

5h, k, s, ph/khh, wc, vh, tekn.tila, 127,0 m², 595 000 €

Omakotitalo, Eurajoki, Luvia, Kolhantie (Kivikarantie 7) 178 B



Kohdetta myy

Boelius Harri
Myyntijohtaja, LKV, osakas

Gsm: 0443610350

Huom! Kiinteistönvälitys Oy, Pori

“ Upea, etelärantainen koti Kolhantiellä Luvian Laitakarin tuntumassa. Kokonaisuus, joka on rakennettu laadusta tinkimättä. Keittiö-olohuone yhdistelmässä on mukava seurustella vieraiden kanssa. Yläkerran parvelta ja lasiterassilta on hieno näkymä merelle. Kesäaikaan seuraillet Kaljaasi lhanan purjehdusta auringosta nauttien omalla tilavalla terassilla. Tai uiskentelet terassilla olevassa vastavirtauima-altaassa. Rantaan on sijoitettu grillikatos, jonne pääset terassia pitkin.

Kiinteistöllä on hälytysjärjestelmä ja kameravalvonta.

Lisäksi autokatos ja varasto.

Varaathan oman esittelyaikasi tähän komeaan kotiin, joka toimii myös kesähuvilana sitä haluavalle.

Myynti
Harri Boelius
P. +358 44 3610350
harri.boelius@huom.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 9615592
Sijainti: [Eurajoki Luvia](#)
Kolhantie (kivikarintie 7) 178 B,
29100 Luvia
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 5h , k , s , ph / khh , wc , vh ,
tekn.tila
Huoneita: 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 127,0 m²
Muiden tilojen pinta-ala: 35,0 m²
Kokonaispinta-ala: 162,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: Muut tilat ovat yläkerta.
Kerrokset: 1
Rakennusvuosi: 2014
Käyttöönottovuosi: 2014
Vapautuminen: Muu ehto, viimeistään 2 kk
kaupasta

Velaton hinta: 595 000 €
Myyntihinta: 595 000 €
Tiemaksu: 140,00 € / vuosi
Sähkölämmityskulut: 180,00 € / kk
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 300.00 €
Vesi ja sähkö kulutuksen mukaan.
Jätehuolto tyhjennyskertojen
mukaan.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Varaava takkaleivinuuni (Uunisepät)
Tilojen kuvaus:	Parvi n.35 neliötä. Lasitettu terassi, jossa infrapunalämmittimet ja ulkotakka. Runsaasti muuta terassia. Kiinteistöllä vastavirta-allas, jossa kaksi poreistuinta (AquaSpa)
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kotiteatteri hälytysjärjestelmä ja valvontakamerat
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	C (2007)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö/aurikopaneelit, vesikiertoinen lattialämmitys (Jäspi Ekowatti)
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	imeytyskenttä, pienpuhdistamo
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Hirsi
Katto:	Puoliharja Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate, Ruukki Classic
Keittiön kuvaus:	Mielen kahvikone, koneet Miele ja Siemens, tiikkitasot Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: maalattu, muu, puu Varusteet: astianpesukone, erillisuuni, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: kylpyamme, lattialämmitys, peili, pesukoneliitäntä, suihku Kannellinen, maattava höyry/infrasauna
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: kaakeli, puu Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Puukiuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Pesutilan yhteydessä Muuta: kulku suoraan ulos
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	442-404-3-81
Tontin tyyppi:	Rantatontti

Tontin pinta-ala:	2 400,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Tilan Koivikkoranta pinta-ala on 0,2000 ha maapinta-alaa ja 0,0400 vesipinta-alaa. Tilan Koivikkoranta I (442-404-3-169) pinta-ala on 0,0330 ha
Tontin nimi:	Koivikkoranta
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Eurajoen kunta
Kaavoitustilanne:	Yleiskaava
Kaavoitustiedot:	Eurajoen kunta
Rakennukset:	Autokatos/varasto, grillikatos.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Luvian keskustassa Palvelut: Luvian keskustassa, johon matkaa n. 5 km Päiväkodit: Luvian keskustassa
Liikenneyhteydet:	Oma auto

Muut lisätiedot

Ranta:	Oma ranta Rannan tyyppi: Meri Hiekkapohjainen poukama Vesistön nimi: Pohjanlahti
--------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.