

5h,k,wc,talli,at,varasto, 100,0 m², 99 000 €

Omakotitalo, Orimattila, Artjärvi, Laaviontie 259



Kohdetta myy

Lennu Sajomaa
Toimitusjohtaja, LKV,
Kaupanvahvistaja

Gsm: 0503502028

Lennu Sajomaa LKV Oy

“ Suojaisa maatilan pihapiiri unelmien toteuttamiselle. Alakerrassa keittiö, olohuone ja kaksi makuuhuonetta, yläkerrassa kaksi makuuhuonetta. Lapevintit tarjoavat hyvät säilytystilat. Autotallissa korkeutta ja tilaa mukavasti autojen, mopojen ja muun ropaamiseen. Autotallin päädyssä hulpeasti varastotilaa. Tallissa muutama karsina. Tämä kokonaisuus kannattaa tulla paikanpäälle katsomaan. Kuntotarkastus suoritettu, raportti nähtävillä näytöllä.

Voit myös varata Sinulle sopivan näyttöajan.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	9613947	Velaton hinta:	99 000 €
Sijainti:	Orimattila Artjärvi Laaviontie 259, 16260 Hietana	Myyntihinta:	99 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	153,95 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Tiemaksu:	214,00 € / vuosi
Huoneistoselitelmä:	5h , k , wc , talli , at , varasto	Sähkölämmityskulut:	180,00 € / kk
Huoneita:	5 huonetta	Puhtaanapito:	20,00 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	100,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Varainsiirtovero 4%, kaupanvahvistajan maksu, lumen aurauksesta mahdollista sopia naapurin kanssa.
Kokonaispinta-ala:	100,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-ala viitteellinen, ei tarkiste mitattu		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	1940		
Käyttöönottovuosi:	1940		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, Kamina, puuhella ja leivinuuni (muutama tiili pitää kunnostaa)
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	2011: vesipumppu, ulkovuoraus maalattu, ikkunat uusittu. 2016: kaivoon asennettu veden suodatin 2018-2019:Alakerran wc istuin uusittu, lämminvesivaraaja uusittu (100l),viemäriputki uusittu ulkopuolelta,käyttövesiputket uusittu talon sisältä, yläkerran wc:n yhteyteen asennettu pesukoneliitäntä, piha sauna kunnostettu, kiuas uusittu, vesisäiliö uusittu, saunan käyttövesiputket uusittu, vesipumppu uusittu
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö, puu, ilmalämpöpumppu
Vesihuollon kuvaus:	kaivo
Viemäri:	saostuskaivo
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiilikate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, puu Työtaso: laminaatti Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Seinämateriaalit: tapetti Lattiamateriaalit: muovi
Saunan kuvaus:	Seinämateriaalit: puu Puukiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: puu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 4 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	560-426-1-24
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	9 350,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Tontin nimi:	Viola
Kaavoitustilanne:	Kaavoittamaton
Kaavoitustiedot:	Orimattilan kaupunki

Rakennukset: Tallissa karsinoita, varastotilaa sekä sauna. Autotallin yhteydessä runsaasti varastotilaa saunarakennus, talli, autotalli

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: n.12km Palvelut: Kauppa n.12 km Päiväkodit: n.12km
Liikenneyhteydet: Oma auto

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.