

3h, kph/wc, avokeittiö, vh, las.parveke, 73,0 m<sup>2</sup>, 138 000 €



Kerrostalo, Hyvinkää, Parantola/keskusta, Kauppalankatu 28



**JOHACON LKV**

**Kohdetta myy**

Zhang Can  
Myyntineuvottelija

Gsm: 0400363089

Kiinteistönvälitys Johacon Oy LKV



“ Raikas ja siisti kerrostalokolmio!

Tässä vuonna 2015 laajasti remontoitussa asunnossa todella aistii sekä valoisuuden että avaruuden. Pohjaratkaisultaan toimivasta kodista löytyy sievä avokeittiö, jonka tila on mahdollista jakaa olohuoneesta erilleen isommallakin ruokailuryhmällä. Lisäksi huoneistosta löytyy mukavan kokoinen lasitettu parveke! Kyseessä on hyvin hoidettu taloyhtiö, jossa edullinen hoitovastike. Kaikista taloyhtiön asuinrakennuksista löytyy myös hissi.

Koti sijaitsee keskustan tuntumassa, aivan palveluiden lähetyvillä! Taloyhtiön piha on kuitenkin rauhaisa, eikä liikenne niinkään välity sinne. Puolentoista kilometrin (1,5 km) säteeltä löytyy muun muassa: Koulut, päiväkodit, kaupat, Kauppakeskus Willa ja Hyvinkään asema.

**ESITTELY & MYYNTI:**

Can Zhang

0400 363 089

can.zhang@johacon.fi

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

|                           |  |                        |   |
|---------------------------|--|------------------------|---|
| Kohdenumero:              | 9617571  | Velaton hinta:         | 138 000 €   |
| Sijainti:                 | <a href="#">Hyvinkää Parantola</a><br>Kauppalankatu 28, 05800 Hyvinkää |                        | (Myyntihinta 134 430,26 € +<br>Velkaosuus 3 569,74 €)   |
| Tyyppi:                   | <a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)                                 | Myyntihinta:           | 134 430,26 €  |
| Omistusmuoto:             | <a href="#">Omistusasunto</a>  | Velkaosuus:            | 3 569,74 €  |
| Huoneistoselitelmä:       | 3h , kph / wc , avokeittiö , vh ,<br>las.parveke                       | Neliöhinta:            | 1 890,41 € / m <sup>2</sup>   |
| Huoneita:                 | <a href="#">3 huonetta</a>   | Yhtiövastike:          | 365,00 € / kk<br>(Hoitovastike 262,80 € / kk,<br>Rahoitusvastike 51,10 € / kk ja<br>muut vastikkeet)  |
| Asuintilojen pinta-ala:   | 73,0 m <sup>2</sup>  | Vesimaksu:             | 24,00 € / hlö / kk  |
| Kokonaispinta-ala:        | 73,0 m <sup>2</sup>  | Autopaikkamaksu:       | 10,00 € / kk  |
| Lisätietoja pinta-alasta: | yhtiöjärjestyksen mukainen,<br>isännöitsijäntodistuksen mukainen       | Saunamaksu:            | 10,00 € / kk  |
| Kerrokset:                | 1/5  | Lisätietoja maksuista: | Yhtiövastike koostuu<br>hoitovastikkeesta (262,80 €/kk),<br>pääomavastikkeesta/katto (51,10<br>€/kk) ja<br>pääomavastikkeesta/parvekkeet<br>(51,10 €/kk). Autotallivuokra 25<br>€/kk. Autopaikkavuokra 10 €/kk ja<br>sisätilälämmittimen käytöstä 10,00<br>€/kk (talvikuukausina<br>marras-maalis). Taloussähkö<br>kulutuksen mukaan. Ostaja maksaa<br>varainsiirtoveron 2 %<br>kaupanteossa. Ei koske<br>varainsiirtoverolain mukaista<br>ensiasunnon ostajaa. |
| Rakennusvuosi:            | 1974   |                        |   |
| Käyttöönottovuosi:        | 1974   |                        |   |
| Vapautuminen:             | Sopimuksen mukaan  |                        |   |

## Asunnon lisätiedot

---

|                              |                               |
|------------------------------|-------------------------------|
| Sauna:                       | Taloyhtiössä on sauna         |
| Parveke:                     | Asunnossa on parveke          |
| Parvekkeen kuvaus:           | Parveketyyppi: lasitettu      |
| Hissi:                       | Taloyhtiössä on hissi         |
| Asuntoon kuuluu:             | antenni                       |
| Muuta kauppaan kuuluvaa:     | Sälekaihtimet ja verhotangot. |
| Asunnon kunto:               | Hyvä                          |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | Kaukolämpö                    |

