

3h, k, kph, 2vh, lasit.p, 72,5 m², 109 000 €

Kerrostalo, Tampere, Multisilta, Multiojankatu 8

 ETUOVI.com



**POP
KOTI
KAUPPA**

Kohdetta myy

Sina Rosengrén
toimitusjohtaja, LKV

Gsm: +358 40 036 0602

POP Kotikauppa



Remontoi tästä mieleisesi huoneisto!

Muokattavissa oleva pohja antaa useita mahdollisuuksia hyödyntää tämä avara kohde. Huoneet ovat tilavia, kaksi erillistä vaatehuonetta antavat paljon säilytystilaa ja kylpyhuonekin on uudistettu putkistoremontin yhteydessä vuonna 2010.

Taloyhtiö on hyvin hoidettu ja juuri valmistunut julkisivuremontti on luonut taloille raikkaan ilmeen, isot remontit ovat jo muutoinkin takana. Yhtiö sijaitsee hyvien kulkuyhteyksien äärellä. Vehmas ja vehreä ympäristö huokuvat rauhallisuutta, lasitetulla lännen puoleisella parvekkeella pääset nauttimaan luonnon läheisyydestä pitkälle syksyyn.

Kysy lisää ja sovi yksityisesittelystä!

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9624622	Velaton hinta:	109 000 €
Sijainti:	Tampere Multisilta Multiojankatu 8, 33850 Tampere		(Myyntihinta 87 079,84 € + Velkaosuus 21 920,16 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	87 079,84 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	21 920,16 €
Huoneistoselitelmä:	3h , k , kph , 2vh , lasit.p	Neliöhinta:	1 503,45 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	309,99 € / kk (Hoitovastike 237,19 € / kk + Rahoitusvastike 72,80 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	72,5 m ²	Vesimaksu:	19,00 € / kk
Kokonaispinta-ala:	72,5 m ²	Autopaikkamaksu:	10,00 € / kk
Lisätietoja pinta-alasta:	Yhtiön huoneistojen pinta-alatietoja ei ole tarkistusmitattu, tämän vuoksi pinta-alat saattavat poiketa olennaisesti nykystandardien mukaan laskettavasta huoneistoalasta. Huoneiston todellinen asuinpinta-ala voi siten olla yhtiöjärjestyksessä ilmoitettua suurempi tai pienempi. yhtiöjärjestyksen mukainen	TV-maksu:	5,50 €
		Saunamaksu:	15,00 € / kk
		Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Toukokuussa 2019 valmistuneesta parveke- ja julkisivuremontista koitua rasisarvio huoneiston G 77 kohdalla on n. 20 177,03 eur. Pääomavastiketta aletaan perimään 1.7.2019 alkaen 92,98 eur / kk, isännöitsijä ilmoittaa erikseen ajankohdat, kun koko lainaosuuden voi maksaa kerralla pois. Tämän huoneiston lainaosuus tulee vastattavaksi ostajalle tämän hetkisen yllä mainitun velattoman myyntihinnan lisäksi. Kiinteistössä HomePNA liittymä, johon voi liittyä. Vesimaksuennakko 19 eur / kk tasataan asuntokohtaisesti todellisen kulutuksen mukaan.
Kerrokset:	4/5		
Rakennusvuosi:	1972		
Käyttöönottovuosi:	1972		
Vapautuminen:	Muu ehto, sopimuksen mukaan, viimeistään 2vk kaupanteosta		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: länteen
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Sälekaihtimet Kauppaan ei kuulu: Irtaimisto
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, elementti Kattomateriaalit: Katto maalattu läpi huoneiston valkoiseksi. Kylpyhuoneessa vaalea puupaneeli.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti
Keittiön kuvaus:	Keittiöstä saat remontoimalla mieleisesi, osa kodinkoneista kaipaa uudistamista. Välitila laatoitettu. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: kaakeli, maalattu, puolipaneeli Työtaso: laminaatti Varusteet: erillisuuni, liesitaso, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc Kylpyhuone on tilava, ja se on remontoitu putkistosaneerauksen yhteydessä 2010.
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneesta käynti parvekkeelle. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: lasikuitutapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: lasikuitutapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuoneisiin (2 kpl) käynti eteisaulasta.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As. Oy Multisillanpuisto</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Lasse Mällinen, Kiinteistö-Tahkola Tampere Oy, Kuokkamaantie 4, 33800 Tampere, puh. 0207 488 300
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Talopesula/itsepalvelupesula, Mankeli, Taloyhtiössä on sauna, Kuivaushuone, Urheiluvälinevarasto, Askarteluhuone, Väestönsuoja
Muuta taloyhtiöstä:	Rajoitukset: Yhtiöjärjestyksen kohta 7. Lunastuslauseke koskee autotallien osakkeiden luovuttamista ulkopuoliselle.
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja: 11 Parkkipaikkoja: 109

Tehdyt remontit:	Lukkojen sarjoitus 1990, Julkisivumaalaus 1991, Pihan puoleisten ikkunoiden uusiminen 1999, Kattohuovan uusiminen 1999, Käyttövesiputket, sähköt, viemärit, kylpyhuoneet ja yhteistilojen saneeraus 2009-2010, Vesikattoremontti 2011-2012, Kattoremonttiin liittyvät 1- ja 2-talojen vesivuotojen korjaukset 2012, IV-puhaltimien ja moottorien asennus peltikatolle 2013, Hissikorjaukset 2013, Parvekkeiden korjaukset, julkisivun maalaus, sisääntulokerrosten lattioiden uusinta, metsänpuoleisten ikkunoiden uusinta, lukituksen päivitys 2018-2019.
Tulevat remontit:	Tiedossa ei ole tulevia korjaustoimenpiteitä isännöitsijältä 17.5.2019 saadun tiedon mukaan
Energialuokka:	G (2013) E-luku = 251
Tontin koko:	16 420,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	24 837,42 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Tampereen kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy:	31.08.2031

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Vuosiluokat 1-6: Peltolammin koulu 3,9 km Peltolammin koulu, Multisilta 0,8 km Vuosiluokat 7-9: Hatanpään koulu 5,5 km Lukio: Hatanpään lukio 5,5 km Palvelut: M-Market Peltsu 1,9 km K-Market Peltolammi 2,6 km S-market Säöksjärvi 2,6 km Sale Vuores Tampere 6,2 km Päiväkodit: Multisillan päiväkotiki 1,0 km Peltolammin päiväkotiki 2,7 km Multisillan Sinikello, perhepäivähoito 0,8 km
Liikenneyhteydet:	TKL 150 m

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Vapaana kaksi sähköpistokepaikkaa 14.6.2019
Näkymät:	Läpitalon huoneisto, josta parveke avautuu metsään. Keittiöstä näkymä taloyhtiön piha-alueelle ja parkkipaikoille.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.