

2h,k,kph,s,ph,wc, 60,5 m², 55 000 €

Rivitalo, Varkaus, Kaura-aho, Haperokuja 15

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Varkauden Kotiankkuri Oy LKV

Kauppakatu 37, 78200 Varkaus
Puh: 040 555 6316

“ Perussiisti koti tiiliverhotussa, vuonna 1986 valmistuneessa, kaukolämmössä olevassa taloyhtiössä Kaura-ahossa. Hyvä selkeä pohjaratkaisu, ei hukkaneliöitä. Erillinen wc. Pieni pukuhuone saunatilojen yhteydessä. Olohuoneesta käynti aidatulle, suojaiselle takapihalle. Taloyhtiöön uusittu peltikate v.2019. Edullinen hoitovastike (2,30 €/m²). Huoneistokohtaiset mittaukset lämmölle ja vedelle. Rauhallinen sijainti. Kohde vapautuu uudelle omistajalle kaupanteossa.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	9620293
Sijainti:	Varkaus Kaura-aho Haperokuja 15, 78870 Varkaus
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelämä:	2h , k , kph , s , ph , wc
Huoneita:	Kaksio
Asuintilojen pinta-ala:	60,5 m ²
Kokonaispinta-ala:	60,5 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kerrokset:	1/1
Rakennusvuosi:	1986
Käyttöönottovuosi:	1986
Vapautuminen:	Heti vapaa

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	55 000 € (Myyntihinta 45 292,35 € + Velkaosuus 9 707,65 €)
Myyntihinta:	45 292,35 €
Velkaosuus:	9 707,65 €
Neliöhinta:	909,09 € / m ²
Yhtiövastike:	232,32 € / kk (Hoitovastike 139,15 € / kk + Rahoitusvastike 93,17 € / kk)
Autopaikkamaksu:	25,00 € / vuosi
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Vedestä, sähköstä ja lämmöstä peritään ennakkomaksu kuukausittain. Tasaukset todellisen kulutuksen mukaan. Tämän huoneiston osalta lämpöennakko on 35 e/kk.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Saunatilojen yhteydessä erillinen pukuhuone, jossa paneloidut seinät ja laatoitettu lattia. Pk-liitin on tässä tilassa. Tuulikaapissa maalatut seinäpinnat ja muovimattolattia.
Muuta kauppaan kuuluvaa:	- sälekaihtimet/rullaverhot
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	- uusi takaovi - peiliukuovien asennus eteisen kaapistoon - takapihan aidan maalaus (2020)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Keittiön seinissä maalattu lasikuitutapetti. Parkettilattia. Varusteina; jääkaappi/pakastin, sähköliesi, liesituuletin (koneellisen poiston ohjaus) ja astianpesukone. Runsaasti kaapistoja.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kaakeloidut seinät ja laatoitettu lattia. Suihku. Vesikiertoinen lattialämmitys (alkuperäinen).
WC-tilojen kuvaus:	Seinissä kostean tilan muovitapetti/-matto. Lattiassa muovimatto. Peili- ja allaskaappi.
Saunan kuvaus:	Paneloidut seinät ja laatoitettu lattia. Sähkökiuas.
Olohuoneen kuvaus:	Valoisassa olohuoneessa on tapetoidut seinät ja parkettilattia. Käynti huoneiston aidatulle takapihalle.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Tapetoidut seinät ja parkettilattia. Vaatehuone makuuhuoneen yhteydessä.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, kaapistot eteisessä ja tuulikaapissa, huoneistokohtainen, lämmin häkkivarasto ja kylmiökomero.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Varkauden Ahohovi</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Isännöintipalvelu Isarvo Oy Varkaus/ Pekka Partanen Pirnankatu 4, 78200 Varkaus 050 302 7507 varkaus@isarvo.fi
Huolto:	Lumityöt tekee ja hiekoituksesta huolehtii ulkopuolinen urakoitsija. Kiertävä talonmiesvuoro (tehtävänä yleisten tilojen siivous ja yleisten piha-alueiden nurmikon leikkaus).
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 12 Autotalleja: 8
Tehdyt remontit:	- lämmönvaihdin uusittu v.2010 - Elysator vedenkäsittelylaite lämmitysverkostoon v.2013 - talous- ja autotallirakennuksen vesirännit ja sadevesikaivot v.2017 - A- ja B-talojen sadevesikaivot ja syöksytorvet talojen keskivaiheelle v.2017 - palosuojalevyjen asentaminen jätekatokseen v.2018 - vesikatkojen peruskorjaus v.2019-2020
Tulevat remontit:	Taloyhtiön kunnossapitotarveselvitykseen kirjattu: - ovien ja ikkunoiden

	uusiminen (tähän huoneistoon on jo uusittu takaovi)
Energialuokka:	D (2013) Energiatodistus laadittu 19.11.2014, voimassa 18.11.2024 saakka
Tontin koko:	6 435,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Varkauden kaupunki p.017 579411
Tontin vuokra:	3 111,00 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Varkauden kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy:	31.12.2035

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Repokankaan koulu (luokat 1-6) n.1,5 km. Walterin koulu n.3 km. Lukio ja ammattioppilaitokset n.3,5 km. Palvelut: Matkaa Taulumäelle n.3 km. Päiväkodit: Lähimmät päiväkodit n.1 km
Liikenneyhteydet:	Paikallisliikenne

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autotallit (8 kpl) ovat erillisillä osakkeilla Autotallit ovat erillisillä osakkeilla.
Näkymät:	Olohuoneesta ja keittiöstä näkymät huoneiston takapihalle, makuuhuoneesta sisääntulopihan suuntaan
Pihan kuvaus:	Aidattu takapiha,; perennoja, koristepensaita ja suuri omenapuu.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.