

5h+k+s+lasitettu terassi+3wc+kuntoiluhuone+khh+vh+,
297,5 m², 595 000 €



Kerrostalo, Pori, Keskusta, Valtakatu 2



Kohdetta myy

Helminen Mikko
Kiinteistönvälittäjä LKV, Lkv, Kiat,
Mba

Gsm: 0500538602

Sp-Koti | Kiinteistö Promenadi Oy
LKV



Jos haet keskeistä sijaintia, tilaa ympärillesi, parhaat materiaalit, oman hissin, terassin 12 kuukauden käytöllä, täysin saneeratun tekniikan, kaksi omaa sisäänkäyntiä, runsaat varasto- ja vaatehuonetilat.

Tämä koti pitää nähdä ja kokea paikan päällä, siksi monimuotoinen ja laaja kokonaisuus tämä on.

Ota yhteyttä ja varataan yksityisesittelyaika.

Mikko Helminen, 0500538602. email mikko.helminen@spkoti.fi

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9622407	Velaton hinta:	595 000 €
Sijainti:	Pori Keskusta Valtakatu 2, 28100 Pori	Myyntihinta:	595 000 €
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	2 000 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	1 016,25 € / kk
Huoneistoselitelmä:	5h + k + s + lasitettu terassi + 3wc + kuntoiluhuone + khh + vh +	Vesimaksu:	21,00 € / hlö / kk
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	297,5 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	28,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	325,5 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	isännöitsijätodistuksen mukainen		
Kerrokset:	2/2		
Rakennusvuosi:	1959		
Käyttöönottovuosi:	1959		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Kohteen kuvaus:	Ydinkeskustassa täysin saneerattu ainutlaatuinen kohde runsailla neliöillä ja omalla rauhalla. Oma hissi. Huippumateriaalit varustettu huoneisto. Vastaavaa ei ole markkinoilla!!
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	2006-2007 huoneisto on peruskorjattu kokonaisvaltaisesti. Kaikki huoneistossa olleet väliseinät purettiin ja lattian pintalaatta piikattiin pois. Samassa yhteydessä huoneistoon yhdistettiin katutasosta taloyhtiön entinen pesutupa, kuivaushuone ja mankelihuone, sekä liikehuoneisto Lh3. Peruskorjauksessa huoneiston kaikki sähköt, viemärit, vesijohdot, lämmitysjärjestelmä, ilmanvaihtokanavat- ja koneet, vesikalusteet, sekä ovet ja ikkunat uusittiin. Tällöin asennettiin myös huoneiston sisäinen hissi, millä pääsee katutason ja 2 kerroksen lisäksi myös huoneiston varastoon. Toisen kerroksen väliseinät ja osa katutason väliseinistä on muurattu kevytsoraharkoista. Lh3 alueella (katutaso) väliseinät on kakkosnelosilla koolattuja levyseiniä. Koko huoneiston kaikki pinnat ja ovet sekä ikkunat on uusittu. Väliovet Honduras mahonkia, ulko-ovet lasitettuja alumiiniovina. Peruskorjauksen yhteydessä rakennettiin toiseen kerrokseen n 35 m2 lasitettu, talvellakin lämmin terassi. Huoneistossa on vesikiertoinen lattialämmitys, johon lämpö tulee taloyhtiön kaukolämpöliittymästä oman lämmönvaihtimen kautta. Näin ollaan riippumattomia taloyhtiön yleisestä lämmönsäädöstä ja huoneistoon tulevaa lämmön määrää voidaan säädellä itsenäisesti vuodenajasta riipumatta. Terassilla ja katutason pihanpuoleisessa tuulikaapissa on sähköllä toimiva lattialämmitys. Terassilla on lisäksi ilmalämpöpumppu. Muutostöistä on ilmoitettu taloyhtiölle.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, tiili
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Saumattu kuparipelti/huopa
Keittiön kuvaus:	Lattiassa Kempas - parketti Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, puu Työtaso: kivi Varusteet: astianpesukone, liesikupu, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jää/viileäkaappi, jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: kylpyamme, lattialämmitys, suihkuseinä Pesuhuoneen seinät Carrara marmoria
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 3 Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Kiuas hetivalmis Helo Rondo, leppäpaneelia seinät ja katto, lattiamateriaalia keraaminen laatta

	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Heti valmis -sähkökiuas
Kodinhoituhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Lattia keraaminen laatta. Mankeli Seinämateriaali: lasikuitutapetti, maali Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattiakaivo, lattialämmitys, pesukoneliitäntä, pyykkikaapit, pöytätasot, silityspöytä/taso
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, puu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, puu
Säilytystilojen kuvaus:	Oma erillinen 28m2 lämmin ja ilmastoitu varasto, mihin pääsee omalla hissillä. Lisäksi huoneistossa runsaasti kaappitilaa ja varastointiin soveltuvaa tilaa (3 kpl vaatehuonetta).

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Porin Valtakatu 2</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Anu Lallo Econia Yrityspalvelut Oy 02-6305301 isannointi@econia.com
Taloyhtiöön kuuluu:	Väestönsuoja, Hissi
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja: 2 Autotalleja: 13
Liikehuoneistoja:	11
Tehdyt remontit:	-Kuntotutkimus vesi- ja viemäriputkien osalta 2007. -Henkilöhissit 2001-2002. -Korkean osan vesikate 1996. -Käyttövesijohdot uusittu 2014-2015. -Uudet parvekkeet 2008. -Piha kunnostettu. -Viemäriputkien pinnoitus 2014, runkoviemärit uusittu, käyttövesijohdot uusittu 2014-2015 -Ulko-ovia uusittu 2015-2016 - Ilmastoinnin tasapainoitus 2017
Tulevat remontit:	-Selvitetään ikkunoiden ja ovien korjauksen tarve ja tapa tapauskohtaisesti. -Parvekkeiden pintojen maalauksentarve kartoitetaan. -Lämpöjohtoverkon perussäätö kunnossapitotarvetta. Katto, matalan osan huopakatteen korjaustarpeen ja -tavan kartoitus. Huoneistojen märkätilat, osakkaat kunnostaneet/kunnostavat
Energialuokka:	D (2013)
Tontin koko:	2 018,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Porina

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Oman sisäänkäynnin yhteydessä 2x autokatospaikka, mitkä mahdollista ostaa kaupan yhteydessä.
Näkymät:	Pihanäkymät

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.