

2 huoneistoa. 1 krs: 4h,k,kph,s,khh,wc. 2 krs: 3h,, 178,0 m<sup>2</sup>, 165 000 €



Omakotitalo, Kotka, Korela, Koppelontie 11



ASUNTO ALFA

#### Kohdetta myy

Marita Vättö  
Yrittäjä, kiinteistönvälittäjä, LKV,  
KiAT, Kaupanvahvistaja

Gsm: 050 448 2923

Asunto Alfa Oy LKV



1 krs: 4h, k, kph, s, khh  
2 krs: 3h, k, kph, s, wc, vh, alkovi

Tilaa kaipaavalle perheelle, kotitoimistotiloja tarvitsevalle yrittäjälle tai vuokrauksesta kiinnostuneelle tämä koti on mahdollisuus! Moneksi muuntuva perinteikäs puutalo jossa vuokrahuoneistoksi soveltuva erillisellä sisäänkäynnillä varustettu kolmio talon 2. kerroksessa (tällä hetkellä vuokrattu). Yläkerran ja alakerran huoneistot on mahdollista yhdistää myös yhdeksi kokonaisuudeksi.

600m<sup>2</sup> vuokratontille talo on rakennettu 1945 ja peruskorjattu 1989 jonka jälkeen on tehty vielä päivityksiä ja remontteja. Kellarissa hyvät harraste- ja säilytystilat. Soita ja varaa oma esittelyaikasi.

Alueella loistavat ulkoilumahdollisuudet ja yhteydet isoille teille, ja kaunis Langinkoski on aivan vieressä.

Vaihdossa huomioidaan kerrostalo huoneisto.

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9624944	Velaton hinta:	165 000 €
Sijainti:	<a href="#">Kotka Korela</a> Koppelontie 11, 48230 Kotka	Myyntihinta:	165 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	154,21 € / vuosi
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Lisätietoja maksuista:	Öljyn kulutus ollut noin 3000 - 4000 litraa / vuodessa.
Huoneistoselitelmä:	2 huoneistoa. 1 krs: 4h , k , kph , s , khh , wc. 2 krs: 3h ,		
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	178,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	48,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	226,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Rakennuksen pinta-aratiedot myyjän ilmoituksen ja RAHUn mukaiset, niitä ei ole tarkistusmitattu joten pinta-arat saattavat poiketa olennaisestikin nykymääräysten mukaan mitattavista pinta-aloista.		
Rakennusvuosi:	1945		
Käyttöönottovuosi:	1945		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Peruskorjaus 1989. Vesikatto ja rännit 2000. Keittiö ja pintaremontteja 2010 paikkeille. Uusittu öljykattila ja säiliöt 2012 .
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljylämmitys
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	1 krs keittiö: jääkaappi, pakastin, liesituuletin, astianpesukone, keraaminen liesi. Lattia: Laatta. Seinät: maali. 2 krs keittiö: jenkkiakaappi, astianpesukone, sähköliesi, Lattia: muovi. Seinät: maali (kattoikkuna)
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämaterialit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta 1 krs kylpyhuone: Amme 2 krs kylpyhuone: Suihku, pesukoneliitäntä
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Seinämaterialit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta, muu
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämaterialit: puu Sähkökiuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Kuvaus: 1 kerroksen huoneistossa pieni kodinhoitotila Varusteet: pesukoneliitäntä
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämaterialit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	1 krs: kolme makuuhuonetta 2 krs: kaksi makuuhuonetta Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämaterialit: tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Kellarissa (noin 48m <sup>2</sup> ) hyvät säilytystilat. 2 krs. asunnossa vaatehuone (viileä)

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	500,00 € / vuosi
Kiinteistötunnus:	285-9-42-6-L1
Tontin pinta-ala:	600,0 m <sup>2</sup>
Tontin vuokraaja:	Kotkan kaupunki
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoja	Kotkan kaupunki 05 2341

rakennusoikeudesta:

Kaavoitusilanne: Asemakaava

Kaavoitustiedot: AO/s Erillispientalojen korttelialue jolla ympäristö säilytetään. Lisätietoja antaa Kotkan kaupunki 05 2341

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.