

3h, k, kph, vh, las.parv., 78,5 m², 89 000 €

Kerrostalo, Kotka, Kotkansaari, Kalliolankatu 2

 ETUOVI.com




ASUNTO ALFA

Kohdetta myy

Vättö Marita
Yrittäjä, kiinteistönvälittäjä, LKV,
KiAT, Kaupanvahvistaja

Gsm: 050 448 2923

Asunto Alfa Oy LKV



Etsitkö kotia tai sijoituskohdetta keskeisellä sijainnilla, läheltä merta ja keskustan palveluja?

3. kerroksen läpitalonhuoneisto ilme piristyy pienellä vaivalla ja hinnalla. Pohjaratkaisu on toimiva, keittiöön mahtuu ruokapöytä ja lasitettu parveke on olohuoneen jatkeena, sieltä on myös näkymä merelle. Makuuhuoneet on kivan kokoiset ja niistä toisessa on vaatehuone.

Vuonna 1975 rakennettu talo sijaitsee loistopaikalla Kalliolankadulla, Sapokan pienvenesatamaa vastapäätä.

Asunto on vuokrattu toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella, irtisanomisaika 6 kk, Vuokra 790,00€ / kk + vesimaksu.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	9625089	Velaton hinta:	89 000 €
Sijainti:	Kotka Kotkansaari Kalliolankatu 2, 48100 Kotka	Myyntihinta:	89 000 €
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 133,76 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	311,65 € / kk (Hoitovastike 270,83 € / kk + Rahoitusvastike 40,82 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	3h , k , kph , vh , las.parv.	Vesimaksu:	22,00 € / kk
Huoneita:	3 huonetta	Saunamaksu:	10,00 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	78,5 m ²		
Kokonaispinta-ala:	78,5 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	isännöitsijätodistuksen mukainen		
Kerrokset:	3/3		
Rakennusvuosi:	1975		
Käyttöönottovuosi:	1975		
Vapautuminen:	Muu ehto, vuokralaisen irtisanomisaika 6 kk		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: aumakatto Kate: Huopakate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu Varusteet: liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kotkan Sapokan Talot</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Realia Isännöinti Oy, Sami Savurinne 010 228 7850
Taloyhtiöön kuuluu:	Talopesula/itsepalvelupesula, Mankeli, Urheiluvälinevarasto, Väestönsuoja, Kellarikomero, Taloyhtiössä on sauna, Jäähdytetty kellari
Muuta taloyhtiöstä:	Kuntotutkimukset: Kuntoarvio Raksystems Anticimex 17.10.211. Kylpyhuoneet- ja vesikalusteet tarkistettu 11/2012. Katon kuntoarvio 8.11.2013. Parvekkeiden betonirakenteiden kuntotutkimus 6/2018, Kaakkois-Suomen ammattikorkeakoulu (XAMK, KymiLabs, betonintestauspalvelut)
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 42
Tehdyt remontit:	Elementtisaumojen uusiminen, viallisten tiili-laattojen uusiminen, sokkeleiden huoltomaalaus ja E-F sekä G-H talojen kaakkoispäädät impregnoitu säältä suojaamiseksi 2018. Huoneistojen C21 ja G58 kylpyhuoneiden saneeraus 2016. Rakennusten väliset kylmävesiputket ja jätehuoneiden saneeraus 20165. IV-kanavien puhdistus ja säätö koneellisen ilmanvaihdon osalta (yleiset tilat) 2014. Ikkunoiden ja parvekeovien huoltomaalaus 2004. Vesikattojen kunnostus 2001. Linja- ja patteriventtiilien uusiminen 1998. Parvekelasit 1996. Parvekkeiden kunnostus ja maalaus 1994. Kaukolämmön alajakokeskus 1994.
Tulevat remontit:	Hallitus on päättänyt pyytää tarjouksia porrashuoneiden valaistuksen parantamiseksi/ maalauksesta sekä parvekkeiden saneerauksen suunnittelusta.
Energialuokka:	E (2013)

Talo 1 D2013 (raput C ja D), talo 2 E2013 (raput A ja B), talo 3 D2013
(raput G ja H)

Tontin koko: 9 653,0 m²
Tontin omistus: Vuokra
Tontin vuokra: 18 512,70 € / vuosi
Tontin vuokraaja: Kotkan kaupunki
Tontin vuokra-aika päätty: 30.09.2023

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.