

4h+k, 97,0 m², 112 000 €

Kerrostalo, Turku, Runosmäki, Varusmestarintie 6-8

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Utrainen Tupu
LKV, LVV, KiAT

Gsm: 040 749 7626

Kiinteistönvälitys Kotoisa LKV Oy



TOISTAISEKSI PIDÄMME VAIN YKSITYISESITTELYITÄ, joten soita 040 749 7626!

Runosmäki on Turun suurin kaupunginosa ja täällä asuu kaiken ikäisiä ihmisiä. Kaikki palvelut mitä lapsiperhe tarvitsee on kävelymatkan päässä ja bussit kulkevat keskustaan n. 10 minuutin välein. Runosmäki on siisti, kaunis alue, jossa on luonto lähellä. Alueella mm. koirapuisto ja hyvät lenkkeilymaastot.

Tässä talossa EI OLE HISSIÄ ja yhtiöön on tulossa iso remontti ja nämä molemmat seikat on huomioitu hinnassa! Voit maksaa siitä että juokset kuntosalilla matolla tai voit harrastaa hyötyliikuntaa kotona kulkemalla rappuset ylös ja alas. Lapset ovat hetken pieniä mutta yllättäen he oppivat myös kävelemään itse.

Tässä asunnossa on kuitenkin tehty keittiö- sekä pesutilojen remontti sekä asbestikartoitus, joten remontista ei pitäisi olla suurta haittaa tämän asunnon kohdalla, mutta sähkötöiden osalta asunnossa pitää käydä.

Kannattaa katsoa kokonaisuutta, sillä asunto on siisti ja keittiö sekä pesutilat remontoitu. Harvassa tämän hintaluokan kerrostalo asunnossa on pesutiloissa pyykinhuollolle oma tila, tämä helpottaa lapsiperheen arkea. Vessan ja pesuhuoneen välissä on ovi ja sinne pääsee myös eteisen kautta. Makuuhuoneet ovat tilavia ja niihin mahtuu muutakin kuin pelkkä sänky. Jokaisessa huoneessa on samanlaiset liukuovikaapistot, joissa on paljon säilytystilaa ja lisää löytyy eteisestä. Jos keittiön ruokapöytä on liian pieni, niin olohuoneeseen mahtuu iso pöytä. Parketti kestää hiomisen ja jos haluaa niin sen voi maalata kuultomaalilla vaaleaksi. Olohuoneesta pääsee parvekkeelle.

TEE TARJOUS! Voit tarjota kaksiota vaihdossa seuraavilta alueilta: Runosmäki, Kastu, Palli tai Kärsämäki!

Tämän asunnon top5:

- * pohjaratkaisu
- * keittiö ja pesutilat remontoitu
- * sijainti
- * hinta
- * lasten leikkipaikka vieressä

Jos tämä voisi olla teidän perheen koti, niin soita ja sovitaan esittely 04 749 7626/Tupu tai meilaa tupu@kotoisa.fi.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9625702	Velaton hinta:	112 000 €
Sijainti:	Turku Runosmäki Varusmestarintie 6-8, 20360 Turku	Myyntihinta:	112 000 €
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 154,64 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	379,95 € / kk (Hoitovastike 357,60 € / kk + Rahoitusvastike 22,35 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	4h + k	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: sisältyy vastikkeeseen Sähköennakko 22,35/kk Mahdollinen 2%:n varainsiirtovero! Osakkeen omistajalle saattaa syntyä lainaosuuden maksun yhteydessä luoton myöntäneen rahalaitoksen kulloinkin voimassa olevan hinnaston muikaisia lisäkuluja, jotka veloitetaan osakkeenomistajalta.
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	97,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	97,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	3/3		
Rakennusvuosi:	1975		
Käyttöönottovuosi:	1975		
Vapautuminen:	Muu ehto, 1 kk kaupanteosta		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Tilojen kuvaus:	Eteisessä on liukuovikaapisto.
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: ulostyönnetty Ilmansuunta: lounaaseen
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä, Autokatospaikka, Pistokepaikka
Muuta kauppaan kuuluvaa:	- sälekaihtimet
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö Aluelämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, elementti
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopakate
Keittiön kuvaus:	Jää-pakastin 2016 Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: maalattu, muu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: integroitu, keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Pesuhuoneen vieressä kaksi sisäänkäynti.
Kodinhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Pesuhuone on iso kooltaan ja siinä on erillinen tila pyykinhoidolle. Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: pesukoneliitäntä
Olohuoneen kuvaus:	Tumma Saima parketti. Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Parvekke takapihan puolelle. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Varusmestari</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	p. 02 - 2788 300 Runosmäen Lämpö Oy, VARUSMESTARINTIE 8 Munsterinkatu 8 20360 TURKU
Huolto:	Runosmäen Lämpö
Taloyhtiöön kuuluu:	Kellarikomero, Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Ilmanvaihto: koneellinen poisto

