

4h+k+s, 93,0 m², 239 000 €

Rivitalo, Kirkkonummi, Masala, Kaarenuja 1

 ETUOVI.com



HUOM!

Kohdetta myy

Rainio Jussi
Kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT,
Rakennuttaja- ja kiinteistöasiamie:
RAKI™, Osakas

Gsm: +358 44 33 122 63

Huom! Kiinteistönvälitys Oy,
Espoo



Etsitkö helppoa ja todella rauhallista asuinpaikkaa Masalasta palvelujen läheltä?

Haluttu 1-tasoinen tarvittaessa isommankin perheen koti vapautumassa uusia asumisen unelmia toteuttamaan. Olohuone ja ruokailutila muodostavat avoimen ja valoisan kokonaisuuden, jakaen tilan keittiön kanssa. Kolme makuuhuonetta majoittavat aikuiset ja lapset omiin oloihinsa. Säilytystilaa löytyy kiinteiden kaappien lisäksi vaatehuoneen muodossa.

Erillis-wc ja kylpyhuone/kodinhoitotila helpottavat arjen sujumista.

Suojaisa takapiha, jossa voit nauttia luonnon läheisyydestä, lenkkipolku lähtee lähes pihaltasi. Lähikoulu ja päiväkoti vain 200m päässä, lapsille erittäin turvallinen koulumatka.

Ota yhteyttä ja sovi oma esittelyaikasi. Kohteessa ei järjestetä yleisnäyttöjä!

Myyntiä hoitaa: Jussi Rainio, 044-331 2263, jussi.rainio@huom.fi
VUODEN MARKKINOIJA 2019 Huom! Kiinteistönvälitys Oy:ssä!

Ps. Tiesithän, että voitte jättää ehdollisen tarjouksen, vaikka nykyinen kotinne olisi vielä myymättä? Kerron mielelläni lisää tästä vaihtoehdosta ja autan tarvittaessa nykyisen asuntonne arvioinnissa ja myynnissäkin.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 9615906
Sijainti: [Kirkkonummi Masala](#)
Kaarenkuja 1, 02430 Masala
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 4h + k + s
Huoneita: 4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 93,0 m²
Kokonaispinta-ala: 93,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: Pinta-alaa ei ole tarkistusmitattu, joten ilmoitettu pinta-ala saattaa poiketa olennaisestikin nykystandardien mukaan mitattavasta asuinpinta-alasta. Pinta-alatietojen paikkansa pitävyyttä ei ole voitu varmistaa, joten pinta-ala voi siis olla esitteessä mainittua pienempi tai suurempi.
yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kerrokset: 1/1
Rakennusvuosi: 2005
Käyttöönottovuosi: 2005
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 239 000 €
Myyntihinta: 239 000 €
Neliöhinta: 2 569,89 € / m²
Yhtiövastike: 325,50 € / kk
(Hoitovastike 325,50 € / kk)
Vesimaksu: 16,00 € / hlö / kk
Autopaikkamaksu: 5,00 € / kk

Asunnon lisätiedot

| | |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sauna: | Asunnossa on sauna |
| Asuntoon kuuluu: | kaapeli-tv taloyhtiössä, Pistokepaikka |
| Kohteen kuvaus: | Vastuu alkuperäisiin rakennussuunnitelmiin kuulumattomien, mutta joko rakennusvaiheen aikana huoneistokohtaisena muutos-/lisätyönä rakennettujen tai osakkeenomistajien jälkikäteen rakentamien huoneistokohtaisten valokatosten, terassien, terassilasitusten, takkojen ja muiden tulisijojen ja niihin liittyvien hormien tms. rakenteiden korjaamisesta, kunnossapidosta, niistä aiheutuvista ylimääräisistä kustannuksista ja mahdollisista vahingoista kuuluu osakkeenomistajalle. |
| Asunnon kunto: | Tyydyttävä |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | Kaukolämpö |

Asunnon tilat ja materiaalit

| | |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Rakennusmateriaalit: betoni, puu |
| Katto: | Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili |
| Keittiön kuvaus: | Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: kaakeli, maalattu, tapetti Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin |
| Kylpyhuoneen kuvaus: | Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Suihku, käsiallas, pesukoneliitäntä |
| WC-tilojen kuvaus: | Lukumäärä: 1 Wc-istuin, käsiallas, peili, kaapisto Seinämateriaalit: maali Lattiamateriaalit: laatta |
| Saunan kuvaus: | Katto ja seinät paneloitu Lattiamateriaalit: laatta Sähkökiuas |
| Olohuoneen kuvaus: | Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti |
| Makuuhuoneiden kuvaus: | Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti |

Taloyhtiö

| | |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Taloyhtiön nimi: | <i>Asunto Oy Kirkkonummen Valkoapila</i> |
| Isännöitsijän yhteystiedot: | Kirkkonummen Huolto Oy, Tallinmäki 4, 02400 Kirkkonummi. Isännöitsijä: Mikael Blixt, 09-2219090 |
| Huolto: | Kirkkonummen Huolto Oy |
| Taloyhtiöön kuuluu: | Urheiluvälinevarasto, Väestönsuoja |
| Taloyhtiön autopaikat: | Parkkipaikkoja: 24 |
| Tehdyt remontit: | 2012: Poistoilmakanavien puhdistus. 2015: Julkisivumaalaus. 2016: Yläpohjien lisäeristys. 2018: Piha-alueella tehty asfalttikorjauksia, käyttöveden säätöventtiilin uusiminen. |

Tulevat remontit: 2019-2023: IV-kanavien nuohous, kattojen pesu/mahdollinen käsittely, väliaitojen korjaus/uusiminen.
Energialuokka: D (2007)
Tontin koko: 6 146,0 m²
Tontin omistus: Oma
Kaavoitustiedot: Kirkkonummen kunta. www.kirkkonummi.fi

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Jokaiseen huoneistoon kuuluu 1 kpl sähköpistokepaikkoja. Vuokrattavia sähköpistokepaikkoja on 4kpl.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.