

4-5h, k, rt, s, ph, khh, kph, at, 147,0 m², 890 000 €

Rivitalo, Sipoo, Sipoonranta, Sipoonranta 14

 ETUOVI.com



RE/MAX

Kohdetta myy

Silvennoinen Outi
Osakas, LVV, LKV,
Kaupanvahvistaja

Gsm: 0400424050

RE/MAX Asuntoneliöt 1 |
Asunnonkatu Oy LKV

“

Haluaisitko asua laadukkaassa rivitalon päätyhuoneistossa merellisessä Sipoonrannassa?

Tämän huoneiston Ikkunoista, patiolta ja lasitetulta parvekkeelta upeat näkymät merelle. Kaksitasoisen huoneiston yläkerta on avaraa ja valoisa tilaa monin muuntelumahdollisuuksin. Suurin makuuhuoneista on yläkerrassa. Alakerrassa ovat sauna-, pesu- ja kodinhoitotilat sekä kaksi makuuhuonetta ja lasitettu patio.

Huoneistolle kuuluu oma autotalli ja piha-alueella on tilaa toiselle autolle.

Sipoonranta sopii kaikenikäisille, niin lapsiperheille kuin vanhemmillekin. Etenkin jos nautit merestä ja veneilystä, on tämä juuri sinun kotisi. Venepaikka on mahdollista vuokrata.

Itäkeskuksen laajat palvelut vain 10 minuutin matkan päässä.

Esittelemme tätä upeaa kotia ainoastaan yksityisesittelyin. Varaa oma esittelysi outi.silvennoinen@remax.fi tai 0400 424050.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9619335	Velaton hinta:	890 000 €
Sijainti:	Sipoo Sipoonranta Sipoonranta 14, 01120 Västerskog	Myyntihinta:	890 000 €
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	6 054,42 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	416,25 € / kk
Huoneistoselitelmä:	4 - 5h , k , rt , s , ph , khh , kph , at	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Vesimaksuennakko 17 e/hlö/kk, tasaus vuosittain.
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	147,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	19,5 m ²		
Kokonaispinta-ala:	166,5 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen		
Kerrokset:	1/2		
Kerroskuvaus:	kerros: 1-2		
Rakennusvuosi:	2011		
Käyttöönottovuosi:	2011		
Vapautuminen:	Muu ehto, n. 1 kk kaupasta/sop.muk		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: etelään, itään
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, Pihapaikka, Tallipaikka
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Teetetyt rullaverhot, verhotangot, huoneistokohtainen jäähdytys/lämmityslaite.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Vaaleasävyisessä keittiössä jääkaappi, pakastin, keraaminen liesitaso, kiertoilmauuni, liesituuletin, mikroaaltouuni ja astianpesukone. Työtasot marmoria. Näkymä merelle!
Kylpyhuoneen kuvaus:	Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku Näkymä merelle! Pesuhuoneesta käynti suoraan lasitetulle terassille. Pesuhuoneen valkoiset seinät marmoria.
WC-tilojen kuvaus:	Yläkerran erillisessä kylpyhuoneessa wc-istuin, suihku, suihkuovet, peilikaappi, kylpyhuonekaapistot. Valkoiset seinät marmoria, lattia laatoitettu. Ja näkymä merelle! Varusteet: lattialämmitys
Saunan kuvaus:	Näkymä merelle! Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Kodinhuone sijaitsee kätevästi sauna- ja pesutilojen vieressä. Kodinhuoneessa on wc-istuin, kylpyhuonekaapistot, runsaasti kaappi- ja laskutilaa, peilikaappi, tilaa pesutornille. Seinät marmoria. Lattia laatoitettu.
Olohuoneen kuvaus:	Avara ja valoisa olohuoneen ja ruokailutilan muodostama kokonaisuus, josta tietenkin näkymät merelle. Tunnelmaa ja lämpöä tilaan tuo takka. Olohuoneesta käynti lasitetulle parvekkeelle! Lattiamateriaalit: parketti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Päämakuuhuone sijaitsee yläkerrassa omassa rauhassaan. Toki täältäkin näkymät merelle kahteen suuntaan. Kaksi muuta makuuhuonetta sijaitsevat sisääntulokerroksessa. Toisesta makuuhuoneesta käynti suoraan lasitetulle patiolle. Lattiamateriaalit: parketti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Sipoon rannan Fokka</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Matti Törrönen, p. 010 3242 991, matti.torronen@terasti.fi Isännöitsijätöimisto Terasti Oy Kaivomestarinkatu 3 B, 02770 Espoo
Huolto:	Kotikatu Oy

Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja: 6 Parkkipaikkoja: 6
Tehdyt remontit:	2018 Huoneiston C jäädytyslaitteiston vuodon korjaus. 2017 Rakennuttajan vuosikorjauksien loppuun saattaminen. Salaojaverkoston huuhtelu ja tarkastuskuvaukset. 2016 Vesikatteen pesu ja tarkastus. 2014 Katon kuntotarkastus ja paikkakorjauksia. 2011-2013 Rakennuttajan vuosikorjauksia.
Tulevat remontit:	Arvio kunnossapitotarpeesta 2019-2024: lv-kanavien ja takkojen nuohous 2019. Julkisivun puuosien huoltomaalaus 2020-2021.
Energialuokka:	C (2013)
Tontin koko:	912,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Sipoon kunta.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Itäkeskuksen palvelut n. 10 min. Porvoon palvelut n. 20 min. Sakarinmäen koulu n. 2 km. Päiväkodit n. 2 km.
Liikenneyhteydet:	Bussit n. 20 min. välein. Bussipysäkki n. 300 m.

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autotallin pinta-ala 19,5 m ² sisältyy ilmoitettuun jyvitettyyn pinta-alaan. Jokaiselle huoneistolle kuuluu yksi autopaikka asunnon edessä. Autopaikkojen lumityöt kuuluvat osakkaille.
Näkymät:	Upeat merimaisemat kolmeen suuntaan.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.