

6h + k + 3x wc + ph + s + khh + vh + kellari + 2x , 262,0 m², 880 000 €



Omakotitalo, Pornainen, Laukkoski, Helsingintie 200



NELIÖT LIIKKUU™

Kohdetta myy

Koivumäki Andrei
Perustaja, asunnon myynti

Gsm: 0413190406

Neliöt Liikkuu LKV Oy Ab



HENKEÄSALPAAVA KOKONAISUUS OMALLA HIEKKARANNALLA!

Tässä Hirsitalossa on kaikkea mistä olet aina unelmoinut. Talo on rakennettu perinnerakentamista kunnioittaen pienintäkin yksityiskohtaa myöten ja on näin täyshengittävä ja sisäilmaltaan erinomainen. Talo on rakennettu Lappilaisen Ikihirren massiivihirsistä. Tässä on niin sanotusti huvila ja koti samassa paketissa. Talo sijaitsee päättävän tien varrella.

Tontti on täysin aidattu ja saavut sisään kauko-ohjatusta portistasi. Pihapiiri on etupihalla miellyttävä ja käytössäsi on kolmen autor autotalli, jonka yhteydessä on varastotilaa. Talon takaa tontti on loiva, joka rajoittuu omalle hiekkarannalle, jonka yhteydessä on laituri. Pihapiiri sopii myös loistavasti koiran omistajille kokonsa ja aitauksensa vuoksi. Vehreällä pihamaalla on omenapuita ja marjapensaita ja kauniit maisemat Kotojärvelle.

Talon sisäpinnot ja tilaratkaisut ovat mietitty tarkkaan. Lattiamateriaalina toimii pääsääntöisesti 21mm täyspuinen tammilankkulattii. Koti on ollut myös Kauniit Kodit - sisustuslehden kannessa kauneutensa vuoksi. Tilava keittiö on varusteltu laadukkailla SMEGin kodinkoneilla ja mittatilauksena puusepän käsitöinä tehdyistä kaapeista. Kodissa on ikkunapinta-alaa laajalti, joten valoa tulvii sisään lähes joka ilmansuunnasta. Keittiön yhteydessä on tilava ruokailutila, johon mahtuu isompikin ruokailuryhmä. Olohuone toimii kodin sydämenä ja viileinä talvi-iltoina voit myös lämmitellä oman tunnelmallisen takan äärellä. Olohuoneesta on käynti suurelle terassille, josta avautuvat henkeäsalpaavat näkymät suoraan järvelle.

Alakerran makuuhuoneet ja märkätilat ovat myös toteutettu viimeistä yksityiskohtaa myöten tarkasti. Uniiikit wc-pöntöt, ammeet ja varusteet kruunaavat kokonaisuuden ja kodinhoituhuoneen kaapistot ovat myös mittatilaustyönä tehtyt.

Yläkerrassa jatkuu sama pintamateriaalien taidonnäyte ja neljän makuuhuoneen ja märkätilan lisäksi käytössäsi on kaksi tilavaa parveketta, joista toisesta sinulle avautuvat näkymät suoraan golf-kentälle ja pellolle ja toisesta takapihallesi ja järvelle. Talon terassit ja parvekkeet ovat valmistettu Siperian lehtikuusesta.

Kellarikerrokseen on rakennettu hieman New York - henkinen alue, joka on myös mietitty viimeistä yksityiskohtaa myöden. Käytössäsi on oma elokuvateatteri, biljardisali, jonka biljardipöytä on mittatilauksena tehty, oma baari, taidegalleria, erillinen wc ja tietenkin kuntosali.

Talon lämmitysmuotona toimii Maalämpö + vesikiertoinen lattialämmitys. Koti on rakennettu vuonna 2010 ja lopputarkastettu vuonna 2012.

KODIN MYY :

Andrei Koivumäki
0413190406

Perustaja, Asunnon myynti

Samu Siponen
0407768492
Perustajaosakas, LKV

Tuomas Kukko
0406547075
Perustajaosakas, LKV

Neliöt Liikkuu LKV

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9612944	Velaton hinta:	880 000 €
Sijainti:	Pornainen Laukkoski Helsingintie 200, 07150 Laukkoski	Myyntihinta:	880 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	1 669,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Lisätietoja maksuista:	Sähkö : 22 635 kWh/v, keskimäärin sähkölasku ollut 290€/kk(mukaan lukien autotalli). Roska-auto 30€/kk. Valokuitunettiyhteys(100/150mt) 50€/kk. Vesi: käyttövesi ja jätevesi menee Etelä-Pornaisten vesiosuuskunnan kautta n.125€/kk.
Huoneistoselitelmä:	6h + k + 3x wc + ph + s + khh + vh + kellari + 2x		
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	262,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	194,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	456,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Mainitut pinta-alat ovat kaikki kerrosaloja. Asuinpinta-aloista ei tarkempaa selvyyttä eikä pinta-aloja ole tarkistusmitattu. Kellaritilat n.139m ² . 1.krs n.177m ² . 2.krs n.94m ² . Autotalli n.55m ² .		
Kerrokset:	3		
Rakennusvuosi:	2010		
Käyttöönottovuosi:	2010		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asumnon lisätiedot

