

7h,k,työtila,khh,s, 188,0 m<sup>2</sup>, 129 000 €

Omakotitalo, Siilinjärvi, Pöljä, Pitkänpääntie 73



#### Kohdetta myy

Huusko Jari  
myyntipäällikkö, LKV, KED

Gsm: 044 279 8802

Savon Kiinteistö Oy LKV

“ Tämä kohde myydään tarjousten perusteella lähtöhinta 129.000 euroa!  
Tässä persoonallinen koti sinulle, joka kaipaat reippaita tiloja, vaikka etätöitä varten tai isommalle perheelle. Sijainti rauhallisella alueella, kuitenkin hyvien kulkuyhteyksien varrella. Tontti on suojainen ja aurinkoinen avautuen etelään. Tontilla on omena- ja kirsikkapuita, marjapensaita ja kaksi kasvihuonetta. Autotallissa mahtuu puuhastelemaan isommankin auton kanssa. Talon yläkerta on rakennettu v. 2010 ja on avointa modernia tilaa.

Myyjä pidättää oikeuden hyväksyä ja hylätä tarjoukset.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9612609	Velaton hinta:	129 000 €
Sijainti:	<a href="#">Siilinjärvi Pöljä</a> Pitkänpääntie 73, 71820 Pöljä	Myyntihinta:	129 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	404,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Tiemaksu:	218,00 € / vuosi
Huoneistoselitelmä:	7h , k , työtila , khh , s	Lisätietoja maksuista:	sähkö kulutuksen mukaan n. 14.000 - 16.000kWh, puuta käytön mukaan n. 6-7 m3/v, vesi- ja jätevesi kulutuksen mukaan, jätehuolto tyhj.krt mukaan
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	188,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	224,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	2010		
Käyttöönottovuosi:	1983		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asumnon lisätiedot

---

Sauna:	Asumnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	ETEINEN. Lattia: muovi. Seinä: maalattu, tapetti. TUULIKAAPPI. Lattia: muovi. Seinä: maalattu. OLESKELU. Lattia: laminaatti. Seinä: maalattu. TYÖTILA. Lattia: laminaatti. Seinä: maalattu. LASTENHUONE. Lattia: laminaatti. Seinä: maalattu. TERASSI.
Muuta kauppaan kuuluvaa:	sähkökaihtimet, rullaverhot, eteisen naulakot ja kenkätelineet, kompostori, lastenkeinu, roska-astia, mattoteline, rakoliitereiden polttopuut. Kauppaan ei kuulu: irtaimistovalaisimet, muu myyjän irtain.
Asumnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	2004 uusittu salaojitukset, laitettu routaeristeet. 2014 uusittu lämmityspatterit uusittu ulko-ovet. 2015 piha-aita. 2016 uusittu vesijohdot uusittu lämminvesivaraaja.
Lisätietoja kunnosta:	alakerta kunto tyydyttävä.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	sähkö/puu
Vesihuollon kuvaus:	vesiosuuskunta
Viemäri:	vesiosuuskunta
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	vesi- ja viemäri

## Asumnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Kattomateriaalit: puu, maalattu.
Katto:	mansardi Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti
Keittiön kuvaus:	jääkaappi, sähköliesi, liesituuletin, leivinuuni, astianpesukone. Lattiamateriaalit: muovi Seinä materiaalit: maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinä materiaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta wc, suihku, pesukoneliitäntä, pesuallas.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Wc yläkerta. Lattia: laatta, lattialämmitys. Seinä: maalattu, puu. Varustus: peili. Wc alakerta. Lattia: laatta, lattialämmitys. Seinä: tapetti. Varustus: peili, pikkukaappi, hyllykkö, pesuallas.
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinä materiaalit: puu Puukiuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Kuvaus: naulakko, kaapisto. Seinä materiaali: maali Lattiamateriaali: muovi Muuta: kulku suoraan ulos
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinä materiaalit: puu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 4 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinä materiaalit: maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	vaatehuoneet 3 kpl, autotalli ja varasto talon yhteydessä.

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	749-412-9-85
Tontin tyyppi:	Rinnetontti
Tontin pinta-ala:	2 302,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Tontin nimi:	Kuusela
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Siilinjärven kunta (017) 401 111
Kaavoitusilanne:	Haja-asutusalue
Kaavoitustiedot:	Siilinjärven kunta (017) 401 111
Rakennukset:	autotalli 55 m <sup>2</sup> , leikkimökki, rakoliiterit 2 kpl, kasvihuoneet 2 kpl, laavu.

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: alakoulu n. 3,9/4,7 km, yläkoulu ja lukio n. 10,5 km. Palvelut: Siilinjärven keskusta n. 10 km, Viitostupa n. 2,3 km Päiväkodit: n. 3,9/4,7 km
-----------	--

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.