

5-6 h+k+saunaos.+wc+kellari, 156,0 m², 275 000 €

Omakotitalo, Lohja, Neitsytlinna, Länsi-Louhenkatu 13

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Grönmark Janne
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puh: 010 322 93 50
Gsm: 0500 400 722

Sp-Koti | Länsi-Uudenmaan
Asuntovälitys Oy, Lohja

“ LOHJA NEITSYTLINNA OKT 156/209 m².
Keskustan tuntumassa harjun kupeessa hyväkuntoinen kivitalo; 5h+k+saunaosasto . 2016-2018 tehty runsaasti peruskorjauksia. Lämmitys muutettu öljylämmityksestä vesi/ilmalämpöpumpuksi 2016. Kellarissa lisäksi takkahuone, yks iso huone sekä varastotiloja. Talon yhteydessä autotalli sekä lisäksi erillinen autotalli tontin perällä. Suojaisa suuri tontti kulmatontti n. 1500 m². Lohjan harjun suosittu ulkoilumaastot vieressä.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9620023	Velaton hinta:	275 000 €
Sijainti:	Lohja Neitsytlinna Länsi-louhenkatu 13, 08100 Lohja	Myyntihinta:	275 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Muut lämmityskulut:	200,00 € / kk
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 440.00€(2018)
Huoneistosiselelmä:	5 - 6 h + k + saunaos. + wc + kellari		
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	156,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	65,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	221,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Asunto-osa n. 156 m ² . Kellari n. 65 m ²		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	1965		
Käyttöönottovuosi:	1965		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, Takkavaraus, Kaksi avotakkaa (yksi ulkopatiolla) sekä olohuoneessa takkavaraus
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Muuta kauppaan kuuluva:	Jätesäiliö.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Öljysäiliö tarkastettu ja pinnoitettu 05.11.2013.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Ilma/vesilämpöpumppu (2016). Mahdollista käyttää myös öljyä tai sähköä.
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	vesi- ja viemäriliittymät sekä KTV-liittymä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkukaappi
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: peilikaappi
Saunan kuvaus:	sähkökuivas Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu
Olohuoneen kuvaus:	Ilmalämpöpumppu Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: kivi, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 4 Kahden makuuhuoneen väliseinä purettu. Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Komerot, vaatehuone, autotalli ja kellarivarastot

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	444-8-429-1
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	1 506,0 m ²
Tontin nimi:	429
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kokonaisrakennusoikeus n. 300 neliötä.
Tehokkuusluku:	0,20
Kaavoitusilanne:	Asemakaava
Rakennukset:	autotalli 2 kpl autotalleja joista pihatalli ei ole lämmin.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.