

4-5h + aula + khh+ s + 2x wc + kuisti + p, 201,0 m², 279 000 €



Omakotitalo, Sastamala, Vaununperä, Tähtisentie 33



RE/MAX

Kohdetta myy

Reinola Sanni
Kiinteistönvälittäjä LKV

Gsm: 044 258 4428

RE/MAX Center | PMJ-Yhtiöt Oy



Rauhalliselta paikalla, maalaismaisemista komea omakotitalo talusrakennuksineen.

Lähes 4000m² tontti, jossa mukavasti tilaa temmeltää. Oma kaivo, joten vedellä saa lustrata vapaasti, viemäri liitetty kunnan verkkoon, joten jätevesiasetuksia ei tarvitse pohtia. Onpahan valokuitukin jo vedettynä, jonka kautta televisiokanavat sekä nopea internetyhteys.

Asuinrakennus valmistunut 1991, rakentaja/1-omistaja myy joten historia hyvin tiedossa! Persoonallinen, itselle laadukkaasti tehty talo. Lattia/kattolämmitys. Sisäntulon yhteydessä kiva katettu kuisti. Pintaremonttia tehty 2010 ja tänä vuonna uusittu pesutilatkin vastaamaan nykypäivää. Alakerrassa 2 huonetta, tilava olohuone ja keittiö. Olohuoneen yhteydessä makuutilana toiminut avoin huone. Tilat osin porrastetut. Kodinhoitohuoneessa mukavasti pyykkihuoltotilaa ja uloskäynti kurapisteineen. Ylhäällä tilava aula, johon tehtävissä huonetilaa, sekä ns. masterbedroom, wc ja parveke. Tässä kodissa on huomioitu myös säilytystilojen tarpeellisuus hyvin.

Talusrakennuksessa 3 autokatospaikkaa, yksi lämmin (5x7m) varasto ja yksi kylmä varasto.

Kouluun kyyditys!

Tämä kaunis koti on heti vapaana kaupanteossa!

Lisätiedot ja esittelyt:

Reinola LKV
044 258 4428
sanni.reinola@remax.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9622198	Velaton hinta:	279 000 €
Sijainti:	Sastamala Vaununperä Tähtisentie 33, 38210 Sastamala	Myyntihinta:	279 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	409,20 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Tiemaksu:	65,70 € / vuosi
Huoneistoselitelmä:	4 - 5h + aula + khh + s + 2x wc + kuisti + p	Vesi- ja jätevesimaksu:	11,45 € / kk
Huoneita:	5 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Sähköä kulunut noin 22 000 kWh vuodessa. Jätevesimaksu 2 hengeltä kiinteä 11,45€ kuukaudessa.
Asuintilojen pinta-ala:	201,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	201,0 m ²		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	1991		
Käyttöönottovuosi:	1991		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, Takkasydämellä oleva takka (ei varaava)
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Matontamppausteline
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Pintaremonttia 2010, pesutilat 2019
Energialuokka:	E (2018) Energiatodistus voimassa 07/2029 asti.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö (alhaalla lattia- +kattolämmitys / ylhäällä katto)
Vesihuollon kuvaus:	kaivo, oma vesijohto Lisätietoja: Kaupungin vesi tulee kaivolle asti, ei ostettu liittymää.
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	Valokuitu

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili
Katto:	Auma Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: tapetti Varusteet: astianpesukone, erillisuuni, mikroaaltouuni Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: kylpyamme, lattialämmitys, suihku, suihkuseinä, wc Juuri remontoitunut.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Heti valmis -sähkökuus
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaali: laatta Varusteet: keskuspölynimuri, kuivauskaappi, kurapiste, lattiakaivo, lattialämmitys, pesuallas, pesukone, pesukoneliitäntä, pöytätas Muuta: kulku suoraan ulos
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta, laminaatti

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	790-401-9-20
Tontin pinta-ala:	3 917,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille

Tontin nimi: Kulma
Rakennukset: Talousrakennus, jossa 3 autokatospaikkaa, yksi lämmin (5x7m) varasto ja yksi kylmä varasto

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Muistolan alakouluun n. 5,5km (kuljetus) Yläkoulu ja lukio keskustassa. Palvelut: Sastamalan keskustaan noin 7km, jossa kaikki peruspalvelut. Tampereelle noin 50min matka.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.