

4 mh, oh, k, khh/ph, s, 2 wc ja aula, 183,0 m<sup>2</sup>, 228 000 €



Omakotitalo, Kuusamo, Multasniemi, Multasniementie 15



#### Kohdetta myy

Kiinteistönvälitys LKV Saaga Oy

Kitkantie 15, 93600 KUUSAMO  
Puh: 0405082024 0500696266  
0400696266



Tervetuloa rauhalliseen maalaismaisemaan, jossa sinua odottaa tämä upea vuonna 2011 rakennettu omakotitalo. Lämmitysmuotona toimii sähkölämmitys, varaava takka ja ilmalämpöpumppu, joten asumiskustannukset pysyvät maltillisina. Alakerrasta löytyy tilava makuuhuone, keittiö, oleskelutila sekä kylpyhuone, jonka yhteydessä kodinhoitotila ja sauna.

Kodin isot ikkunat ja harmoninen värimaailma sekä laadukkaat pintamateriaalit ovat ehdottomasti tämän kodin valttikortteja. Keittiötä voi todellakin kutsua kodin sydämeksi, sieltä löytyy hyvin säilytys- ja työskentelytilaa, joka on todella unelmakeittiö. Ruokapöydälle löytyy oma paikka ikkunoiden läheisyydestä, jonka myötä ruokailutila on valoisa.

Kodikkuutta ja lämpöä tuo olohuoneessa varaava takka, jonka äärelle mahtuu koko perhe nauttimaan talven kylmistä päivistä. Yläkerrasta aulan lisäksi löytyy kolme makuuhuonetta, vaatehuone sekä erillinen wc. Pihapiiristä löytyy grillikota, autokatos/varastorakennus ja pisteenä iin päälle pihasauna.

Paikka on asuinalueena rauhallinen, Kuusamon keskustaan matkaa 25 km. Läheltä löytyy Suininkijärvi, jossa venevalkamapaikka. Kesäisin hyvät marjastus ja kalastusmahdollisuudet aivan talon ympärillä.

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 9623284  
Sijainti: [Kuusamo Multasniemi](#)  
Multasniementie 15, 93800  
Kuusamo  
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 4 mh , oh , k , khh / ph , s , 2 wc ja  
aula  
Huoneita: Ei luokiteltu  
Asuintilojen pinta-ala: 183,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 183,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoja pinta-alasta: pinta-alatieto on ilmoitettu  
kerrosalana varasto/autokatos 54  
k-m<sup>2</sup> pihasauna 13 kem<sup>2</sup> kota 9  
kem<sup>2</sup>  
Kerrokset: 2  
Rakennusvuosi: 2011  
Käyttöönottovuosi: 2011  
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 228 000 €  
Myyntihinta: 228 000 €  
Lisätietoja maksuista: Sähkönkulutus 15.000 - 16.000  
kwh/vuosi Umpisäiliön tyhjennys  
1-2 kertaa/vuosi. Tyhjennys noin  
130,00/kerta.

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Tilojen kuvaus:	eteisessä kuivauskaappi ja siivouskomero
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	alakerrassa vseikiertoinen lattialämmitys, ilmavesilämpöpumppu, yläkerrassa sähköpatterit
Vesihuollon kuvaus:	oma vesijohto, porakaivo
Viemäri:	oma, umpisäiliö
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: profiilipelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: kuivausrumpu, lattialämmitys, pesukone, suihku, suihkuseinä
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesuallas, pesukone, pesukoneliitäntä, pyykkikaapit, pöytätaaso Muuta: kulku suoraan ulos
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 4 Lattiamateriaalit: laatta, laminaatti Seinämateriaalit: puu

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	305-417-11-13
Tontin tyyppi:	Rinnetontti
Tontin pinta-ala:	5 700,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille

Tontin nimi: Mäntyniemi  
Kaavoitusilanne: Yleiskaava, Haja-asutusalue  
Rakennukset: kota 9 kem<sup>2</sup>, puuliiteri, pihasauna 13 kem<sup>2</sup> käsin veistetty Pelkkahirsi.  
saunarakennus, autokatos, varasto

#### **Muut lisätiedot**

---

Ranta: Rantaoikeus

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.