Yhtiössä on biljardihuone (talo 3) ja kuntoiluhuone (talo 5), joissa on kunnoltaan välttävä varustus. Käyttö on maksutonta.

Yhtiön viidenvuoden kunnossapitotarveselvitys on annettu 2.5.2018

Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 48 Autokatospaikkoja: 20 Parkkipaikkoja: 43
Tehdyt remontit:	1990 Talojen 2 ja 4 vesikatot tehty kalteviksi ja uusittu 1993 Talojen 1,3 ja 5 vesikatot tehty kalteviksi ja uusittu 1999 porraskäytävien maalaus 2000 parvekeovien vaihto ja ikkunoiden vaihto uusiin 3-lasisiin, rakennusten lämpörappaaminen yms korjauksia 2002 salaojien ja pihojen perusparannus 2007 asuntojen ulko-ovien ja porraskäytävien alaovien uusiminen sekä yhtiön kaikkien lukkojen uusiminen Exec-järjestelmään, huoneistokohtaiset sähkömittarit 2010 ilmanvaihtojärjestelmän puhdistus ja säätö 2011 käyttövesiverkon asuntonousujen sulkuventtiilien uusiminen 2013 laajakaista taloyhtiölle 2012 lämmönvaihdin uusittu 2016 porraskatosten saneeraus ja pellitys 2016 F-portaan I saunan kokonaisvaltainen saneeraus 2017 viemäreiden pesu ja kuvaus Yhtiön taloustiedot
Tulevat remontit:	Piha : Päälysrakenteiden kunnossapitokorjauksia Perustukset ja runko: saumojen paikkaus tarpeen mukaan Julkisivut: tehdään tarvittavat tutkimukset. Parvekkeet: huonokuntoisia Ikkunat ja ulko-ovet: tehdään tarvittavat tutkimukset Katto: Katon tarkistus kuluvan vuoden aikana Huoneistojen märkätilat: tehdään tarvittavat tutkimukset.TÄSSÄ ASUNNOSSA TEHTY! Yleiset tilat: tehdään tarvittavat tutkimukset Lämmitysjärjestelmä: tehdään tarvittavat tutkimukset Vesi- ja viemärijärjestelmä: korjaustarve akuutti Ilmanvaihto: Nuohous ja tasapainotus Sähkö- ja Sähkö- ja tietojärjestelmä: ovat käyttöikänsä loppuvaiheessa 2.5.2018 yhtiökokous päätti aloittaa kiinteistön hankesuunnittelun.
Energialuokka:	C (2013) Voimassa 2021
Asbestikartoitus:	Kyllä
Tontin koko:	9 292,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Luolavuoren koulu/Piiparinpolun yksikkö Palvelut: Runosmäessä on kaikki tarvittavat peruspalvelut. Päiväkodit: Runosmäessä on useita päiväkoteja sekä perhepäivähoitajia.
Liikenneyhteydet:	Bussit keskustaa kulkee n. 10 minuutin välein.

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autopaikat jonotuksen mukaan Autopaikat menevät jonotuksen mukaan.
-----------------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.