

5h+k+ph+erill.wc+piharakennus, jossa 1h+k+wc., 156,0 m², 51 000 €



Rivitalo, Hamina, HUSULA, Pyölintie 3



Kohdetta myy

Korpela Teijo
Kiinteistönvälittäjä

Puh: +358408315580
Gsm: +358408315580

Kymen Asunto Agentti Oy LKV



HETI VAPAANA perussiistikuntoinen, rauhallisen sijainnin todella iso rivitalo-asunto.

Russian language provided By Alina +358408481673 or alina.lagoda@asuntoagentti.info

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9614016	Velaton hinta:	51 000 €
Sijainti:	Hamina Husula Pyölintie 3, 49510 Husula	Myyntihinta:	51 000 €
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	326,92 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	592,08 € / kk (Hoitovastike 503,67 € / kk + Rahoitusvastike 88,41 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	5h + k + ph + erill.wc + piharakennus , jossa 1h + k + wc.	Vesimaksu:	24,00 € / hlö / kk
Huoneita:	5 huonetta	Autopaikkamaksu:	5,00 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	156,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Julkisivuremontista huoneistolla lainaa 3786,93 per 30.09.2015. Rahoitusvastike 88,41 €/kk.
Kokonaispinta-ala:	156,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Isännöitsijätodistuksen mukainen.		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1973		
Käyttöönottovuosi:	1973		
Vapautuminen:	Heti vapaa.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Tilojen kuvaus:	Piharakennus, jossa ennen ollut saunatilat, muutettu asunnoksi, jossa 1h+k+wc.
Asuntoon kuuluu:	Autokatospaikka
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maakaasu

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopakate
Keittiön kuvaus:	Keittiön yhteydessä kylmiö, joka ei enää toiminnassa. Tilaa isollekin ruokapöydälle. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: kaakeli, maalattu Varusteet: liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: pesukoneliitäntä, suihku, wc
WC-tilojen kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Varusteet: bidee
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 4 Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Vehkalahden Kustaanmäki</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Isännöinti Hillo Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Talopesula/itsepalvelupesula
Tehdyt remontit:	Pihatiet asfaltoitu -79; asennettu termostaattiventtiilit pattereihin -80; maakaasu liittymä uusittiin kattila ja poltin, tv-antenni uusittuun -86; katot laitettiin uudet huovat -90; B- ja C-taloissa putkivuotoja pesuhuoneissa -93; B-talon osa pesuhuoneen lämpöputkista uusittuun -94; talojen ikkunat uusittiin, etelänpuoleiset ovet uusiittiin -96; C- ja D-talon ulko-ivet uusittiin -02; C-D- ja E-talojen väliaidat uudittiin -03/-05; roskakatos rakennettiin uusi -07; pihoja korjattiin Maanrakennus Weckmanin toimesta -09, 2010 asuntojen huopakatot, etulaudat ja pannuhuone, 2012 antenniverkon uusiminen tähtiverkoksi, lämmitysjärjestelmän putkiston puhdistus, 2013 D-talon pihakäytävän levennys ja kunnostus, D-talon edustan asfaltointi, roskakatos E-talon päätyyn, uusia autopaikkoja 6kpl. 2014 julkisivuremontti, ilmanvaihtohormien maalaus, numerovalaisimien ja pihavalojen uusimisia, pyöräkatoksenkorjaus, uusittu valokate. 2015 uusittu 18 kpl ovikatoksia. C ja D talojen katoksien ja ovien maalaus.
Tontin koko:	14 261,0 m ²

Tontin omistus: Oma

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.