

2h+kt+s, 49,5 m², 198 500 €

Kerrostalo, Sipoo, Nikkilä, Puutarhurinkuja 7

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Åvall Marita

Gsm: 040-519 7177

Asuntoympyrä LKV - Järvenpää

“ Asunto Oy Pisaborg Bostad AB sijaitsee Sipoon vanhan sairaalan alueella. Talo on valmistunut 1914, ja se on peruskorjattu ja muutettu asunnoiksi 2003 . Vanhan ajan tunnelma korkeine huoneineen ja leveine ikkunautoineen on säilytetty. Tämä hyväkuntoinen asunto sijaitsee talon toisessa kerroksessa. Arvokas puistomiljöönä on museoviraston suojeluksessa. Arkkitehti Kranchin suunnittelema. Tähän asuntoon ja hintaan sisältyy viinikellariosake, joka on saman talon kellaritilassa ja vuokrattavissa omiin tilaisuuksiin.

Alueella päiväkotia ja koulu, muut palvelut Nikkilän keskustassa n. 1,5 km päässä.

Soita ja varaa oma esittelyaika!

Tiedustelut: Marita Åvall p.040-5197177 tai marita.avall@asuntoympyra.com

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9616532	Velaton hinta:	198 500 €
Sijainti:	Sipoo Nikkilä Puutarhurinkuja 7, 04130 Sipoo	(Myyntihinta 193 500 € + Velkaosuus 5 000 €)	
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	193 500 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	5 000 €
Huoneistositelmä:	2h + kt + s	Neliöhinta:	4 010,1 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	306,90 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	49,5 m ²	Vesimaksu:	24,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	49,5 m ²	Autopaikkamaksu:	12,00 € / kk
Lisätietoja pinta-alasta:	isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	2/3		
Rakennusvuosi:	2003		
Käyttöönottovuosi:	2003		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: peltikate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinäateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinäateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä
WC-tilojen kuvaus:	Seinäateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: peilikaappi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinäateriaalit: puu Sähkökuus
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinäateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinäateriaalit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Sipoon Pisaborg Bostads AB</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Keijo Tanninen Porvoon OP-isännöitsijäkeskus Oy Lundinkatu 9, 06100 Porvoo p. 010 256 3177
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto, Kellarikomero
Muuta taloyhtiöstä:	Kuntotutkimukset: vesikaton kuntotarkastus
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 19
Tehdyt remontit:	2019 huoltomaalattu etelä- ja länsipuolen ovet ja ikkunat. 2010 huoltomaalattu pohjois- ja itäpuolen ikkunat. 2012 ilmanvaihtokanavat puhdistettu ja ilmamäärät säädetty. 2014 Etelä- ja länsipuolen ikkunoiden ja ovien huoltomaalaus. 2019 etelä- ja länsipuolten ikkunoiden huoltomaalaus.
Tulevat remontit:	Vesikaton maalausurakka v. 2020. Urakka rahoitetaan enintään 62.000 € lainalla, jonka maksuaika on 6 vuotta. Lainaosuudet näkyvät isännöitsijäntodistuksessa vasta, kun työt ovat valmiit ja lainaosuudet jaettu. Tämän asunnon velattomaan myyntihintaan sisältyy tämä tuleva lainaosuus enintään 5.000 €.

Energialuokka: E (2013)
Tontin koko: 5 642,0 m²
Tontin omistus: Oma
Kaavoitustiedot: Sipoon kunta

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: alueella Palvelut: Nikkilän keskusta n. 1,5 km Päiväkodit: alueella
Liikenneyhteydet: linja-auto

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.