

3h,k,vh,kph,wc, 150,0 m², 180 000 €
Mökki tai huvila, Jyväskylä, Palokka, Syvälahdentie 45

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Jääskeläinen Pasi
myyntineuvottelija

Gsm: 040 515 0041

SKV Kiinteistönvälitys, Jyväskylä
Torikulma

“ Nyt Jyväskylän Perä-Palokassa talviasuttava loma-asunto sekä rannassa saunamökki, Alvajärven idyllisellä rantatontilla Reilun vartin ajomatka Jyväskylän keskustasta ja saavut omaan rauhaan ison nurmikentän vierelle. Tontilla on puustoa, tilaa istutuksille ja maaston muoto on toimiva myös perheen pienimmille. Pihapiirissä on muutama pensas ja mahdollisuudet isommallekin puutarhalle. Pihan reunasta, rannan tuntumasta löytyy vielä savusaunakin, kaikki rakennukset ovat rakennettu teräsbetoniperustalle. Talossa olohuone, ruokailutila, keittiö, kaksi makuuhuonetta, eteinen, kylpyhuone, wc, tekninentila ja varasto sekä autotalli. Rannan saunamökissä on puulämmitteinen sauna. Soita ja varaa yksityisesittely, tutustutaan rauhassa tonttiin ja rakennuksiin!

Loma-asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9615010	Velaton hinta:	180 000 €
Sijainti:	Jyväskylä Palokka Syvälahdentie 45, 40270 Palokka	Myyntihinta:	180 000 €
Tyyppi:	Mökki tai huvila (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	375,78 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Lisätietoja maksuista:	16000kWh/v
Huoneistoselitelmä:	3h , k , vh , kph , wc		
Huoneita:	3 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	150,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	26,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	176,0 m ²		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1977		
Käyttöönottovuosi:	1977		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Loma-asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Muuta kauppaan kuuluvaa:	pihavarusteet Kauppaan ei kuulu: muu irtaimisto
Kohteen kuvaus:	erilliset tuvallinen rantasauna, liiteri ja savusauna
Loma-asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	2009 katto korjattu ja pintakäsitelty
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	sähkö
Vesihuollon kuvaus:	kaivo
Viemäri:	saostuskaivo, umpisäiliö
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Talviasuttava:	Kohde on talviasuttava

Loma-asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu, teräs Rakennusmateriaali: puurakennus teräbetonilaatalla Seinämateriaalit: maalattu Lattiamateriaalit: puu Kattomateriaalit: puu
Katto:	Kattotyyppi: aumakatto Kate: minereetti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti, metalli Varusteet: astianpesukone, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: kylmiö
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: pesukone, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	erillinen saunarakennus Lattiamateriaalit: betoni Seinämateriaalit: puu Puukiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: maalattu

Loma-asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	179-404-15-26 / 179-404-15-12
Tontin tyyppi:	Rantatontti

Tontin pinta-ala:	2 735,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	kaksi eri kiinteistöä kuuluu kauppaan
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Lisärakentaminen vaatii suunnittelutarveratkaisun
Kaavoitusilanne:	Yleiskaava
Rakennukset:	saunarakennuksessa oma tupa, erillinen savusauna saunarakennus, puuliiteri

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Puuppolan Koulu 3,3 km, Palokan koulukeskus 5,1 km Palvelut: kauppa 5,1 km Päiväkodit: Puuppolan Päiväkoti 3,5 km
Liikenneyhteydet:	Jyväskylän Liikenne Oy mm. keskustasta linja 36, 640 m
Ajo-ohjeet:	Perä-Palokkaan: Ritopohjantie-Matinmäentie-käännä vasemmalle: Syvälahdentie

Muut lisätiedot

Pihan kuvaus:	loivasti viettävä tontti, nurmea, istutuksia, mäntyjä sekä lehtipuita, rannassa kivikkoa
Ranta:	Oma ranta Rannan tyyppi: Järvi loivasti syvenevä Vesistön nimi: Alvajärvi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.