

5mh, oh, k, rt, th, 2wc, khh, kph, s, kellaritilat, 151,5 m²,
735 000 €



Omakotitalo, Tampere, Järvensivu, Tikantie 20



Kohdetta myy

Lassila Kai
KiAT

Gsm: 0400 861 777

Huom! | Pirkanmaan Laatuvalitys
Oy



HUOM! Nyt olisi vapautumassa 33100 ja Järvensivun alueelta isommallekin perheelle tai muuten tilaa tarvitsevalle kerrosalaltaan n.300m² vankka OKT. Rakennusmateriaalina on Siporex.

Yläkerran eteinen, keittiö, ruokailutila ja olohuone on lähes yhtä isoa tilaa jonne valo tulvii sisälle.

Olohuoneesta kulku 2017 rakennetulle terassille josta avautuu upeat näkymät.

Yläkerrassa on 1 makuuhuone ja alakerrassa 4 makuuhuonetta, takkahuone, kph/saunaosasto ja runsaasti muita lisätiloja.

Talo sijaitsee kauniilla metsäalueella etelärinteessä josta on hyvät ulkoilumaastot.

Tampereen keskustaan ja palveluiden äärelle vain muutama kilometri.

Kalevan Prismaan ja sen palveluihin matkaa n. 1km.

Tähän taloon on ehdottomasti tutustuttava paikanpäällä!

Esittelyt ja tiedustelut:

Kai Lassila KiAt Osakas

0400-861777

kai.lassila@huom.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9620920	Velaton hinta:	735 000 €
Sijainti:	Tampere Järvensivu Tikantie 20, 33100 Tampere	Myyntihinta:	735 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	1 800,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Muut lämmityskulut:	300,00 € / kk
Huoneistoselitelmä:	5mh , oh , k , rt , th , 2wc , khh , kph , s , kellaritilat	Vesi- ja jätevesimaksu:	50,00 € / kk
Huoneita:	Yli 5 huonetta	Puhtaanapito:	20,00 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	151,5 m ²	Lisätietoja maksuista:	Sähkön kulutus nykyisillä asukkailla vuodessa n. 6500 kwh.
Muiden tilojen pinta-ala:	150,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	301,5 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Yläkerran kerrosala: 109,5m ² Autotallin kerrosala: 26m ² Yläkerran huoneistoala: 91m ² Alakerran kerrosala: 72m ² Alakerran kokonaisala 137m ² + varasto 29m ² , josta kellaritiloja 94m ² . Alakerran huoneistoala: 60,5m ² .		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	2004		
Käyttöönottovuosi:	2004		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asumnon lisätiedot

Sauna:	Asumnossa on sauna
Tulisija:	Takka, Varaava takka molemmissa kerroksissa
Tilojen kuvaus:	Yläkerrassa oh.n ja mh.n lisäksi ruokailutila ja olohuoneen vieressä lisähuone. Alakerrassa takkahuone, työtila ja "viinikellari" ja varastohuone.
Muuta kauppaan kuuluva:	Verhotangot, pyykinpesukone, hälytysjärjestelmä, jätessäiliö. Kauppaan ei kuulu: Muu irtain.
Asumnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Toinen terassi rakennettu 2017. Normaalia kunnossapitoa.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljy, aurinkopanelit, vesikiertoinen lattialämmitys
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asumnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: kivi, muu Siporex Rakennusmateriaali: Betoniantura, Siporex Seinämateriaalit: Seinät pääosin tapettia ja ruiskutasoite. Lattiamateriaalit: Keittiö, eteinen, takkahuone ja kosteat tilat laatalla, muut tilat kirsikka parketti.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Toimiva keittiö, rosterikoneet, katseyhteys ruokailutilaan. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: kaakeli, maalattu Työtaso: kivi, puu Varusteet: astianpesukone, liesikupu, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: suihku, wc Kylpyhuone alakerrassa, kaksi suihkua, wc, pukuhuone.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Yläkerrassa wc/suihku. Alakerrassa kph.n yhteydessä erillinen wc. Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, suihku
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Kodinhoitohuone alakerrassa, kulku ulos. Seinämateriaali: maali Lattiamateriaali: laatta Varusteet: keskuspölynimuri, lattialämmitys, pesuallas, pesukoneliitäntä, pyykkikaapit, pöytätasot, silityspöytä/taso Muuta: kulku suoraan ulos
Olohuoneen kuvaus:	Tilava ja valoisa olohuone, erkkeri-ikkunat lidesjärvelle, kulku kahdelle terassille.

Lattiamateriaalit: parketti
Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Makuuhuoneiden kuvaus: Lukumäärä: 5
Yläkerrassa yksi makuuhuone, alakerrassa 4 makuuhuonetta.
Lattiamateriaalit: parketti
Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Säilytystilojen kuvaus: Runsaasti säilytystiloja.

Asunnon tontti

Tontin omistus: Oma
Kiinteistötunnus: 837-130-485-6
Tontin tyyppi: Rinnetontti
Tontin pinta-ala: 729,0 m²
Lisätietoa tontista: Tie perille
Lisätietoa tontista: Tampereen kaupunki.
Kaavoitustilanne: Asemakaava, Yleiskaava

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.