

14 200 €

Vapaa-ajan tontti, Pudasjärvi, Syöte, Syöte, Riihikumpu (32/2), Riihikummuntie, Kortteli32/Tontti2



#### Kohdetta myy

Puurunen Tarja  
Myyntineuvottelija

Gsm: 0400 322 060

Metsähallitus



Riihikummun alueella myytävät tontit. Riihikumpu sijaitsee Iso-Syötteen rinteiden läheisyydessä, laskettelukeskukseen matkaa vain 4 km. Alue on korkeussuhteiltaan loivapiirteistä ja kumpuilevaa. Metsä on pääosin kangasmetsää. Tonteilta pääset hiihtoreitille ja patikkapolulle.

Syöte on Suomen eteläisin tunturialue, jossa pääset nauttimaan monipuolisista ulkoilu- ja eräharrastuksista. Kaksi laskettelukeskusta, retkeilyalueen ja kansallispuiston patikkareitit ja ladut tarjoavat upeat puitteet nauttia puhtaasta luonnosta ja luonnon hiljaisuudesta. Monipuolisia kesäharrastuksia mm mönkijäurat sekä maastopyöräilyreitit. Kannattaa tehdä myös tutustumisretki Luontokeskukseen.

#### Kohteen perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9624484	Velaton hinta:	14 200 €
Sijainti:	<a href="#">Pudasjärvi Syöte</a> Syöte, Riihikumpu (32/2), Riihikummuntie, Kortteli32/tontti2, 93100 Pudasjärvi	Myyntihinta:	14 200 €
Tyyppi:	Vapaa-ajan tontti		

## Kohteen lisätiedot

---

Vesihuollon kuvaus: kunnan vesijohto  
Viemäri: kunnan

## Tontti ja kaavoitus

---

Tontin omistus: Oma  
Kiinteistötunnus: 615-408-86-38  
Tontin tyyppi: Matkailukeskustontti  
Tontin pinta-ala: 1 051,0 m<sup>2</sup>  
Käyttö- ja luovutusrajoitukset: Tontin voi myös vuokrata. Vuosivuokra (6 % myyntihinnasta), on sidottu indeksiin. Vuokraopimuksessa on vapaa siirto-oikeus. Sähköliittymän hinnat paikallisen sähköjakeluyhtiön hinnaston mukaisesti. Kunnallistekniikka (vesi- ja viemäri liittymät) kaupungin hinnaston mukaisesti. Liittymän myy Pudasjärven kaupunki.  
Lisätietoa tontista: Tie perille  
Tontin nimi: 32  
Rakennusoikeus: 105,0 m<sup>2</sup>  
Tehokkuusluku: 0,10  
Kaavoitusilanne: Rakennuskaava

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Lisätietoa palveluista: Lähialueella Syöteen matkailukeskuksen monipuoliset palvelut.  
Ajo-ohjeet: Pudasjärveltä tietä nro vt 20 Taivalkosken suuntaan 28 km, josta Rytinkisalmentielle. Tätä tietä 15,7 km; josta oik. Syötekyläntielle. Tätä tietä 6,4 km; josta vas. viitta Riihikumpu. Tätä tietä noin 200 m. Tontit sijoittuvat Riihikumuntien, Romeojantien, Metsänkävijänkujan ja Lomailijankujan varteen.

## Muut lisätiedot

---

Lisätietoja: [Karttasymb.+yleiset kaavamäär.+rak.tapamäär.paalutuskartta](#)  
[Esite](#)  
[Kaavakartta](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.