

2h+k, 53,0 m², 53 000 €

Kerrostalo, Kankaanpää, keskusta, Luomanraitti 6



Kohdetta myy

AR Kiinteistönvälitys

Torikatu 11, 38700 Kankaanpää
Puh: 044 503 7793



Luoman alueella, keskustan läheisyydessä sijaitseva kerrostalohuoneisto. Taloyhtiöön rakennettu kevään aikana hissit, jotka helpottavat asumista ja kulkemista. Tässä katsomisen arvoinen kohde vaikka sijoittajalle.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9616258	Velaton hinta:	53 000 €
Sijainti:	Kankaanpää Keskusta Luomanraitti 6, 38700 Kankaanpää	(Myyntihinta 35 323,3 € + Velkaosuus 17 676,7 €)	
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	35 323,3 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	17 676,7 €
Huoneistoselitelmä:	2h + k	Neliöhinta:	1 000 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	343,78 € / kk (Hoitovastike 201,40 € / kk + Rahoitusvastike 142,38 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	53,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Antenni- tai kaapeli-TV-maksu: 6,80 e/kk Vesimaksu: 18.00 oma mittari KTV maksu 6,80€/kk Saunamaksu 10€/kk Osakkeisiin kohdistuu kaksi pääomavastiketta, RL 2 = 58,08 €/kk ja RL 1 = 84,30€/kk. Velkaosuudet käy ilmi isännöitsijäntodistuksesta.
Kokonaispinta-ala:	53,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Isännöitsijätodistuksen mukainen.		
Kerrokset:	2/4		
Rakennusvuosi:	1978		
Käyttöönottovuosi:	1978		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Tiili
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopakate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: kaakeli, maalattu Työtaso: laminaatti Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peili, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Valtterinkivi</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Realia Isännöinti, Ari Salomäki
Huolto:	Kankaanpään Kiinteistönhuolto Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Kellarikomero, Urheiluvälinevarasto, Hissi, Kuivaushuone, Taloyhtiössä on sauna, Jäähdytetty kellari
Tehdyt remontit:	Taloyhtiössä on laadittu raksystemsien toimesta erillinen korjaustarveselvitys, josta ilmenee myös korjaushistoria.
Energialuokka:	F (2013)
Tontin koko:	2 200,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.