

5 h + k + psh + wc, 130,0 m², 63 000 €

Omakotitalo, Imatra, Kupari, Kuparintie 41

 ETUOVI.com



 Sp-Koti

Kohdetta myy

Sp-Koti | Kiinteistönvälitys Mervi
Honkanen Oy LKV

Lappeentie 18, 55100 IMATRA
Puh: 0103965200



Tässä alkujaan tehtaan henkilöstölle paritaloksi rakennetussa puutalossa on viehättävää vanhan ajan tunnelmaa. Korkeat, 2002 uusitut ikkunat antavat pehmeää valoa tilaviin huoneisiin. Tasaisella puutarhatontilla tilaa lasten leikkeihin ja vaikka koira-aitaukselle. Käydään tutustumassa! Kuntotarkastettu 2020.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9621541
Sijainti:	Imatra Kupari Kuparintie 41, 55100 Imatra
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	5 h + k + psh + wc
Huoneita:	5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	130,0 m ²
Muiden tilojen pinta-ala:	10,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	140,0 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	Talouskellari n. 10 m ² .
Kerrokset:	1
Rakennusvuosi:	1934
Käyttöönottovuosi:	1934
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan

Velaton hinta:	63 000 €
Myyntihinta:	63 000 €
Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 250 € / v Sähkönkulutus n. 11 000 kWh / v / kaikki sähkö. Varainsiirtovero 4 % kauppahinnasta.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa
Tulisija:	Takka
Asuntoon kuuluu:	antenni
Muuta kauppaan kuuluva:	Kauppaan ei kuulu: Irtaimistovalaisimet, pesukone.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	1998 pesuhuone remontoitu. 2000 keittiö remontoitu ja uusittu sähköjä. 2002 uusittu ikkunat ja toinen ulko-ovi. 2004 asennettu huopakate, vanha huopa alla. 2005 uusittu räystäskourut ja syöksytorvet. 2010 asennettu varaava takka. 2012 asennettu ilmalämpöpumppu. 2019 ulkovuori maalattu.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Suora sähkö ja tulisija. Ilmalämpöpumppu.
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähkölittyä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	auma Kate: huopa
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: liesikupu Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peilikaappi, suihku, suihkuseinä, wc
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Varusteet: pesukoneliitäntä
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 4 Lattiamateriaalit: laminaatti, muovi Seinämateriaalit: maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Taloussellari.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	153-55-92-2
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	1 722,0 m ²
Käyttö- ja luovutusrajoitukset:	EU- ja ETA-alueen ulkopuolinen ostaja tarvitsee tämän kohteen hankintaan puolustusministeriön luvan.

Lisätietoja rakennusoikeudesta: Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saapurkaa ilman pakottavaa syytä. rakennuksessa suoritettavien korjaus- tai muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Mikäli tämän pyrkimyksen vastaisesti on rakennuksessa aikaisemmin suoritettu rakennustoimenpiteitä, on rakennus korjaus- tai muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan enstistäen.

Kaavoitusilanne: Asemakaava, Yleiskaava

Kaavoitustiedot: Imatran kaupunki 020 617 4449

Rakennukset: Talousrakennuksessa autokatos ja kolme varastoa / aittaa. talousrakennus

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Imatrankoskella
Palvelut: Imatrankoskella ja Rajapatsaalla
Päiväkodit: Rajapatsaalla

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.