

7h+k+s, 280,0 m², 645 000 €

Omakotitalo, Kuopio, Saaristokaupunki, Savolanniityntie 13

 ETUOVI.com



KIINTEISTÖINSSI

Kohdetta myy

LKV Kiinteistöinssi Oy

Puijonkatu 15, 70100 Kuopio
Puh: 017 2871 000



Ihana Koti Kallaveden rannalla.

Savolanniemessä, hieno tilava omakotitalo omalla rantatontilla päätyvän kadun varrella. Upea avoin järvimaisema toivottaa asukkaat tervetulleeksi heti ensi askelmalla.

Talossa on tehty mittavia uudistuksia viimeisen kymmenen vuoden aikana laadusta tinkimättä ja lopputulos on erittäin onnistunut ja tyylikäs.

Yläkerrassa on valoisa korkea olohuone, tyylikäs keittiö (Saari-keittiöiden kaapistot), kaksi makuuhuonetta sekä WC. Alakerrassa on kaksi makuuhuonetta, toinen olohuonetila, jossa on myös takka, loistava kodinhoitohuone, kylpyhuone saunaosastoinen (myö WC ja pukuhuone) ja kaiken kruunaa iso yhtenäinen tila jossa on reilusti säilytystilaa ja tilaa joko harrastehuoneeksi tai vaikkapa makuuhuoneeksi/vierashuonetilaksi (oma sisäänkäynti myös ulkoa).

Kolme lasitettuja terassia/terassiparveketta. Autoille on kahden auton katos.

Esittelemme kohdetta yksityinäytöin, joten soitathan meille, tai laitat sähköpostia, niin sovitaan katsomisesta;

Lassipekka Parviainen 044 700 8775
lassipekka.parviainen@lkvkiinteistinssi.fi

Katja Määttä 040 541 1452
katja.maattala@lkvkiinteistinssi.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 9621291
Sijainti: [Kuopio Saaristokaupunki](#)
Savolanniityntie 13, 70820 Kuopio
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 7h + k + s
Huoneita: Yli 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 280,0 m²
Muiden tilojen pinta-ala: 52,0 m²
Kokonaispinta-ala: 332,0 m²
Kerrokset: 2
Rakennusvuosi: 2006
Käyttöönottovuosi: 2006
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 645 000 €
Myyntihinta: 645 000 €
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero 1209,00 euroa (2019). Vesi- ja jätevesi käytön mukaan. Jätehuolto noin 150 e/v. Talvikunnossapito n. 35 €/v. Kaukolämmön kulutus vuonna 2018, 28,117 MWh ja vuonna 2019, 31,042 MWh. Taloussähkö käytön mukaan.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, Alakerran olohuoneessa varaava takka
Tilojen kuvaus:	Vaatehuone alakerrassa kodinhoituhuoneen yhteydessä. Pukeutumis-/vaatehuone uudessa osassa. Pukuhuone saunaosaston yhteydessä. Lasitettu terassi, johon käynti alakerran olohuoneesta. Yläkerrassa lasitettu parveke järvelle päin sekä lasitettu terassi tielle päin.
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Muuta kauppaan kuuluvaa:	DNA:n valokuitukaapeli
Kohteen kuvaus:	Omalla tontilla Kallaveden rannalla sijaitseva talo.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	- Keittiö uusittu 2017 (Saari-keittiöt) - Olohuoneen ikkunat vaihdettu ja samalla suurennettu ikkuna kokoa 2015 - Parketit vaihdettu koko taloon 2015 - Ilmanvaihto puhdistettu ja säädetty 2019 - 2018 maalattu talon ulkopuoliset puuosat sekä sokkeli pinnoitettu - 2015 rakennettu lämpimästä varastotilasta asuintilaa (Rakennuslupa+lopputarkastettu) - Jätevesipumppu vaihdettu 2016 - Akustiikka-levyt asennettu (Ecophon) ja valaistuksia uusittu yläkerrassa 2014 - Seiniä maalattu 2015 - Ulko-ovi uusittu 2019 (Ovitehdas Vihanto) - Ilmalämpöpumppu 2010
Energialuokka:	Energiatodistus teetetään ennen kauppaa.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö, vesikiertoinen lattialämmitys
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	Kaapeli-TV (valokuitu)

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Kivi Rakennusmateriaali: Jämerä-talo. Seinämateriaalit: Seinät maali, tapetti, laatta, lauta. Lattiamateriaalit: Lattiat parketti, laatta, laajennetussa varastotiloissa on kokolattiamaton tyylinen lattia.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Murrettu harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Keittiö koneineen uusittu 2017. Saari-keittiöt kaapistot. Keittiössä: puristekivitasot, kaksi astianpesukonetta, jääkaappi, pakastinkaappi, induktiotaso, erillisuuni, liesituuletin ja aamiaiskaappi.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Kaksi suihkua ja amme.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Erillisiä wc-tiloja on kaksi. Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Saunassa sekä sähkö- että puukiuas. Sähkökiuas, puukiuas
Kodinhoituhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Erillinen kodinhoituhuone. Kodinhoituhuoneen yhteydessä on vaatehuone.

	Lattiamateriaali: laatta Varusteet: kuivauskaappi, kurapiste, lattiakaivo, lattialämmitys, pesuallas, pesukoneliitäntä, pyykkikaapit Muuta: kulku suoraan ulos
Olohuoneen kuvaus:	Olohuone ylä- ja alakerrassa. Lattiamateriaalit: parketti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 5 Yläkerrassa Alakerrassa kaksi makuuhuonetta sekä ns. harrastetila/makuuhuone n. 80 m2. Lattiamateriaalit: muu, parketti
Säilytystilojen kuvaus:	Reilusti säilytystilaa vaatehuoneissa.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	297-34-179-7
Tontin tyyppi:	Rantatontti
Tontin pinta-ala:	1 137,0 m ²
Tehokkuusluku:	0,35
Kaavoitusilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	AO
Rakennukset:	Talon yhteydessä 2 auton katos sekä varasto. Pihalla on kylmä varasto.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Alueen koulut Palvelut: Alueen palvelut Päiväkodit: Alueen päiväkotit
Liikenneyhteydet:	Paikallisliikenne.

Muut lisätiedot

Ranta:	Oma ranta
--------	-----------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.