-huoneiston kanssa kiinteistöosakeyhtiön. Kohde sopii hyvin myös sijoittajalle koska yhtiön osakekanta on valmiiksi pilkottu viikko-osakkeiksi, joka mahdollistaa osakkeiden jälleenmyynnin viikko-osakkeina. Huoneistot voidaan myydä yhdessä tai erikseen. Varainsiirtovero kiinteistöosakeyhtiössä on vain 2%.

Oman käytön lisäksi lomahuoneisto on mahdollista antaa vuokralle paikallisen mökkivuokrausta harjoittavan välitystoimiston kautta aina niinä aikoina, jolloin et itse käytä huoneistoa.

Mikäli haluatte testata kohteen ennen ostoa, niin voitte keskustella asiasta välittäjän kanssa.

Esittelyt ja lisätiedot: Cai Christ 0500-608660 tai cai.christ@huom.fi

**Loma-asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9611230	Velaton hinta:	84 000 €
Sijainti:	<a href="#">Salla Sallatunturi</a> Kojamorinne 1, 98900 Salla	Myyntihinta:	84 000 €
Tyyppi:	Mökki tai huvila (Huoneisto)	Yhtiövastike:	200,00 € / kk (Hoitovastike 200,00 € / kk)
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: sisältyy vastikkeeseen Sähkö-, vesi- ja jätemaksut, ym. hoitokulut sisältyvät hoitovastikkeeseen. Kiinteistöllä on yksi yhteinen vesimittari sekä toisessa huoneistossa yksi huoneistokohtainen alamittari. Kiinteistöllä on yksi yhteinen sähkölmittari sekä huoneistokohtaiset omat alamittarit. Kumpikin huoneisto vastaa omasta vesi- ja sähkökulutuksesta tasauslaskujen avulla.
Huoneistoselitelmä:	2h + kk + kh + s + wc + parvi + kuisti + ulkovarasto sekä yhtiön		
Huoneita:	Kaksio		
Asuintilojen pinta-ala:	46,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	15,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	61,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Kerrosala yhtiöjärjestyksen mukaan 55 m <sup>2</sup> . isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1993		
Käyttöönottovuosi:	1993		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Loma-asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, kiertoilmatakka
Loma-asuntoon kuuluu:	Pihapaikka, Pistokepaikka
Muuta kauppaan kuuluva:	Huoneisto myydään täysin kalustettuna irtaimistoineen. Kauppaan kuuluu myös käyttöoikeus kiinteistöllä sijaitsevaan, suksihuoltokäytössä olevaan aittaan sekä koirakoppiin.
Kohteen kuvaus:	Lunastusoikeus: Lunastusoikeus osakkailla 30 päivää
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Huoneisto on ollut omistajan omassa satunnaisessa lomailukäytössä ja on siten säilynyt hyvässä ja siistissä kunnossa.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys kiertoilmatakka

## Loma-asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Hirsi Seinämateriaalit: Seinät pääosin 210 pyöröhirttä, pesuhuoneessa hirttä ja kaakeli. Lattiamateriaalit: Olohuoneessa ja makuuhuoneessa mäntylattialautaa, keittiössä, eteisessä ja pesuhuoneessa laatta. Kattomateriaalit: Puupaneeli.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Huopakate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: kaakeli, puu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli, puu Lattiamateriaali: laatta Varusteet: kuivauskaappi, lattialämmitys, pesukone, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: kaakeli, puu Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: puu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: puu

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Kiinteistö Oy Sallatunturin Kojamorinne 1</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Hallituksen puheenjohtaja Kalevi Juuri, puh: 040-3485281.
Huolto:	Lumityöt teetetään tarvittaessa urakoitsijalla.
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto

Muuta taloyhtiöstä:	Rajoitukset: Osakkaat ovat hallituksen kokouksessa 14.1.2015 sopineet, että osakekanta myydään joko yhtenä kokonaisuutena tai huoneistokohtaisesti erikseen, sekä että nykyiset osakkeenomistajat eivät tule yhtiöjärjestyksen 16 §:n lunastusoikeutta käyttämään Muuta: Huoneistoilla on yhteinen pyöröhirsinen 9,5 m2 aitta, joka toimii suksihuoltopisteenä sekä varastona.
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 3
Tehdyt remontit:	Vuosihuoltoja mm. maalaustyöt.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Tontin koko:	1 412,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Sallan kunnan rakennusvalvonta, Erkki Yrjänheikki, puh: 0400-245296.

### **Palvelut ja liikenneyhteydet**

---

Palvelut:	Palvelut: Kauppa, ravintola ja hotelli 2 km, muut palvelut Sallan keskusta 10 km. Muut palvelut: Metsästys-, kalastus- sekä erähenkiselle oiva tilaisuus! Alueella runsaasti mm. valtion metsästysmaita.
-----------	--

### **Muut lisätiedot**

---

Auton säilytys:	Autopaikkoja 3 kpl, pysäköintialueella lämmityspistokekotelo.
Näkymät:	Luonnontilassa oleva erämaa- ja tunturimaisema.
Pihan kuvaus:	Piha luonnon tilassa.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.