

5 h, k, tkh, kph, khh, työ-/harrastetila, s, 164,4 m², 147 000 €



Omakotitalo, Padasjoki, Koiravuori, Kukkatie 19



BO.FI

Kohdetta myy

Matilainen Janita

Kiinteistönvälittäjä LKV, LVV, KiAT

Gsm: 0407277281

Bo LKV Lahti Oy



Kotoisa, hyvänä pidetty koti odottaa uusia asukkaita.

Todellinen mahdollisuus perheen uudeksi kodiksi - neljän makuuhuoneen vankkarakenteinen talo, jota on runsaasti remontoitu ja hyvin hoidettu vuosien varrella. Avarat ja monimuotoiset tilat sekä valokuituyhteys mahdollistavat esimerkiksi kotoa käsin työskentelyyn.

Tässä kodissa on muun muassa ilmanvaihtoon panostettu ja puhdas sisäilma onkin yksi tämän talon parhaita puolia. Sijainti ihanteellinen kaikkien kirkonkylän palveluiden ollessa aivan lähietäisyydellä. Tilat kahdessa kerroksessa, talo isolla, omalla tontilla.

Tällaista mahdollisuutta ei heti tule toista - muuttamaan pääsee nopeallakin aikataululla.

Ota yhteyttä ja sovi oma esittelyaikasi.

Esittelyt ja lisätiedot;

Janita Matilainen | 040 727 7281 | janita@bo.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 9623945
Sijainti: [Padasjoki Koiravuori](#)
Kukkatie 19, 17500 Padasjoki
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 5 h , k , tkh , kph , khh , työ - /
harrastetila , s
Huoneita: 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 164,4 m²
Muiden tilojen pinta-ala: 55,6 m²
Kokonaispinta-ala: 220,0 m²
Kerrokset: 2
Rakennusvuosi: 1983
Käyttöönottovuosi: 1983
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 147 000 €
Myyntihinta: 147 000 €
Lisätietoja maksuista: Sähkönkulutus vuonna 2018 ollut
24.000 kWh.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Tilojen kuvaus:	Alakerrassa iso työ-/harrastetila, takkahuone, pukuhuone.
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kauppaan ei kuulu: Irtaimisto.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	2002 remontoitu sisätilat, kylpyhuone, keittiö, yläkerran wc. Pääovi uusittu. 2003 rakennettu autokatos ja terassi. 2010 ilmanvaihtoputkistot ja ilmanvaihtokone lämmöntalteenotolla uusittu kokonaisuudessaan. Asennettu keskuspölynimuri. Osa vesiputkistoa uusittu. Alakerran työ-/harrastetila remontoitu - lattialämmitys, laatoitus, sähköt, valaistus, kaikki pinnat. 2012 3 ulko-ovea uusittu.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	Valokuitu

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili Lattiamateriaalit: Parkettia, laattaa, muovimattoa.
Katto:	Kattotyyppi: aumakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Kaapistot, jääkaappi, pakastin, astianpesukone, sähköliesi, liesituuletin. Keittiö remontoitu v. 2002. Liesituuletin ja katolle vienti uusittu v. 2010.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuoneessa suihku, lattialämmitys. Sauna kylpyhuoneen yhteydessä. Laattaa. Remontoitu v. 2002.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2
Saunan kuvaus:	Sähkökiuas. Ikkunallinen sauna. Lauteet uusittu.
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Kuvaus: Erillinen kodinhoitohuone, pesukoneliitäntä, kaapistot, vesipiste. Lattia muovimattoa.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 4 Yläkerrassa.
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot, lämmintä varastotilaa.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	576-404-3-368
Tontin tyyppi:	Rinnetontti
Tontin pinta-ala:	1 587,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Rakennukset:	autokatos

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.