

6-7h,k,kph/s,khh,4xwc/ph,vh,lasip,terassi, 252,5 m², 1
590 000 €



Rivitalo, Tampere, Ranta-Kaarila, Ojustenkatu 11



Kotijoukkue

Kohdetta myy

Simola Jaakko
myyntijohtaja, LKV, KED

Gsm: 044 730 0145

Tampereen Kotijoukkue Oy



Yksi Tampereen hienoimmista asunnoista

Nyt tarjolla arvostetulta sijainnilta upea rivitalohuoneisto, joka todellakin tarjoaa vastinetta laatua arvostavalle. Tämä ainutlaatuinen kokonaisuus pitää sisällään mahtavien asuinneliöidensä lisäksi avaruutta, arvokkuutta ja mitä upeimmat Pyhäjärvi-näkymät. Huoneisto on valmistunut vuonna 2016 rakennusliike Asuva Oy:n toimesta ja tähän asuntoon on jo rakennusvaiheessa tehty mittavia muutos-/parannustöitä mm. materiaalien osalta. Asunnon pohjaratkaisu antaa todellakin vastinetta tämän päivän toiveisiin mm. avaruutensa ja varustelunsa osalta. Huoneiston asuintilat sijaitsevat kahdessa kerroksessa ja asumisviihtyvyyttä lisää mm. se että keittiöstä pääset nauttimaan upeista Pyhäjärvi-näkymistä läpi olohuoneen lattiasta kattoon olevien ikkunoiden läpi. Lisäksi olohuoneesta pääset huoneiston lasitetulle parvekkeelle, jossa järvimaisemat vain korostuvat.

Alakerta tarjoaa tilavan aulan lisäksi useamman makuuhuoneen, massiivisen vaatehuoneen sekä upean kylpyhuone-/ spa-osastor jossa materiaalit ovat huippuluokkaa. Alakerrasta pääset lisäksi kulkemaan huoneiston terassipihalle, jossa nautit kesäisistä päivistä poreammeessa istuen.

Asunto Oy Garda on 6 asuinhuoneiston käsittävä yhtiö, joka sijaitsee 4 539 m² omalla tontilla. Yhtiö tunnetaan poikkeuksellisen laadukkaasta rakennustekniikasta ja materiaaleista. Lämmitysmuotona on erittäin taloudellinen maalämpö, jonka ansiosta asumiskustannukset ovat erittäin edulliset. Asumismukavuutta huoneistoissa lisää kauttaaltaan oleva lattialämmitys, yhdistettynä viilennystoimintoon.

Autopaikkojen osalta tilanne on erinomainen. Tälle huoneistolle kuuluu yhtiöjärjestyksen mukaan autopaikka asunnon yhteydestä j lisäksi vielä toinen pistokepaikka.

Tähän vertaansa vaille olevaan upeaan kokonaisuuteen järjestämme ainoastaan yksityisiä esittelyitä.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9625885	Velaton hinta:	1 590 000 €
Sijainti:	Tampere Ranta-kaarila Ojustenkatu 11, 33270 Tampere		(Myyntihinta 860 565,13 € + Velkaosuus 729 434,87 €)
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	860 565,13 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	729 434,87 €
Huoneistoselitelmä:	6 - 7h , k , kph / s , khh , 4xwc / ph , vh , lasip , terassi	Neliöhinta:	6 297,03 € / m ²
Huoneita:	Yli 5 huonetta	Yhtiövastike:	4 772,25 € / kk (Hoitovastike 555,50 € / kk + Rahoitusvastike 4 216,75 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	252,5 m ²	Vesimaksu:	13,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	252,5 m ²	Lisätietoja maksuista:	Laajakaista-/kaapeli-tv -maksu 28,6 €/kk.
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/2		
Rakennusvuosi:	2016		
Käyttöönottovuosi:	2016		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Tilojen kuvaus:	Olohuoneessa on erittäin tilava ruokailutila, johon mahtuu isompikin ruokapöytä. Eteisessä on lattiasta kattoon ulottuvat liukuovi kaapistot. Ylä- ja alakerrassa on molemmissa avara aulatila. Olohuoneesta ja ruokailutilasta on käynti lasitetulle parvekkeelle. Alakerran kylpyhuoneesta on kulku lasitetulle pihaterassille.
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: etelään
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv taloyhtiössä, Pihapaikka, Pistokepaikka
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Poreamme
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Huoneisto on rakennusvaiheessa muutettu omistajan toiveiden mukaisesti, jossa pohjaratkaisua ja materiaaleja on muutettu merkittävästi.
Lisätietoja kunnosta:	Asunto on kunnoltaan ja pintamateriaaleiltaan lähes uutta vastaava.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö vesikeskuslämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: huopa
Keittiön kuvaus:	Keittiö joka hakee vertaistaan. Hulppea keittiö kokonaisuus, jonka materiaalien tasoa on nostettu merkittävästi rakennusvaiheessa. Keittiöstä pääset nauttimaan suoraan Pyhäjärvi näkymistä. Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: kivi Varusteet: astianpesukone, liesitaso, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku Hulppean kylpyhuoneen materiaalien tasoa on nostettu merkittävästi rakennusvaiheessa. Kylpyhuoneesta pääset kulkemaan suoraan lasitetulle piha terassille, jossa on myös poreamme.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 4 Huoneistolla 4 erillistä wc:tä, joiden materiaalien tasoa on nostettu rakennusvaiheessa. Kolmessa erillisessä wc:ssä on myös suihku. Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku, suihkukaappi
Saunan kuvaus:	Upean tilavan saunan tasoa materiaalien osalta on nostettu rakennusvaiheessa. Saunan ja kylpyhuoneen seinä on kokonaisuudessaan lasia. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puolipaneeli Sähkökiuas

Kodinhoituhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Kodinhoituhuone joka hakee vertaistaan. Khh:n materiaalien tasoa on nostettu myöskin rakennusvaiheessa. Seinäateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: keskuspolynimuri, lattiakaivo, lattialämmitys, pesukoneliitäntä Muuta: kulku suoraan ulos
Olohuoneen kuvaus:	Olohuone, jossa saat nauttia kokonaisuudessaan upeasti Pyhäjärvi näkymästä. Olohuoneen iso ikkuna pinta-ala lisää valoisuutta asunnossa. Olohuoneen materiaalien tasoa on nostettu rakennusvaiheessa. Lattiamateriaalit: parketti Seinäateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 5 Huoneistolla 5 makuuhuonetta, joista yhtä käytetään tällä hetkellä työhuoneena. Makuuhuoneiden materiaalien tasoa ollaan nostettu merkittävästi rakennusvaiheessa. Yläkerran isomman makuuhuoneen yhteydessä on upea walk-in closet tyyppinen ratkaisu, jossa myös wc/suihku on yhdistettynä. Lattiamateriaalit: laatta, muu, parketti Seinäateriaalit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Garda, Tampere</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Tampereen Isännöintipalvelu Oy/ Simo Hirvonen Puh: 050 463 7743
Tulevat remontit:	Isännöitsijäntodistuksen mukaan yhtiössä ei ole tiedossa merkittäviä korjaustarpeita.
Energialuokka:	C (2013)
Tontin koko:	4 539,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Tampereen kaupunki, palvelupiste Frenckell Puh: 03 5656 4400

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Toteutetut autopaikat: 12 kpl
-----------------	-------------------------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.