

# 3 mh+tupak+at+kellari, 145,0 m<sup>2</sup>, 197 000 €

Omakotitalo, Pietarsaari, Kirkkoranta, Suntionkuja 4



## Kohdetta myy

Ab Mäklarbyrå J. Riska  
Meklaritoimisto Oy

Kanavapuistikko 12, 68600  
Pietarsaari  
Puh: 06 788 4444



Vankrakaranteinen ja tilava omakotitalo suosittu asuinalueella! Peruskorjauksia tehty 2013-2018, mm kalliolämpö, kph/wc, keittiö, kaikki pinnat, salaojitus ym. Suojaisa terassi etelään.

## Asunnon perustiedot

## Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9611965	Velaton hinta:	197 000 €
Sijainti:	<a href="#">Pietarsaari Kirkkoranta</a> Suntionkuja 4, 68630 Pietarsaari	Myyntihinta:	197 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 342.22 €/v Sähkönkulutus n 23000 kwh/v
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		
Huoneistoselitelmä:	3 mh + tupak + at + kellari		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	145,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	76,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	221,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Tupakeittiö+3 mh+työhuone+tv-huone+varasto+autotalli Kellari: takahuone, askarteluhuone, pukuhuone, sauna/pesuhuone, wc, kodinhuone Yhteensä 221 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1974		
Käyttöönottovuosi:	1974		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Lattialämmitys kph:ssa ja wc:ssa sekä kellarissa. Vaatekaapit, sälekaihtimet osittain, naulakko, keskuspolynimuri, avotakka, jäteastia, kuituliittymä, istutuksia, markiisi
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	2004: Huopakatto 2013: Nelko-keittiö, wc, kph, pintaremontoitu, kuituliittymä, kalliolämpö (Nibe), putkitöitä, uudet käyttövesiputket 2014: Pintaremontteja, tilojen muutoksia 2015: Puiden kaato, autotallin pintaremontti, varasto muutettu vaatehuoneeksi 2016: Salaojitus, laatoitus 2017: Piha/puutarha, kellarin salaojitus 2018: Kellarin sisustus, seinät ja lattiaklinkkerit, lattialämmitys, uudet putket (pinta-asennus), wc
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kalliolämpö
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähkölittyminen siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Valmat Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Tupakeittiö Lattiamateriaalit: laminaatti, muovi Seinämateriaalit: tapetti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peili, peilikaappi, suihku, wc 2 kylpyhuonetta
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Kuvaus: Kellarissa
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: tapetti

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	598-18-21-2
Tontin pinta-ala:	969,0 m <sup>2</sup>
Kaavoitustilanne:	Asemakaava

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.