

6h+k+s+khh, autotalli, varasto, 180,0 m², 595 000 €

Omakotitalo, Kuopio, Haminalahti, Haminamäentie 52



KIINTEISTÖINSSI

Kohdetta myy

LKV Kiinteistöinssi Oy

Puijonkatu 15, 70100 Kuopio

Puh: 040 5411 452 044 700 8775

“ Haminalahdessa, Kallaveden rantatontilla sijaitseva hieno kivitalo rantasaunoineen. OMA tontti 6000 m². Asuintilat ovat kahdessa tasossa, makuuhuoneita on viisi, joten tiloja on erittäin hyvin. Talossa on upea korkea olohuone, jossa on takka. Kellarikerroksessa on loistavat harraste ja varastotilat. Rannassa on upea rantasauna, jonka terassilta portaat johdattavat rantaan ja laiturille. Lisäksi kiinteistöllä on vielä erillinen autotalli/katosrakennus. Lämmönlähteenä on maalämpö, Tämä koti vapautuu 1.7.2020. Energialuokka A.

Esittelemme kohdetta yksityisnäytöin, joten soitathan meille, niin sovitaan katsomisesta.

Tervetuloa kaupolle.

Katja Määttä, 040 5411452

katja.maattala@lkvkiinteistinssi.fi

Lassipekka Parviainen, 044 7008775

lassipekka.parviainen@lkvkiinteistinssi.fi

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9622362	Velaton hinta:	595 000 €
Sijainti:	Kuopio Haminalahti Haminamäentie 52, 70800 Kuopio	Myyntihinta:	595 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	826,65 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Tiemaksu:	120,00 € / vuosi
Huoneistoselitelmä:	6h + k + s + khh , autotalli , varasto	Muut lämmityskulut:	120,00 € / kk
Huoneita:	Yli 5 huonetta	Puhtaanapito:	1,00 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	180,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Sähköä (sis. kaikki) on mennyt noin 15-16 000 Kwh/v, noin 1900 eur/v. Vesi- ja jätevesi käytön mukaan.
Muiden tilojen pinta-ala:	108,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	288,0 m ²		
Kerrokset:	3		
Rakennusvuosi:	2010		
Käyttöönottovuosi:	2010		
Vapautuminen:	01.07.2020		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, Olohuoneessa on tyylikäs valkea takka.
Tilojen kuvaus:	Sisääntulossa on tilava eteinen, jonka yhteydessä on myös lattiakaivollinen vaatehuonetila, jossa on ilmanvaihtokoje. Tilanjakanana on liukuovet.
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Upotetut valaisimet katoissa.
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	A (2007)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Vesikiertoinen lattialämmitys, maalämpö.
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni Seinämateriaalit: Seinät maali, tapetti, kostetat tilat laatta. Lattiamateriaalit: Lattiat laatoitus, makuuhuoneet laminaatti.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: maalattu, muu, tapetti Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku Tyylikkää pesuhuonetilat, kaksi suihkua.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Seinämateriaalit: kaakeli, maali Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys
Kodinhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli, maali Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattiakaivo, lattialämmitys, pesuallas, pesukoneliitäntä, pyykkikaapit, pöytätaaso, silityspöytä/taso Muuta: kulku suoraan ulos
Olohuoneen kuvaus:	Korkea upea olohuone, johon tulvii valoa. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 5 Alakerrassa on yksi mh ja yläkerrassa on neljä makuuhuonetta. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Yläkerran makuuhuoneen yhteydessä on tilava vaatehuone/pukeutumishuone. Alakerrassa on isot

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	297-410-27-29
Tontin tyyppi:	Rinnetontti
Tontin pinta-ala:	6 000,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Tontin nimi:	Lahdenpohja
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Rakennusoikeus 100 m ² + 4% tontin pinta-alasta. Yhteensä 340 m ² , josta 30% tal.rak. 102 m ² . Saunarak. 30 k-m ² , kokonaisala 43 m ² , tilavuus 89 m ³ .
Rakennukset:	Autotallirakennus 88 m ² Yläkerta autotalli, alakerrassa autotalli/varasto, maakellari. Rantasaunarakennus: Koneellinen ilmanvaihto, takkatupa, kaksi suihkua, kylpyamme, sauna, terassi, pinta-ala 43 k-m ² . saunarakennus, autotalli

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Pitkälahden koulu, Rytbyn koulu. Palvelut: ABC/Matkus. Päiväkodit: Perhepäivähoito/alueen päiväkodit.
Liikenneyhteydet:	Paikallisliikenne.

Muut lisätiedot

Ranta:	Oma ranta Rannan tyyppi: Järvi
--------	-----------------------------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.