

Oh,4-5mh,k,rt,työh,pukuh,ph,sa,5wc, 240,0 m², 229 000 €



Omakotitalo, Oulu, Välvainio, Karhitie 14



Kohdetta myy

Palviainen Janne
Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV,
julkinen kaupanvahvistaja

Gsm: 050 386 6668

Juujärvi LKV Oy



Puistomaisen Välvainion sydämessä mukavan kokoinen ja hyvin pidetty jämäkkä omakotitalo, jossa on tilaa asua ja harrastaa.

Tätä hyvässä kunnossa olevaa taloa on peruskorjattu huolella 1995-1997. Kaikki ikkunat uusittu 2008. Perustekniikka ja suuret asiat ovat siis hyvässä kunnossa ja nyt sinä saat hienon mahdollisuuden sisustaa ja laitella tämä oman näköiseksi.

Oma reilun kokoinen kulmatontti on täysin aidattu ja lapsille löytyy leikkipuisto melkein rajalta. Pihassa on erillinen varastoautokato rakennus, jossa kulku- ja harrastevälineet viihtyy mukavasti.

Tässä hieno tilaisuus hyvää hakevalle pelkän tontin hinnalla!

Myynti ja esittelyt : Janne Palviainen Kiinteistönvälittäjä LKV, p. 050 3866 660

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 9621688
Sijainti: [Oulu Välivainio](#)
Karhitie 14, 90530 Oulu
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: Oh , 4 - 5mh , k , rt , työh , pukuh ,
ph , sa , 5wc
Huoneita: Yli 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 240,0 m²
Muiden tilojen pinta-ala: 70,0 m²
Kokonaispinta-ala: 310,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: Kellarikerroksessa on
asuinkäytössä olevia tiloja noin
70m2 sekä reilusti varastotiloja.
Kerrokset: 2
Kerroskuvaus: kerros: 1-2
Rakennusvuosi: 1955
Käyttöönottovuosi: 1955
Vapautuminen: Muu ehto, Esim. 1 kk kaupoista tai
soviteltavissa

Velaton hinta: 229 000 €
Myyntihinta: 229 000 €
Kiinteistövero: 600,00 € / vuosi
Sähkölämmityskulut: 460,00 € / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Pohjaviemäri tarkistettu -90 luvun lopulla. Talon ulkopuolinen viemäri tarkistuskaivoineen uusittu. Sisäviemärit alkuperäiset. Runkovesijohto uusittu -90 luvun lopulla. Lämmitysputket alkuperäiset. 1995 uusittu keittiön sähköistys ja sauna muutettu sähkösaunaksi, jolloin myös uusittu/lisätty saunan sähköistys sekä kodinhoitotilaan tarvittavat sähköt. Koneellinen ilmanvaihto rakennettu 1999. Taloon tuleva sähköliittymän johdotus uusittu ja kaivettu maahan. Katon pinnoite on uusittu saneerauksen yhteydessä 1997. 2008 Ikkunat uusittu ja yläpohjaan lisättä 30 cm puhallusvillaa. Autokatos rakennettu 1981 (oville ei ole haettu erikseen lupaa).
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta Myyjä hankkii energiatodistuksen.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Varaava sähkölämmitys.
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	Dna kaapeli-tv

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääviileäkaappi, kylmiö, erillisuuni, liesitaso, liesituuletin, astianpesukone. Työtaso: laminaatti
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna kellarikerroksessa, kylpyhuone kellarikerroksessa, erillinen wc yhteensä 5 kpl, suihku kellarikerroksessa, pesukoneliitäntä kellarikerroksessa kodinhoitotilassa, lattialämmitys ph:ssa ja pukuhuoneessa.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 5 Lattiamateriaalit: laatta, muovi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Kodinhoituhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kivi Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattiakaivo, pesukoneliitäntä
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti, lauta Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 5 Lattiamateriaalit: laminaatti, lauta

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	564-60-42-8
Tontin pinta-ala:	1 002,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Kaavoitusilanne:	Asemakaava
Rakennukset:	autokatos

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.