

3h+k+kph+wc+parveke, 84,0 m<sup>2</sup>, 73 000 €

Kerrostalo, Varkaus, Taulumäki, Kauppakatu 58

 ETUOVI.com



*Savon*<sup>ERV</sup>  
Asuntomarkkinat

**Kohdetta myy**

Savon Asuntomarkkinat Oy

Pirnankatu 4, 78200 VARKAUS  
Puh: 0504090900

“ Kun sinulla on vaatimuksena, että uuden avaran kaupunkikotisi on ehdottomasti oltava keskustan keskustassa talossa, jossa tärkeimmät perusermontit on tehty, niin muuta tähän. Tämä torin naapurissa oleva 84 m<sup>2</sup>:n kolmio on suunniteltu täysin erilaisilla ratkaisuilla kuin tavanomaiset asunnot on toteutettu. Harvinaista tässä asunnossa on myös avarat kaupunkinäkyvät kahteen suuntaan, osa ikkunoista on torille päin ja muut Forumin aukion suuntaan. Hulppea olohuone on iloa kalustaa isoillakin huonekaluilla ja kodin sydämenä on olohuoneen hohdokas avotakka. Kylpyhuoneen aito amme on säilytetty ja uudistettu, sekä kalustettu wc on omana yksikkönään. Asfalttipihalla on kaksi sähköistettyä autopaikkaa. Kun tutustut, niin ostopäätös on helppo tehdä.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 9618184  
Sijainti: [Varkaus Taulumäki](#)  
Kauppakatu 58, 78200 Varkaus  
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 3h + k + kph + wc + parveke  
Huoneita: [3 huonetta](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 84,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 84,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoja pinta-alasta: yhtiöjärjestyksen mukainen  
Kerrokset: 3/3  
Rakennusvuosi: 1967  
Käyttöönottovuosi: 1967  
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 73 000 €  
Myyntihinta: 73 000 €  
Neliöhinta: 869,05 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 355,32 € / kk  
(Hoitovastike 294,00 € / kk +  
Rahoitusvastike 61,32 € / kk)  
Vesimaksu: 17,00 € / hlö / kk  
Saunamaksu: 7,00 € / kk  
Lisätietoja maksuista: Sähkö

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Tulisija:	Takka
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: ulostyönnetty
Muuta kauppaan kuuluvaa:	SÄLEKAIHTIMET
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, tiili
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Valkeat kaapistot. Rosterinen liesituuletin. Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: puu Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Lattiamateriaali: laatta Varusteet: kylpyamme, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Halogeenivalot Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneessa avotakka. Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Toisessa makuuhuoneessa korkkimatto. Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Komerot, 2 kellarikomeroa.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Oy Varkauden Torilinja</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Realia Oy/Pasi Känninen Kauppakatu 39 3. krs 78200 Varkaus 010 2288230
Taloyhtiöön kuuluu:	Talopesula/itsepalvelupesula, Kuivaushuone, Väestönsuoja, Kellarikomero, Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Yhteisantenni, digivalmius. Koneellinen poistoilmanvaihto.
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 7
Liikehuoneistoja:	1
Tehdyt remontit:	Parvekkeet kunnostettu v.-92. Ikkunat vaihdettu (3-kertaiset). Antenni uusittu v.-94. Saunatilat remontoitu v.-94. Julkisivujen ja parvekkeiden pinnotustyö v.-02. Taloyhtiössä tehty piharemontti kesällä v.-06.

Taloyhtiössä tehty digivalmius v.-06. Ilmastointikanavien puhdistus v.-09.Lämmönsiirtimen vaihto v. 2011. Saunatilat remontoitu v.2013. Käyttövesiputkisto uusittu v.2015. Viemäreidenputkiston saneeraus v.2018.

Energialuokka: F (2013)  
D  
Tontin koko: 986,0 m<sup>2</sup>  
Tontin omistus: Oma

#### **Muut lisätiedot**

---

Näkymät: Torille ja Forumille päin

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.