

3 h, k, kh, p, 77,0 m², 88 000 €

Kerrostalo, Turku, Hepokulta, Varkkavuorenkatu 36

 ETUOVI.com





Kohdetta myy

Turve Nina
Kiinteistönvälittäjä LKV

Gsm: 050 387 8011

Sp-Koti | Välitysliike Turku Oy LKV

“ Suositulla Hepokullan alueella valoisa, muuttovalmis läpitalon huoneisto. Toimiva pohja, jossa mm. iso vaatehuone ja lasitettu parveke etelän suuntaan. Hissitalon toinen kerros.

Lähikauppa ja bussipysäkki ihan vieressä. Länsikeskuksen palveluihinkaan ei ole pitkä matka. Uimahalli ja muut liikuntamahdollisuudet lähellä.

Heti vapaa.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

| | | | |
|---------------------------|---|------------------------|---|
| Kohdenumero: | 9615235 | Velaton hinta: | 88 000 € |
| Sijainti: | Turku Hepokulta Varkkavuorenkatu 36, 20320 Turku | Myyntihinta: | 88 000 € |
| Tyyppi: | Kerrostalo (Huoneisto) | Neliöhinta: | 1 142,86 € / m ² |
| Omistusmuoto: | Omistusasunto | Yhtiövastike: | 382,08 € / kk |
| Huoneistoselitelmä: | 3 h , k , kh , p | Lisätietoja maksuista: | Vesimaksu: sisältyy vastikkeeseen Sähkö ja 10 M laajakaista sisältyy vastikkeeseen. Varainsiirtoveron 2 % kauppahinnasta maksaa ostaja kaupanteossa. |
| Huoneita: | 3 huonetta | | |
| Asuintilojen pinta-ala: | 77,0 m ² | | |
| Kokonaispinta-ala: | 77,0 m ² | | |
| Lisätietoja pinta-alasta: | yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen | | |
| Kerrokset: | 2/4 | | |
| Rakennusvuosi: | 1970 | | |
| Käyttöönottovuosi: | 1970 | | |
| Vapautuminen: | Heti vapaa | | |

Asunnon lisätiedot

| | |
|------------------------------|--|
| Sauna: | Taloyhtiössä on sauna |
| Parveke: | Asunnossa on parveke |
| Parvekkeen kuvaus: | Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: etelään |
| Hissi: | Taloyhtiössä on hissi |
| Asuntoon kuuluu: | kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä |
| Asunnon kunto: | Hyvä |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | Kaukolämpö |

Asunnon tilat ja materiaalit

| | |
|--------------------------------|--|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Rakennusmateriaalit: betoni, elementti |
| Katto: | Kattotyyppi: harjakatto Kate: Huopakate |
| Keittiön kuvaus: | Kaapistot, jääkaappipakastin, astianpesukone, keraaminen liesitaso, kalusteuuni. Laminaattilattia. |
| Kylpyhuoneen kuvaus: | Kokonaan laatoitettu, suihku, suihkukaappi, pesuallas, kaapisto, pesukoneliitäntä, wc |
| Olohuoneen kuvaus: | Parkettilattia, seinät maalattu/ tapetoitu |
| Makuuhuoneiden kuvaus: | Lukumäärä: 2 Parketti/ laminaattilattiat, seinät maalattu/ tapetoitu |

Taloyhtiö

| | |
|-----------------------------|--|
| Taloyhtiön nimi: | <i>Asunto-oy Varkkapelto</i> |
| Isännöitsijän yhteystiedot: | Hepokullan Lämpö Oy Isännöitsijä Kalle Lindfors p.(02) 276 7550 Jahtilähteenkatu 6, 20320 Turku |
| Huolto: | Hepokullan Lämpö Oy |
| Taloyhtiöön kuuluu: | Taloyhtiössä on sauna, Väestönsuoja, Jäähdytetty kellari, Kellarikomero, Urheiluvälinevarasto, Hissi |
| Muuta taloyhtiöstä: | Muuta: Yhtiössä on ilmanvaihtojärjestelmänä koneellinen poisto. Hepokullan Lämpö Oy:n kiinteistössä on asukkaiden käytössä pesutupa, kuivaushuone, mankeli, uima-allas ja sauna. |
| Taloyhtiön autopaikat: | Autopistokepaikkoja: 28 Autokatospaikkoja: 40 |
| Tehdyt remontit: | 1994 LV alajakokeskus uusittu, 1995-96 kattojen huopakatteet ja kattokourut uusittu, 1993-2001 ikkunat uusittu 3-lasisella MSE-mallilla (ei parvekeikkunat), 2002 Monikko hyötyjäteastiasuoja, 2003 talojen maalatuilla julkisivuilla elementtien betonikorjauksia ja talot on maalattu, 2004 patteriverkoston säätö- ja tasapainoitustyöt, 2005 ilmastointikanavien nuohous- ja säätötyöt, 2010 porraskäytävien ikkunoiden sisäpuolen maalaus, 2011 porrashuoneiden maalaus, 2012-2013 saunojen pukuhuoneiden uusiminen, 2013 lukkojen vaihto ja pääovien katosten korjaus, 2014 autopaikat, asfaltoinnin korjaus, 2014-2015 ilmanvaihdon nuohous ja säätö, ilmanvaihtokoneiden uusiminen ja laitteiston päivitys, 2015 autokatosten sähköistyksen uusiminen, 2017 paikoitusalueen asfaltoinnin korjauksia ja leikkivälineiden uusintaa |
| Tulevat remontit: | Kunnossapitotarveselvitys 2019-2023: talojen päätyelementtien, julkisivujen ja salaojien korjauksen suunnittelua jatketaan ja se sisältyy |

alueen yhteiseen peruskorjaus- ja hankesuunnitteluun, selvitys tarkentuu alueen taloyhtiöiden yhteisen peruskorjaus- ja hankesuunnittelun valmistuttua. Hallitukselle on annettu yhtiökokouksessa 17.12.2019 valtuudet suunnittelun aloittamisesta ja 75 000 €:n määrärahasta (olemassa olevista varoista) sekä päätettiin liittyä yhtiökohtaiseen yhteishankkeeseen ja valittiin Korjauspartnerit Oy rakennushankkeen suunnittelijaksi.

| | |
|-------------------|-------------------------|
| Energialuokka: | F (2013) |
| Asbestikartoitus: | Ei |
| Tontin koko: | 12 138,0 m ² |
| Tontin omistus: | Oma |
| Kaavoitustiedot: | Turun kaupunki |

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.