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Rakennusmateriaalit: betoni, tiili  |
| Katto:                         | Kattotyyppi: tasakatto<br>Kate: Huopakate   |
| Keittiön kuvaus:               | Siisti avokeittiö, jossa IDEAL-kaapistot, komposiittiallas, jääkaappi/pakastin, astianpesukone, liesikupu, integroitu keraaminen liesitaso ja erillisuuni. Seinät osalaatoitettu ja maalattu. Lattiamateriaalina laminaatti.                                |
| Kylpyhuoneen kuvaus:           | Kylpyhuoneen yhteydessä kompakti kodinhoitonurkkaus. Varustuksena suihku, kääntyvät suihkuseinät, allaskaappi, wc-istuin, bidee-suihku, peili, pesukoneliitäntä, kaapistot ja lattialämmitys. Seinät osalaatoitettu ja maalattu. Lattiamateriaalina laatta. |
| Olohuoneen kuvaus:             | Avara olohuone, josta kulku parvekkeelle. Seinät maalattu ja lattiamateriaalina laminaatti.   |
| Makuuhuoneiden kuvaus:         | Makuuhuoneita on kaksi (2). Toisessa makuuhuoneessa kaapisto. Seinät maalattu ja lattiamateriaalina laminaatti.   |

## Taloyhtiö

---

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| Taloyhtiön nimi:            | <i>Asunto Oy Munckinlinna</i>   |
| Isännöitsijän yhteystiedot: | Hyvinkään Tilikeskus Oy / Mirja Nikkilä, p. 010 23 10390.   |
| Huolto:                     | Talonmies- ja huoltopalvelu Oy Liljeberg&Rosell   |
| Taloyhtiöön kuuluu:         | Taloyhtiössä on sauna, Hissi, Kellarikomero   |
| Muuta taloyhtiöstä:         | Muuta: Taloyhtiössä on sauna, pesutupa, kuivaushuone, kylmäsäilytystilat, ulkoiluvälinevarasto, askarteluhuone, väestönsuojat ja kellarikomero. Antennijärjestelmänä yhteisantenni.<br><br>Kuntotutkimukset: LVV-kuntotutkimus v. 2020. LVV-kuntotutkimus v. 2016. Julkisivujen ja parvekkeiden kuntotutkimus v. 2014. Putkistojen kuntotutkimus v. 2012. Rakennuksen kuntoarvio v. 2008.   |
| Taloyhtiön autopaikat:      | Autotalleja: 20<br>Parkkipaikkoja: 18   |
| Tehdyt remontit:            | Koko korjauspäiväkirja saatavilla välittäjältä. Mm. 2019: Väestönsuojien tiiveyskoe ja tarviketäydennykset. 2017: A-talon hissien lukkoradan uusiminen, parvekkeiden kunnostusurakka. 2015 Hissien jarrujen korjaus, ilmanvaihtohormien puhdistus ja venttiilien säätö, tv-antenni uusittu, kattopinnoitteiden uusiminen. 2014: B-rapun hissien kannatuskyödet uusittu ja vetopyörä koneistettu, tonttivilmärien saneeraus ja tarkistuskaivon pohjan korjaus. 2013: B-talon |

kattoluukkujen uusiminen, kattorakenteiden korjauksia/huoltoa ja parvekelinjojen vesikourujen uusimisia, autotallien sadevesikourujen muutostyö, pihakaluisteiden hankinta, vedenkäsittelylaitteiston asennus käyttöveteen. 2012: B- ja C-talon hissien korin johdekenkien liukupintojen uusiminen, lämpöurakka (alajakokeskuksen ja alueputkiston uusiminen sekä lämmönsäätötyöt), Ilmastointilaitteiden pakkastermostaattiasennukset. 2011: C-talon saunaosaston kunnostus, Taloyhtiön lukoston uusiminen Sento-järjestelmään.

|                   |  |
|-------------------|--|
| Tulevat remontit: | Koko kunnossapitotarveselvitys saatavilla välittäjältä. 2020-2021: Vesi- ja viemärijärjestelmän hankeselvityksen laadinta. |
| Energialuokka:    | F (2013)<br>Viimeinen voimassaolopäivä 28.12.2024.   |
| Asbestikartoitus: | Ei   |
| Tontin koko:      | 10 369,0 m <sup>2</sup>  |
| Tontin omistus:   | Oma  |
| Kaavoitustiedot:  | Sitova tonttijako, Hyvinkään kaupunki, p. 019 45 911.  |

### **Muut lisätiedot**

---

Auton säilytys: Autopaikat ja autotallit jonotusperiaatteella, tiedustelu isännöitsijältä.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.