

7h,k,rt,s,ph,uima-allas,khh,2vh,2suihku/wc,2wc,et,,
266,0 m², 938 000 €



Omakotitalo, Hämeenlinna, Mäskälä, Tawastinkuja 12



Huoneistokeskus

Kohdetta myy

Heinonen Harri
Myyntipäällikkö, LKV

Gsm: 040 772 4530

Huoneistokeskus Hämeenlinna

“ Villa Tawastin uniikki uima-altaalla varustettu kartanotyylinen kiinteistö sijaitsee rauhallisella alueella maaseutumaisessa miljöössä hiljaisen päätyvän kadun varrella Katumajärven läheisyydessä noin 6 km kantakaupungin keskustasta ja kauppakeskus Goodmanista. Harkkorakenteisessa tiiliverhotussa maalämpötalossa on mm. useita makuuhuoneita, korkeaa avaraa huonetilaa, uima-allasosasto, neljä wc:tä sekä katettuja terasseja avotakkoineen. Lämmönjakotapa asuinrakennuksessa on vesikiertoinen lattialämmitys. Jykevärakenteisessa talousrakennuksessa on erinomaiset tilat autojen säilytykseen (tilaa jopa 5 autolle), harrastamiseen tai tavaroiden säilyttämiseen. Yli 1,3 ha:n omalla tontilla on mm. tekolampi sekä putti-/harjoittelugriini. Golfinpelaajan unelmapaikka Hämeenlinnan Tiilaaksossa aivan Tawast Golfin kupeessa sekä lähellä sijaitsevan Linna Golfin ja Vanajanlinnan ansiosta. Järvirikkaassa Hämeenlinnassa on erinomaiset veneilymahdollisuudet ja vesistöyhteys mm. Tampereelle. Autolla Helsinkiin noin 1 h ja Tampereelle 45 min. Hämeenlinnan kulttuurielämä on vilkasta kruununjalokivenään suosittu kulttuurikeskus Verkatehdas. Hämeenlinnassa sijaitsee myös historiaa huokuva Aulangon luonnonsuojelualue kylpylähotelleineen ja HugoPark -seikkailupuistoineen sekä ratsastusmahdollisuuksineen. Jos etsit perheellesi ei-tavanomaista ja laadukasta tilavaa kotia isolla tontilla maaseutumaisessa miljöössä, tässä voi olla unelmiesi talo! Ota yhteyttä sopiaksesi aika henkilökohtaiseen esittelyyn!
Järjestämme tällä hetkellä asunnossa vain yksityisesittelyjä. Olethan yhteydessä välittäjään.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9622374	Velaton hinta:	938 000 €
Sijainti:	Hämeenlinna Mäskälä Tawastinkuja 12, 13270 Hämeenlinna	Myyntihinta:	938 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Tiemaksu: 120,00 e Kiinteistövero: 1417.24 e varainsiirtovero 4 % (verovelvollinen), vuosien 2018 ja 2019 keskimääräiset sähkönkulut sisältäen sähkönsiirron noin 3.600 e/v
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	7h , k , rt , s , ph , uima - allas , khh , 2vh , 2suihku / wc , 2wc , et ,		
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	266,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	266,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	kerrosala 338 m2; talousrakennuksen huoneistoala 89,5 m2 ja kokonaispinta-ala noin 150 m2 (sis. autokatospaikat)		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	2009		
Käyttöönottovuosi:	2009		
Vapautuminen:	Muu ehto, sopimuksen mukaan/2 kk		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, takkahuoneessa varaava takka, alakerran terassilla avotakka,
Tilojen kuvaus:	2 katettua terassia
Asuntoon kuuluu:	antenni
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kauppaan ei kuulu: irtaimisto
Kohteen kuvaus:	kaupan kohteena ovat Lähdepelto II - ja Lähdepelto I -nimiset tilat, joiden pinta-ala on yhteensä 1,32 ha (Lähdepelto II:n pa 1,10 ha ja Lähdenpelto I:n 0,22 ha), Lähdepelto II:lla on osuus yhteiseen rantapalstaan ja yhteiseen soranottopaikkaan, Lähdepelto I:llä on käyttöoikeus venevalkamaan ja osuus yhteiseen soranottopaikkaan
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	C (2007)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	maalämpö
Vesihuollon kuvaus:	porakaivo
Viemäri:	umpisäiliö
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Tiili betoniharkko
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: tiili
Keittiön kuvaus:	pakastin uusittu 2016, mikroaaltouuni uusittu 2017, kodinkoneet integroituja, tammipuulattia, seinien pintamateriaalina osittain punainen tiili Seinämateriaalit: tapetti Työtaso: kivi Varusteet: astianpesukone, erillisuuni, liesitaso, mikroaaltouuni Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys 2 suihkua
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 4 Seinämateriaalit: kaakeli, puu, tapetti Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Puukiuas
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: maali Lattiamateriaali: laatta Varusteet: kuivauskaappi, lattialämmitys, pesuallas, pesukoneliitäntä, pyykkikaapit, pöytätaso Muuta: kulku suoraan ulos
Olohuoneen kuvaus:	tammipuulattia
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 5 tammipuulattia

Säilytystilojen kuvaus: 2 vaatehuonetta,

Asunnon tontti

Tontin omistus: Oma
Kiinteistötunnus: 109-418-5-50
Tontin tyyppi: Tasamaatontti
Tontin pinta-ala: 13 200,0 m²
Käyttö- ja luovutusrajoitukset: tieoikeus (Tawastinkujan yksityistie)
Lisätietoa tontista: Tie perille
Lisätietoa tontista: pääosin tasamaatontti, osin loivahkoa rinnettä, pääosin koivuja, marjapensaita
Tontin nimi: Lähdepelto II
Kaavoitusilanne: Yleiskaava
Kaavoitustiedot: Hämeenlinnan kaupunki puh. (03) 6211
Rakennukset: talousrakennuksessa kahden auton lämmin talli (tällä hetkellä golf-harjoittelupaikkana), kaksi autokatosta (tilat 3 autolle), varasto (tällä hetkellä kuntosalina) ja tekninen tila
talousrakennus

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Ruununmyllyn alakoulu Palvelut: S-Market Idänpää, postin palvelupiste R-kioskissa S-Market Idänpään yhteydessä, kirjasto keskustassa Päiväkodit: Ruununmyllyn alakoulun yhteydessä
Liikenneyhteydet: lähinnä omalla autolla
Ajo-ohjeet: keskustasta
Viipurintie-Tuuloksentie-Iso-Harvoilantie-Vanajanlinnantie-Tawastintie-Tawastinkuja

Muut lisätiedot

Pihan kuvaus: pihassa tekolampi sekä putti- ja harjoittelugriini

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.