

4mh+oh+k+ruok.tila+khh+kph+s+2wc+2 var.+at.+halli,
160,0 m², 209 000 €



Omakotitalo, Liminka, Liminka, Ruotsinojantie 1



Kohdetta myy

Jorma Anttila
Kiinteistönvälittäjä, LKV, yrittäjä,
Julkinen kaupanvahvistaja

Gsm: 044-2981131

BOOK LKV

“ Tämä erittäin isolla tontilla sijaitseva omakotitalo on oikea löytö. Talo sijaitsee luonnonhelmassa keskellä peltomaisemaa mutta kuitenkin vain n. 2 km:n päässä Limingan keskustan palveluja. Tontilla sijaitsee talon lisäksi iso halli ja ulkovarasto. Talon yhteydessä olevan autotallin päädyssä on lämmintä tilaa ja siellä on aikaisemmin sijainnut yksiö, joka on ollut asuinkäytössä. Autotalli on lämmin, joten siellä voi remonttihommia tehdä kesät talvet.

Tilaa on paljon ja talo on ihastuttavan valoisa ja väljä. Aulaan astuessa kiinnittyy huomio erittäin tilavaan olohuoneeseen, jossa sijaitsee myös tunnelmaa tuova takka. Lisäksi keskeisellä paikalla on leivinuuni, jossa näppärästi laittaa ruokaa ja joka toimii myös lämmönlähteenä. Aivan keittiön yhteydessä sijaitsee erillinen ruokailutila, johon mahtuu iso ruokailuryhmä. Kaikki neljä makuuhuonetta ovat hyvän kokoisia ja ne voi kalustaa vaivatta.

Kodinhuoltohuoneesta on käynti lasitetulle terassille, jonka jatkona on vielä katettu avoterassi.

Suojaista, aurinkoinen piha-alue on täynnä mahdollisuuksia. Sinne mahtuu peruna- ja kasvimaan lisäksi koristepensaita ja tilaa jää vielä lasten pelata ja leikkiä. Ja miksipä et rakentaisi grillikatosta tai huvimajaa. Kaikki mahtuu!

Talo on alunperin rakennettu 1970 ja remontoitu 1998. Lisäksi vuosien aikana on tehty pintaremontteja sisätiloihin.

Tervetuloa tutustumaan tähän harvoin tarjolla olevaan taloon!

Jorma 044-298 1131

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9622653	Velaton hinta:	209 000 €
Sijainti:	Liminka Liminka Ruotsinojantie 1, 91900 Liminka	Myyntihinta:	209 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	305,28 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Vesi- ja jätevesimaksu:	10,00 € / kk
Huoneistoselitelmä:	4mh + oh + k + ruok.tila + khh + kph + s + 2wc + 2 var. + at. + halli		
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	160,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	200,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	360,0 m ²		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1970		
Käyttöönottovuosi:	1970		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, Leivinuuni
Tilojen kuvaus:	- lasitettu terassi
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Peruskorjaus 1998 - katto korotettu - lisäeristeet ja ulkoverhous - sauna ja kylpyhuone - keittiö - makuuhuoneet 2018
Energialuokka:	Ei lain vaatimaa energiatodistusta.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Vesikiertoinen keskuslämmitys pattereilla, sähkö/puu
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	umpisäiliö
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: kaakeli, tapetti Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku, wc - koneellinen poisto
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Seinämateriaalit: kaakeli, maali Lattiamateriaalit: muovi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Puukiuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kivi, tapetti Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattiakaivo, pesukoneliitäntä, pyykkikaapit, silityspöytä/taso Muuta: kulku suoraan ulos
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: kivi, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 4 Lattiamateriaalit: laminaatti, muovi Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	7 753,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille

Rakennusoikeus: 1 163,0 m²
Tehokkuusluku: 0,15
Kaavoitusilanne: Asemakaava
Rakennukset: Kiinteistöllä sijaitsee n.200 m² kokoinen halli.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.