

21 000 €

Vapaa-ajan tontti, Kuhmo, livantiira (9/5), Juttuantie, Kortelahti Kortteli 9, tontti 5



Kohdetta myy

Puurunen Tarja
Myyntineuvottelija

Gsm: 0400 322 060

Metsähallitus

“ Erämaisen livantiira-järven rannalla myynnissä rantatontteja hyvien kulkuyhteyksien varrella. Lomatonttien sijoitteluun on kiinnitetty erityisesti huomiota - kovat etelärannat ja puhtaat vedet antavat lisäarvoa sijoituksellesi. Livantiira on osa Kuhmon pohjoispuoleisista laajoista vesistöalueista. Varsinainen livantiiran pääselkä on n. 10 km pitkä ja keskimäärin 2 km leveä. Pinnanmuodoltaan rannat ovat melko tasaisia ja rakennettavuudeltaan hyviä. Maat ovat kuivahkoja mäntyvaltaisia kankaita. Kuhmoon on matkaa noin 40 km.

Luonnontilainen livantiira on erinomainen uisteluvesi, jossa on runsaasti kalaa. Myös metsästykseseen ja retkeilyyn alue tarjoaa erinomaiset mahdollisuudet.

Kohteen perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	9613582	Velaton hinta:	21 000 €
Sijainti:	Kuhmo livantiira (9/5), Juttuantie, Kortelahti Kortteli 9, Tontti 5, 88900 Kuhmo	Myyntihinta:	21 000 €
Tyyppi:	Vapaa-ajan tontti		

Kohteen lisätiedot

Viemäri: Kts. kaavakartan yleiskaavamääräykset

Tontti ja kaavoitus

Tontin omistus: Oma
Kiinteistötunnus: 290-401-18-25
Tontin tyyppi: Rantatontti
Tontin pinta-ala: 6 570,0 m²
Käyttö- ja luovutusrajoitukset: Tontin voi myös vuokrata. Vuosivuokra (6 % myyntihinnasta), on sidottu indeksiin. Vuokrasopimuksessa on vapaa siirto-oikeus. Tontin voi myös ostaa kesken sopimuskauden.
Lisätietoa tontista: Tie perille
Lisätietoa tontista: Tontit lohkottu valmiiksi tiloiksi ja tiet ovat valmiina.
Tontin nimi: 9
Rakennusoikeus: 120,0 m²
Lisätietoja rakennusoikeudesta: Tonttien kokonaiskerrosala max. 120 m², josta loma-asunnon rakennusoikeus 80 m² ja rantasaunan 20 m².
Kaavoitustilanne: Ranta-asemakaava

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Kalastus- ja metsästysluvat www.eraluvat.fi Elimyssalon luonnonpuisto www.luontoon.fi Retkeilyvinkkejä www.luontoon.fi
Ajo-ohjeet: Kajaanista 5-tietä 28 km Ristijärven suuntaan, josta oik. tielle nro 89. Tietä nro 89 Vartiuksen suuntaan n. 78 km, josta oik. Kekkostielle. Kekkkostietä 5 km, josta Juttuantielle. Juttuantietä 6 km, josta oik. alueelle 1 ja 2. Ed. eteenpäin 1,1 km josta vas. alueille 3 - 4.

Muut lisätiedot

Ranta: Oma ranta
Rannan tyyppi: Järvi
Vesistön nimi: livantiira

Lisätietoja: [Kaavakartta](#)
[Esite](#)
[Pyykityskartta](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.