

3h, k, kph, s, lasit.p, 76,0 m², 48 000 €

Kerrostalo, Heinola, Kirkonkylä, Kangaspolku 3

 ETUOVI.com



Huom!

Kohdetta myy

Huom! | Kiinteistötoimisto
Kekkonen & Surakka LKV Oy

Torikatu 3, 18100 Heinola
Puh: 045 6920 460

“ Saunallinen tilava kolmio rauhallisella ja luonnonläheisellä sijainnilla. Tässä asunnossa on tehokkaat asuinneliöt ja toimiva pohjaratkaisu, sekä iso lasitettu parveke ilta-auringon suuntaan. Taloyhtiössä tehty käyttövesiputkistoremontti v.2016 ja samalla huoneiston kylpyhuone remontoitu. Asunto vapautuu heti!

Varaa oma esittelyaikasi ja tule tutustumaan tähän mukavaan kotiin ja saatat tehdä unelmiesi asuntokaupat!
Myyntiä hoitaa Kimmo Surakka p. 0400 728 345 ja Timo Kekkonen p. 045 353 4800

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	9620088	Velaton hinta:	48 000 €
Sijainti:	Heinola Kirkonkylä Kangaspolku 3, 18300 Heinola Kk	Myyntihinta:	48 000 €
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	631,58 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	303,36 € / kk (Hoitovastike 303,36 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	3h , k , kph , s , lasit.p	Autopaikkamaksu:	7,00 € / kk
Huoneita:	3 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Vesimaksuennakko 20,00€/hlö/kk ja tasaus oman vesimittarin ja kulutuksen mukaan. Autopaikka + sisätilanlämmitin 10,00€/kk. Pesutupa 1/1 7,00€. Pesutupa koneellinen 2,00€. Pesutupa maton pesu 2,00€. Pesutupa kuivaus 1,00€. Mankelimaksu 1,70€.
Asuintilojen pinta-ala:	76,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	76,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen		
Kerrokset:	2/3		
Rakennusvuosi:	1985		
Käyttöönottovuosi:	1985		
Vapautuminen:	01.08.2020		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: luoteeseen
Asuntoon kuuluu:	antenni
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Elementti
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Saumattu pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: muu Varusteet: astianpesukone Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jää/viileäkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: pesukoneliitäntä, suihku Remontoitu v.2018.
WC-tilojen kuvaus:	Seinämateriaalit: muovi, tapetti Lattiamateriaalit: muovi Varusteet: peilikaappi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökuuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Hakometsä</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Pietiläinen Oy Tuire Pietiläinen Koulukatu 6 / Torikatu 5. 03 544 1300, 040 7537 494 pietilainen.oy@phnet.fi
Taloyhtiöön kuuluu:	Mankeli, Kuivaushuone, Kellarikomero, Talopesula/itsepalvelupesula, Urheiluvälinevarasto
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 16
Tehdyt remontit:	Kaikki sekottajat vaihdettu v.1996. A-talon päätysokkeli vesieristetty v.1999. Pesuhuonetiloja peruskorjattu 11 kpl v.2000-2002. 1kpl v.2001, 2kpl v.2002, 2kpl v.2003. Vesikatot pinnoitettu v.2015. Antennivahvistin uusittu digiantenniksi v.2003 Kaukolämpöön liittyminen v.2009 Parvekekattojen ja lattian maalausta, katon vuotoalueen korjausta v.2012 Puluverkkojen asennus katonrajaan v.2012 Ilmastoinnin puhdistus v.2012 Vialliset patteritermostaatit, venttiilit, sulut v.2012-2013

Kattojen korjaus v.2013 Pesuhuonetilojen kosteustekninen katselmus , Polygon Finland Oy v.2014 Kourut ja pintavesi viemäröinti uusittu v.2014 Käyttövesiputkistot uusittu v.2016. Asbestikartoitus v.2016. Sähköpatterit laitettu kaikkien huoneistojen saunoihin v.2017. Pihan kunnostusta, asfaltin korjaus B-rapun edestä. Parkkipaikan lanaus sekä sepelin 0-38 levitys yhtiön parkkipaikalle v.2018.

Tulevat remontit:	Porraskäytävien maalaus, parvekkeiden sisäpintojen maalaus, patioaitojen maalaus v.2020. Katso kunnossapitotarveselvitys.
Energialuokka:	D (2013)
Tontin koko:	4 405,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Heinolan Kaupunki Puh. 03-84 930

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Kirkonkylän koulu noin 600 m Kaupungin koulut noin 3 - 4 km Palvelut: Lähikaupat ja ravintola noin 1,5 km Liikenne-asema ABC noin 1,8 km Keskustan palvelut noin 4,5 km Päiväkodit: Kettukallion päiväkotinä noin 1 km
Liikenneyhteydet:	Linja-auto pysäkki noin 100 m

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Huoneistolla sähköpistokepaikka.
Näkymät:	Puistometsään ja naapurustoon.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.