Sauna:	Asumnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Tilojen kuvaus:	Kolme terassia valmistettu Siperian lehtikuusesta. Eteisen kaapit tehty mittatilauksena puusepän käsityönä. Kellarikerroksessa elokuvateatteri, biljardisali, oma baari, taidegalleria, kuntosali sekä erillinen wc. Biljardipöytä tehty mittatilaustyönä.
Kohteen kuvaus:	Omistajien kanssa käydyt asiat lisätietoina : Golf-kenttä vieressä: voi ajaa kotipihalta golf-autolla golf-klubille ja väylille. Upeat marjastus/sienestys-mahdollisuudet jo 200m päässä. Purjehdusmahdollisuus Kotojärvässä. Lukuisat ratsastusmahdollisuudet Pornaisissa: useita ratsastustalleja ja Lahan kartanolla myös kv. tason grand prix kouluratsastuskisat. Motocross-mahdollisuudet: Lähin rata löytyy 500 metrin päästä. Mönkijä ja moottorikelkkailu mahdollisuuksia. Retkiluistelu/hiihto: talvella Kotojärvellä voi retkiluistella ja/tai hiihtää. Murtomaahiihto: Pornaisissa on hyvä latuverkosto ja ladut lähtevät suoraan talon pihan edustalla olevalta pellolta, 50 metriä kotiportilta. Kalastus: Kotojärveltä nousee mm. ahventa, haukia ja kuhaa; myös läheinen Itälänkoski on vertaansa vailla oleva paikka: samassa paikassa järjestetään mm. Todella autenttiset vuosittaiset juhannusjuhlat kokonpoltoineen. Mikan Waltarin koulu (ala-aste: eskari + 1-6 luokat): tämä uuden karhea koulu valmistui muutama vuosi sitten. Se on kooltaan kyläkoulu ja luokkakoot ovat 14-23 oppilasta yleensä. Pienimmille koulukuljetuksen hoitaa koulutaksi. Laskettelua voi harrastaa esim. Talmassa.
Asumnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö, vesikiertoinen lattialämmitys + viilennys
Vesihuollon kuvaus:	vesiosuuskunta
Viemäri:	vesiosuuskunta
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asumnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Hirsi Rakennusmateriaali: Lappilaisen ikhirren massiivi hirsi. Talon materiaalit ovat kaikki luonnonmateriaalia. Seinämateriaalit: Hirret Lappilaisen Ikihirren massiivihirsiä: Talon materiaalit ovat kaikki luonnonmateriaalia ja hengittäviä aina lattioita ja tapetteja myöten. Talo rakennettiin perinnerakentamista kunnioittaen pienintäkin yksityiskohtaa myöten ja on näin täyshengittävä, sisäilmaltaan erinomainen. Kattomateriaalit: Katto on eristetty ekovillalla ja tervapaperilla
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin(sisältäen vesiautomaatin)(SMEG), astianpesukone, kaasuhella sähköuunilla(SMEG), liesituuletin, liesikupu, kaapistot tehty mittatilauksena puusepän käsityönä, paljon säilytystilaa. Pintamateriaalit : Lattia laattaa, seinät kaakeloitu ja osittain maalattu.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Alakerran toisessa pesutilassa wc-istuin, suihku, lavuaari. Lattiat laattaa, seinät kaakeloitu. Alakerran toisessa pesutilassa wc-istuin, lavuaari, kylpyamme. Lattiat laattaa, seinät kaakeloitu. Yläkerran pesutilassa wc-istuin, lavuaari, suihku. Lattiat laattaa, seinät kaakeloitu.
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu

	Sähköiuas
Kodinhoituhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Kaikki kaapit tehty mittatilauksena puusepän käsityönä. Pesukoneliitäntä, lattialämmitys, lattiakaivco, pyykkikaapit, kurapiste, pöytätaso. Lattiat laattaa ja seinät kaakeloitu. Kulku suoraan ulos.
Olohuoneen kuvaus:	Lattia: 21mm täyspuinen tammilankkulattia. Hirsiseinät.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 5 Lattia: 21mm täyspuinen tammilankkulattia, hirsiseinät.
Säilytystilojen kuvaus:	Autotallin yhteydessä varastotilaa. Vaatehuone ja useita kaapistoja.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	4 192,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Tontin pinta-ala: koostuu kahdesta tontista joissa ylemmässä ollut rakennusoikeutta. 2516m ² (ylempi) + 1675m ² (alempi) —> 4191 m ² tontin pinta-alat yhteensä; rakennusoikeutta on ollut yhteensä 300 m ² , joka ylittyi hieman kunnan/rakennustarkastajan luvalla (kiinteistöön on tehty lopputarkastus). Tontti on loiva rinnetontti ja sillä on omaa rantaviivaa noin. 30metriä.
Tontin nimi:	Koivuvaara
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Rakennukset:	autotalli, varasto

Muut lisätiedot

Pihan kuvaus:	Tontti on täysin aidattu ja sisääntuloportti on kauko-ohjattu. Autotallin ovet toimivat myös kaukoohjauksella. Tontilla on lisäksi kaksi nuorta omenapuuta sekä marjapensaat (mustaviinimarja, punaviinimarja, tyrnimarja, karviainen). Paljon nurmikkoaluetta. Oma hiekkaranta ja laituri. Tontti on talon takaa loiva rinteinen ja päättyy omalle hiekkarannalle.
Ranta:	Oma ranta Rannan tyyppi: Järvi Oma laituri.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.