

4h+k+s+at, 97,0 m<sup>2</sup>, 139 000 €

Omakotitalo, Loviisa, Valko, Käärmealliontie 9

 ETUOVI.com



**Kohdetta myy**

LKV Leena Lindroos Oy

Aleksanterinkatu 8, 07900 Loviisa



Kolmen makuuhuoneen ja autotallin koti Valkossa mukavalla pientaloalueella. Luonnonläheistä asumista lähellä Loviisan ydinkeskustaa; takapiha rajoittuu metsään luonnonantimieen, lisäksi meri ja venepaikat lähellä. Kodin nettiyhteydet toimivat valokuituliittymällä eli esimerkiksi etätyöskentely hoituu sujuvasti. Varaa oma esittelyaikasi 0400-126605/Leena tai [leena@lkvhemma.fi](mailto:leena@lkvhemma.fi).

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9616551
Sijainti:	<a href="#">Loviisa Valko</a> Käärmealliontie 9, 07910 Valko
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelämä:	4h + k + s + at
Huoneita:	4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	97,0 m <sup>2</sup>
Muiden tilojen pinta-ala:	20,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	117,0 m <sup>2</sup>
Rakennusvuosi:	1983
Käyttöönottovuosi:	1983
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan

Velaton hinta:	139 000 €
Myyntihinta:	139 000 €
Kiinteistövero:	187,47 € / vuosi
Lisätietoja maksuista:	Sähkönkulutus n. 15.300 kW/v

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Katto uusittu 2014 ja kylpyhuone 2013
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	valokuituliittymä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: elementti, puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Huopakate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: kaakeli, maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: muovi Lattiamateriaalit: muovi Varusteet: peilikaappi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Puukiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, puu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	170,00 € / vuosi
Vuokrasopimus päättyy:	31.12.2042
Kiinteistötunnus:	434-11-1151-5-L1
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	713,0 m <sup>2</sup>
Tontin vuokraaja:	Loviisan kaupunki

Lisätietoa tontista: Tie perille  
Kaavoitusilanne: Asemakaava  
Kaavoitustiedot: Loviisan kaupungin tekninen keskus 019-5551 tai lovinfo@loviisa.fi  
Rakennukset: autotalli, vaja, varasto

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Koulut: Suomenkielinen ala-aste Valkossa, muut koulut keskustassa  
Palvelut: Loviisan keskustassa n. 7 km Päiväkodit: Kaksikielinen päiväkotikielinen Valkossa  
Liikenneyhteydet: Linja-autoyhteys ma-la Loviisa-Valko

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.