

1h, kk, kph, parveke, 31,5 m<sup>2</sup>, 119 800 €

Kerrostalo, Nurmijärvi, Kirkonkylä, Kaurapellontie 3

 ETUOVI.com



 Saviharju  
& Kääriäinen

#### Kohdetta myy

Saviharju Tarjaliisa  
Ylempi kiinteistönvälittäjä, YKV,  
LKV, Kaupanvahvistaja

Gsm: 0449882657

Saviharju&Kääriäinen Oy LKV



Olemme siirtyneet esittelemään koteja ainoastaan yksittäisnäytöillä. Varaa sinulle sopiva esittelyaikasi; soittamalla Tarjaliisalle numeroon 044 988 2657 tai meilillä [tarjaliisa@sklkv.fi](mailto:tarjaliisa@sklkv.fi).

Nyt myytävänä tilava; lasitetulla parvekkeella varustettu yksiö, joka sijaitsee talon toisessa kerroksessa.

Senioriasujalle, sijoittajalle ja vaikkapa ensiasunnoksi erinomainen tilaisuus hankkia uudenveroinen, vähässä käytössä ollut asunt edulliseen hintaan.

Nyt myytävä kerrostalo sijaitsee omalla tontilla.

Saman katon alta löytyy mm. kuntosali, saunaosasto, yhteistiloja, autopaikat sekä lounasravintola alakerrassa. Terveystieteiden- ja siivouspalveluja on saatavissa talossa olevilta alan yrityksiltä.

Kaikki tarvittavat palvelut ovat lähellä:

- Bussiyhteydet mm. pääkaupunkiseudulle, Klaukkalaan, Hyvinkäälle, Sääksjärven uimarannalle.
- Kunnan palvelut ja kaupat, kirjasto, terveyskeskus, apteekki, ravintoloita.
- Loistavat kuntoilualueet sekä metsät heti pihapiiristä!

Vuonna 2021 on valmistumassa muutaman sadan metrin päähän talosta kauppakeskus, johon sijoittuvat mm. Lidl ja Tokmanni.

Väljää, turvallista asumista 40 minuutin päässä pääkaupungin ahtaasta vilinästä!

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9614102	Velaton hinta:	119 800 €
Sijainti:	<a href="#">Nurmijärvi Kirkonkylä</a> Kaurapellontie 3, 01900 Nurmijärvi	Myyntihinta:	119 800 €
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Neliöhinta:	3 803,17 € / m <sup>2</sup>
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Yhtiövastike:	110,25 € / kk
Huoneistoselitelmä:	1h , kk , kph , parveke	Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Huoneita:	<a href="#">Yksiö</a>	Autopaikkamaksu:	10,00 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	31,5 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	vesiennakkomaksu 20 €/hlö/kk, tasaus kulutuksen mukaan, oma mittari. Käyttösähkö kulutuksen mukaan. Hoitovastikkeeseen sisältyy Elisa taloyhtiölaajakaista (10 mb) ja kaapeli-TV- liittymä.
Kokonaispinta-ala:	31,5 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen		
Kerrokset:	2/4		
Rakennusvuosi:	2016		
Käyttöönottovuosi:	2016		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö ilmanvaihtojärjestelmä: koneellinen, LTO.

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, tiili
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Varusteet: liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	suihku, wc- istuin, kylpyhuonekaapisto, peili, pesukoneliitäntä. Pesuhuoneessa sähköinen huoneistosähköllä toimiva mukavuuslattia- lämmitys. Lattia: laatta.
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti
Säilytystilojen kuvaus:	kaapistot, yhtiöllä on huoneistokohtaiset kellarikomerot.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Nurmijärven Kaurapellontie 3</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Niiniteam Avoin Yhtiö / Ilpo Witikka, Ilvesvuorenkatu 5 B, 01901 Nurmijärvi. Puh.010 231 0780, isannointi@niinikoski.fi
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: hissi, kaapeli-TV, Elisa taloyhtiölaajakaistayhteys, kuivaushuone, talopesula, sauna, kuntosali (2. krs), kerhuhuone, pyörävarasto, väestönsuoja, yhtiöllä on huoneistokohtaiset kellarikomerot. Iso terassi (2.krs).
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 25
Energialuokka:	C (2013)
Tontin koko:	2 660,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Nurmijärven kunta, kaavoituksen asiakaspalvelu 040 317 2394.  Asunto Oy Kaurapellontie 3 ja Kiinteistö Oy Kaurapellontien hoiva omistavat tontin 543-2-102-2 hallinnanjakosopimuksen mukaisesti suhteessa As Oy 67/100 osaa ja Ki Oy 33/100 osaa. Tontin käytöstä ja rakennuksissa olevien yhteistilojen käytöstä ja niistä aiheutuvien kustannuksien jaosta on allekirjoitettu hallinnanjakosopimus.

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	yhtiöllä on sähköpistokepaikkoja. Autopaikkatiedustelut isännöitsijältä.
-----------------	--

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.