

1h+kt+s, 39,5 m<sup>2</sup>, 129 000 €

Kerrostalo, Joensuu, Kanervalan, Leinikkitie 1a



#### Kohdetta myy

Vauhkonen Olli  
Myyntineuvottelija, KTM

Puh: 050-5186816  
Gsm: 050-5186816

Asunto- ja kiinteistöpalvelu Varis  
LKV

“ Lähellä keskustan palveluita, rauhallisella Kanervalan alueella kaksikerroksisen kerrostalon huoneisto. Vuonna 2017 rakennetun kaksikerroksisen kerrostaloyhtiön katutason huoneisto. Tilava ja uutta vastaava yksiö, jossa oma sauna. Lattiat parkettia kauttaaltaan, kylpytiloissa laatta. Keittiössä jääkaappi ja pakastin, astianpesukone sekä keraaminen liesi

Kohdetta esittelee ja lisätietoja antavat: Viljami Varis 041-456 3638 / Matti Varis 0500-177 177 tai toimistoltamme: toimisto@asuntovaris.fi / 013-285 280!

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 9613181  
Sijainti: [Joensuu Kanervalan](#)  
Leinikkitie 1a, 80130 Joensuu  
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelämä: 1h + kt + s  
Huoneita: [Yksiö](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 39,5 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 39,5 m<sup>2</sup>  
Lisätietoja pinta-alasta: isännöitsijäntodistuksen mukainen  
Kerrokset: 1/2  
Rakennusvuosi: 2018  
Käyttöönottovuosi: 2018  
Vapautuminen: Heti vapaa

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 129 000 €  
(Myyntihinta 54 312,24 € +  
Velkaosuus 74 687,76 €)  
Myyntihinta: 54 312,24 €  
Velkaosuus: 74 687,76 €  
Neliöhinta: 3 265,82 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 510,02 € / kk  
(Hoitovastike 142,20 € / kk +  
Rahoitusvastike 367,82 € / kk)  
Vesimaksu: 20,00 € / hlö / kk

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Naulakko
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto harjakatto/Pulpettikatto Kate: Kumibitumikermi
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Varusteet: astianpesukone Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Joensuun Leinikki</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto, Kellarikomero, Väestönsuoja
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 14 Autokatospaikkoja: 6
Tontin koko:	2 255,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokraaja:	Joensuun kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy:	31.12.2057

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.